

ДОГОВІР № 58-ТН
на ведення технічного нагляду

м. Ужгород

27 листопада 2024р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «НОВЕМ» (код ЄДРПОУ 43965130) в особі директора – Білецької Оксани Андріївни, що діє на підставі Статуту, далі – Замовник, з однієї Сторони, та

Фізична особа підприємця Несух Микола Михайлович, що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців №23190000000011879 від 27.09.2017 далі – Виконавець, з другої Сторони, в подальшому іменовані – Сторони, уклали дану угоду про наступне

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання в термін та на умовах, визначених Договором, ведення технічного нагляду на об'єкті будівництва «Реконструкція власної будівлі під житловий комплекс за адресою: м. Хуст, вул. Духновича, буд. 17Б», (далі за текстом іменуються як «Роботи»).

1.1. Замовник передає Виконавцю до початку робіт документації наступне:

- затверджену проектно-кошторисну документацію;
- договір з підрядною організацією та договірну ціну;
- один екземпляр зауважень підрядної будівельної організації по проектно-кошторисній документації або офіційне повідомлення підрядника про їх відсутність.

2. ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 2.1. Загальна вартість робіт за даним Договором відповідно до протоколу погодження договірної ціни (Додаток 1) становить: 10000 грн. 00 коп. (десять тисяч грн. 00 коп.) в тому числі без ПДВ.
- 2.2. Вартість робіт може бути змінена за взаємною згодою сторін та оформляється додатковою угодою за наступних умов:
- змінами в обсягах робіт;
 - змінами в оподаткуванні, що викликають зміни вартості робіт;
 - обставини непереборної сили.

3. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ТА ПРАВА СТОРІН

- 3.1. Замовник зобов'язується здійснювати розрахунки за виконані Виконавцем роботи по технічному нагляду за будівництвом об'єкту.
- 3.2. Виконавець зобов'язується
- забезпечувати контроль за дотриманням підрядними організаціями проектних рішень та вимог нормативних документів стосовно якості будівельних робіт і відповідності їх обсягів та вартості, передбачених у затвердженій проектно-кошторисній документації.
 - здійснювати технічний нагляд за виконанням робіт на об'єктах погоджених із Замовником;
 - контроль відповідності виконаних будівельно-монтажних, конструкцій, виробів, матеріалів і устаткування, що застосовуються, вимогам будівельних норм і правил;
 - освідчення та оцінка разом із працівниками підрядника виконаних робіт в конструктивних елементах, які приховуються під час виконання наступних робіт, заборона виконання подальших робіт, доки не буде складено акт огляду прихованих робіт;
 - участь у проведенні робочими комісіями (приймальними комісіями) перевірок якості окремих конструкцій та вузлів;
 - участь у перевітках технічного стану реконструкції об'єктів, які проводять органи державної архітектурно-будівельної інспекції, а також комісії Замовника;
 - забезпечення перевірки об'ємів і якості виконаних робіт;
 - проведення перевірки актів виконаних робіт, розцінок ресурсних елементних кошторисних норм, та їх підписання.

4. ПОРЯДОК ТА СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

- 4.1. Термін виконання робіт згідно погодженого Сторонами календарного плану робіт (Додаток 2) становить:

- початок виконання робіт - листопад 2024р
- завершення виконання робіт - листопад 2026р.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.
- 5.2. Всі спори, що виникають по Договору Сторони вирішують шляхом переговорів. У випадку недосягнення згоди, всі спори по даному Договору вирішуються в судовому порядку, згідно чинного законодавства України.

6. ФОРС-МАЖОР

- 6.1. Сторони звільняються від відповідальності за цим Договором за невиконання або неналежне виконання умов Договору, якщо таке невиконання або неналежне виконання стало наслідком дії обставин непереборної сили (форс-мажору), що відбувалися в період дії договору за умови, що ці обставини безпосередньо мали вплив на невиконання або на неналежне виконання Договору.
- 6.2. Обставинами непереборної сили (в тому числі, форс-мажором) є надзвичайні і невідворотні обставини, які об'єктивно впливають на виконання зобов'язань протягом періоду дії договору та до яких відносяться обставини, передбачені чинним Законом України «Про Торгово-промислові палати України» та Регламентом, затвердженим Президією ТПП України № 40(3) від 15.07.2014 р.
- 6.3. Не вважаються обставинами непереборної сили (форс-мажором) фінансова та економічна криза, дефолт, зростання офіційного та комерційного курсів іноземної валюти до національної валюти України, недотримання / порушення своїх обов'язків контрагентами Сторін, відсутність на ринку потрібних для виконання зобов'язання товарів, відсутність у Сторін необхідних коштів, відсутність дозволів, ліцензій, в'їзних віз або дозволів на перебування, які повинні видаватися в країні контрагента відповідними державними органами, та ін.
- 6.4. Сторона, у якої виникли обставини непереборної сили (форс-мажор) зобов'язана негайно, як тільки стане відомо, але не пізніше, ніж протягом 48 годин з моменту виникнення обставин непереборної сили (форс-мажору) повідомити про це іншу Сторону про обставини, що виникли. Таке повідомлення має бути здійснено у письмовій формі та направлено іншій стороні будь-якими способами зв'язку (факсом, поштою, ін.). Якщо Сторони без поважних причин не повідомили у визначений договором строк про виникнення форс-мажорних обставин, то терміни та умови виконання зобов'язань за цим договором залишаються незмінними.
- 6.5. Внаслідок виникнення обставин непереборної сили термін виконання зобов'язань за цим Договором відстрочується на період дії таких обставин. Після припинення дії форс-мажорних обставин, виконання зобов'язань за цим Договором поновлюється Стороною, яка послалася на такі обставини. У випадку, якщо обставини непереборної сили діють більше 2-х місяців, кожна зі сторін може ініціювати припинення договірних відносин, письмово повідомивши про це іншу сторону. У такому випадку платежі по остаточному фінансовому врегулювання договірних відносин повинні бути проведені без затримок і в строк не більше 5 днів з моменту підписання угоди про припинення договірних відносин та Акту звірки взаєморозрахунків.
- 6.6. Сторона, яка послалася на дію форс-мажорних обставин, зобов'язана надати їх документальне підтвердження із зазначенням строку їх дії протягом місяця з дати виникнення таких обставин. Належним підтвердженням дії обставин непереборної сили (форс-мажору) є сертифікат, виданий відповідною регіональною Торгово-промисловою палатою за місцем знаходження Сторони, для якої настали такі обставини. Такий сертифікат є належною підставою для звільнення від відповідальності за порушення договірних зобов'язань, а також від відшкодування збитків, штрафних та інших санкцій за той період, коли діяли обставини непереборної сили (форс-мажор).

7. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

- 7.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до 30 листопада 2026 р.
- 7.2. Будь-які зміни і доповнення до Договору повинні бути здійснені в письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.
- 7.3. Будь-яка Сторона не несе відповідальності за несвоєчасність виконання своїх зобов'язань або невиконання своїх зобов'язань, якщо з вини другої сторони або у зв'язку з недотриманням останньою умов Договору, вона не має можливості виконати свої зобов'язання у відповідності з Договором.
- 7.4. Реорганізація Сторін або зміна Власника не є підставою для зміни умов, припинення дії цього Договору, або укладання нового договору при чинності Договору.

- 1.5. Договір може бути достроково розірваний на вимогу однієї з Сторін, за умови письмового погодження другої Сторони або за рішенням господарського суду, у випадках, передбачених чинним законодавством України.
- 1.6. Сторони цим визнають, що цей Договір та вся інформація та документація стосовно цього Договору є їх комерційною таємницею і не підлягає передачі та розголошенню третім особам без письмової згоди іншої Сторони.
- 1.7. У випадках, не врегульованих Договором, Сторони керуються чинним українським законодавством.
- 1.8. Договір складений у двох екземплярах, українською мовою, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Замовника, а другий у Виконавця

8. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА ПЛАТІЖНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник:		Виконавець:
ТОВ „НОВЕМ”		ФОП Несух Микола Михайлович
Адреса:	Україна, Закарпатська область, Хустський район, м. Хуст, вул. Духновича, б. 17 Д	90500, Закарпатська область, Тячівський район, м. Тячів, вул. Промислова, 24/4
Рахунок	UA153204780000026003924903345	UA083006140000026003500306663
Банк	АБ «УКРГАЗБАНК»	ПАТ "Креді Агріколь Банк"
МФО:	320478	300614
Код:	43965130	1996608931
Телефон:	+380 (98) 906 28 46	+380 (67) 366 08 45



Оксана БІЛЕЦЬКА

М



Микола НЕСУХ

МП