

## ДОГОВІР №1

про надання послуг з технічного нагляду

м. Київ

12.08.2024 року

**ТОВАРИСТВО З ОБЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВІМ КОНСТРАКШН»**, (код ЄДРПОУ: 45253187) в особі директора Здибеля Р.О., який діє на підставі Статуту, надалі за текстом цього договору іменується «Замовник», з одного боку, та (надалі іменується **Замовник**), з однієї сторони та **Фізична особа підприємця**, інженер з технічного нагляду - **Василенко Юрій Валерійович**, паспорт СМ №524833, виданий Ржищівським МВМГУМВС України в Київській області 28.04.2003 р., ідентифікаційний номер 3139116730, кваліфікаційний сертифікат інженера з технічного нагляду за будівництвом серія АТ №009675 (надалі - "Виконавець"), з другої сторони, разом іменовані «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Договір про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується виконати послуги з технічного нагляду по Об'єкту будівництва: «Нового будівництва багатоквартирної житлової забудови з вбудовано-прибудованим дошкільним навчальним закладом, вбудованими нежитловими приміщеннями та будівлею трансформаторної підстанції на земельних ділянках з кадастровими номерами 3222457400:04:002:5004 та 3222457400:04:002:5013 в с.Новосілки Фастівського району, Київської області (надалі – Об'єкт)», які Замовник зобов'язаний прийняти та оплатити. Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 та інших норм чинного законодавства України.

1.2. Місцезнаходження об'єкта: с. Новосілки, Фастівського району, Київської області, - вид будівництва: нове будівництво.

1.3. Виконавець здійснює технічний нагляд в обсязі, визначеному цим Договором та відповідно до переліку визначеного в Постанові Кабінету Міністрів України №466 від 13 квітня 2011 року.

1.4. Проводить разом з Замовником та Генеральним підрядником огляд та оцінку результатів наданих послуг, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;

1.5. Здійснює ведення виконавчої документації за участю Генерального підрядника;

1.6. Здійснює консультування Замовника виключно в частині питань та/або технічного характеру, які виникають у процесі будівництва Об'єкта.

1.7. Сторони підтверджують, що Генеральним підрядником на Об'єкті виступає: ТОВ «БУД-ТЕХНОЛОДЖІ», код ЄДРПОУ: 40327505.

1.8. Виконавець приступає до початку надання послуг Замовнику з дати заключення Сторонами цього Договору.

### 2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість послуг за цим Договором становить 35 000 грн. 00 коп. відповідно до рахунку-фактури, виставленого Виконавцем.

2.2. Оплата здійснюється шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Виконавця в національній валюті України-гривні.

2.3. Замовник проводить оплату наданих послуг за цим Договором на підставі Актів прийому-передачі наданих послуг по здійсненню технічного нагляду за Об'єктом будівництва.

2.4. Вартість наданих послуг, що підлягають оплаті, визначаються із урахуванням обсягів наданих послуг та фактичних витрат Виконавця, підтверджених відповідними документами.

2.5. Зміни та доповнення щодо зміни вартості наданих послуг, а також порядку оплати послуг, оформлюються Додатковою угодою.

### 3. СТРОКИ ТА ТЕРМІНИ

3.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та протягом всього будівництва Об'єкта до його завершення та введення в експлуатацію, а в частині обов'язків по оплаті наданих послуг по фінансових та гарантійних обов'язків – до повного проведення розрахунків та в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

### 4. ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

4.1. Приймання наданих послуг відбувається шляхом підписання Сторонами Акту прийому-передачі наданих послуг. Виконавець складає та направляє Замовнику, належним чином ним підписаний та завірений печаткою Акт прийому-передачі наданих послуг по здійсненню технічного нагляду за Об'єктом будівництва.

4.2. Замовник зобов'язаний в триденний термін з моменту отримання від Виконавця Акту прийому-передачі наданих послуг по здійсненню технічного нагляду за Об'єктом будівництва, розглянути цей Акт, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати його, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання цього Акту.

4.3. Якщо Замовник не виконає зобов'язання, передбаченого пунктом 4.2 цього Договору, то послуги вважаються прийнятими з виконанням усіх умов Договору та підлягають оплаті.

4.4. У випадку мотивованої відмови Замовника від приймання послуг, Сторонами у 5-ти денний строк складається двосторонній акт із переліком усіх недоліків і строків їх усунення.

4.5. Порядок усунення недоліків визначається Виконавцем з урахуванням узгодженого Сторонами терміну їх усунення. Після повного усунення Виконавцем усіх виявлених недоліків, Замовник підписує Акт прийому-передачі наданих послуг по здійсненню технічного нагляду за Об'єктом будівництва.

## 5. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОPIН

### 5.1. Права та обов'язки Виконавця:

- Якісно, та у встановлені Сторонами строки виконувати зобов'язання, визначені цим Договором;
- повідомляти Замовника про виникнення обставин, які перешкоджають (можуть перешкоджати) належному виконанню своїх зобов'язань згідно з цим Договором;
- надавати послуги якісно та згідно з вимогами ДБН, СНІП і ТУ на кожен вид виконуваних робіт у строк, визначений будівельними нормами;
- дотримуватись і нести відповідальність за правила пожежної безпеки, охорони праці і виробничої санітарії;
- зобов'язаний здійснювати технічний нагляд за будівництвом Об'єкту згідно з умовами даного Договору та на підставі наказу про призначення відповідального за здійснення технічного нагляду;
- забезпечити контроль якості і об'єму наданих послуг на Об'єкті;
- Виконавець зобов'язаний здійснювати огляд Об'єкту, проводити обміри та вимірювання, знайомитися з Проектом, технічною, правостановлюючою та іншою документацією відносно Об'єкта щодо здійснюється технічний нагляд, якщо така документація наявна;
- має право отримати оплату згідно умов цього Договору;
- інформувати в установленому порядку Замовника про хід виконання зобов'язань за цим Договором, про обставини, що перешкоджають надання послуг, а також про заходи, необхідні для їх усунення;
- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;
- після фактичного наданих послуг (їх частини) підготувати та направити Замовнику Акт прийому-передачі наданих послуг;
- мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд відповідно до норм чинного законодавства України на весь період дії даного Договору;
- Виконавець зобов'язаний проводити перевірку:
  - наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, - технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань, тощо;
  - відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
  - відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;
  - виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;
- Виконавець також зобов'язаний:
  - вести облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками;
  - проводити разом з підрядником (Генпідрядником) огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;
  - повідомляти підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;
  - оформляти акти робіт, виконаних з недоліками;
  - брати участь у проведенні перевірки:
    - робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;
    - органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю;
  - виконувати інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному Об'єкті будівництва.
- Виконавець має право вимагати від Замовника (Генпідрядника/підрядника):
  - надання послуг відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
  - зупинення надання послуг у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;
  - У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови підрядника їх усунути Виконавець, що здійснює технічний нагляд, повідомляє про це замовнику (забудовнику) і відповідній інспекції державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.
- Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю із Замовником.

#### 5.2. Права та обов'язки Замовника:

- у випадку наявності передати Виконавцю, комплектну проектну документацію на надання Послуг затверджену в установленому порядку;
- має право вимагати від Виконавця здійснення технічного нагляду відповідно до умов даного Договору;
- зобов'язаний оплатити наданих послуг Виконавця в повному обсязі згідно з умовами даного Договору;
- забезпечувати безперешкодний доступ Виконавця до Об'єкту, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом;
- Замовник має право на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства України, організувати процес будівництва Об'єкту;
- Замовник має право контролювати хід надання послуг Виконавцем за цим Договором та отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;

5.3. Сторони мають інші права та обов'язки відповідно до цього Договору та чинного законодавства України.

### 6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.

6.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення умов договору, якщо це сталося не з їх вини.

6.3. У випадку невиконання та/або неналежного виконання зобов'язань за цим Договором винна Сторона відшкодовує іншій Стороні всі завдані таким невиконанням та/або неналежним виконанням збитки в повному обсязі, та несе іншу відповідальність, передбачену Договором і діючим законодавством України.

### 7. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. З питань пов'язаних з виконанням, зміною чи розірванням цього Договору і не врегульовані перемовинами між Сторонами врегульовуються в судовому порядку згідно чинного законодавства України.

### 8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання взаємних обов'язків за даним Договором, якщо це невиконання є наслідком обставин непереборної сили.

8.2. У разі якщо обставини непереборної сили будуть діяти більше двох місяців, будь-яка зі сторін має право розірвати даний Договір в односторонньому порядку, письмово повідомивши іншу сторону не пізніше десяти календарних днів до його розірвання.

8.3. Під обставинами непереборної сили слід розуміти такі обставини, протидіяти яким неможливо. До таких обставин належать: природні катаклізми (повінь, пожежа, землетрус чи інші явища природи), а також військові дії, дорожні катастрофи, акти або дії державних органів та інші обставини. До форс-мажорних обставин належить, зокрема заборона розміщення рекламоносія на існуючому місці встановлення (скасування дозволу) та/або не продовження дозволу на наступний термін. Настання форс-мажорних обставин підтверджується компетентними державними структурами (або діючими законами чи нормативними актами).

8.4. Підписанням цього Договору Сторони підтверджують про обізнаність, щодо існування форс-мажорних обставин відповідно до довідки виданої Торгово-промисловою палатою України від 28 лютого 2022 року № 2024/02.0-7.1 виданої на підставі ст.ст. 14, 14-1 Закону України «Про торгово-промислову палату України» від 02.12.1997 №671/97-ВР, засвідчено настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) з причин військової агресії Російської федерації проти України, та про можливість виконання умов цього Договору, станом на момент його укладення.

### 9. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

9.1. Замовник має право відмовитися від Договору в будь-який час, письмово повідомивши про це Виконавця за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.

9.1.1. Виконавець має право відмовитися від Договору в будь-який час, письмово повідомивши про це Виконавця за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.

9.2. Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди або з дати отримання Стороною письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.

9.3. Цей Договір також може бути достроково припинений (розірваний):

- У зв'язку з дією обставин непереборної сили.
- За взаємною згодою Сторін.
- З істотною зміною обставин.
- За рішенням суду, що набрала законної сили;
- В інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

## 10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Всі зміни або доповнення до даного Договору, а також його розірвання вважаються дійсними при умові, якщо вони вчинені у письмовій формі і підписані уповноваженими на те представниками обох Сторін. Усі зміни до даного договору вносяться за взаємною згодою сторін та оформлюються окремою Додатковою угодою.

10.2. Всі зміни або доповнення до даного Договору, а також його розірвання набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до даного Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, даному Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

10.3. Усі правовідносини, що виникають з даного Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням даного Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються даним Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

10.4. З усіх питань, що не врегульовані даним Договором сторони керуються чинним законодавством України.

10.5. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у даному Договорі реквізитів та зобов'язуються протягом десяти днів у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, в тому числі про зміну статусу платника податку на прибуток. У разі неповідомлення або несвоечасного повідомлення Сторона, яка не повідомила, несе ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

10.6. Даний Договір укладений в 2 (двох) автентичних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, – по одному для кожної із Сторін. Цей Договір укладений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології.

10.7. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

## 11. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

### ЗАМОВНИК

#### ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВІМ КОНСТРАКШН»

Юридична адреса, фактична та поштова адреси:  
03127, Київська область, м.Київ, Голосіївський р-н,

пр. Голосіївський, буд. 120

Код ЄДРПОУ: 45253187

МФО 300528

IBAN UA163005280000026006000038818

у АТ "ОТП БАНК"

Знаходиться на загальній системі оподаткування,  
платник ПДВ з 01.03.2024р. Тел: +38 095 710 08 61



Директор

Дибель Р.О.

### ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа підприємець – інженер з технічного нагляду

**Василенко Юрій Валерійович**

Адреса: Україна, м.Київ,  
вул. Драгоманова, 2 кв. 164.

Паспорт серії СМ524833 виданий Ржищівським  
МВМГУМВС України в Київській області 28 квітня  
2003 року

Ідентифікаційний код №3139116730

МФО банку «ПриватБанк»: 305299

IBAN: UA453052990000026006016716073

e-mail: vasylenko@ukr.net

моб.тел.: (096) 941-26-59



Інж.Технагляду

Василенко Ю.В.