

ДОГОВІР № 131/194
ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ З ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ
ПІД ЧАС БУДІВНИЦТВА ОБ'ЄКТА АРХІТЕКТУРИ

м. Одеса

« 31 » 01 2023 р

Комунальне підприємство «Міське капітальне будівництво» в особі в.о. директора Швайковського Сергія Васильовича, діючого на підставі Статуту (далі - Замовник), з одного боку, та Фізична особа підприємець Ліпатов Олександр Федорович, дата та запис в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб підприємців 29.03.2019 2 538 000 0000 008494, який діє на підставі Кваліфікаційного сертифікату: серія АТ № 008530, інженера технічного нагляду 1 категорії (будівництво), виданий 24 грудня 2021 року, (далі - Виконавець), з іншого боку, (разом – Сторони), уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури, на весь період будівництва: «Багатопверховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями за адресою: м. Одеса, Суворовський район, ж/м ім. Котовського, мкр III-4-1, буд. №7 (Черга II) (надалі - «Об'єкт»).

Будівництво об'єкта здійснюється на підставі Договору про співпрацю від 08.06.2017 № 103/С по фінансуванню, проектуванню та будівництву 4-х секційного житлового будинку № 7 у мкр. III-4-1 ж/р Котовського у м. Одесі з інженерними мережами та комунікаціями, введення Об'єкта в експлуатацію, та передачі Об'єкта експлуатуючій організації.

1.2. Виконавець здійснює контроль за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та обсягами робіт, виконаних під час будівництва Об'єкта.

1.3. Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкта виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 (надалі – «Послуги»).

2. Права та обов'язки сторін

2.1. Обов'язки Замовника:

2.1.1. Замовник після укладання даного Договору надає Виконавцю затверджену проектну документацію на Об'єкт з усіма змінами.

2.1.2. Замовник надає Виконавцю копію договору про співпрацю від 08.06.2017 № 103/С та договору з підрядною організацією.

2.1.3. Замовник забезпечує Виконавця усім необхідним для виконання робіт, передбачених цим Договором.

2.1.4. Замовник надає Виконавцю для перевірки Акти виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в та довідку про вартість виконаних будівельних робіт та витрати.

2.1.5. Замовник зобов'язується своєчасно прийняти й оплатити надані Виконавцем послуги на підставі Акту приймання-передачі наданих послуг відповідно до умов Договору.

2.1.6. Замовник зобов'язується не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві

2.2. Замовник має право:

2.2.1. Контролювати хід надання Послуг Виконавцем за цим Договором;

2.2.2. Отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкта.

2.2.3. Розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши про це Виконавця.

2.2.4. Залучати для здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту інших осіб.

2.3. Обов'язки Виконавця:

2.3.1. Виконавець зобов'язаний мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору.

2.3.2. Контролює відповідність об'ємів, термінів та якості будівництва Об'єкта, а також якості матеріалів які застосовуються, виробів, конструкцій, затвердженій проектної документації, робочим кресленням, будівельним нормам та правилам, стандартам, технічним умовам, нормам охорони праці та техніки безпеки, вимогам пожежної безпеки.

2.3.3. Веде перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта, - технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проектної документації, законодавства, тощо.

2.3.4. Веде облік обсягів прийнятих і оплачених будівельних робіт, перевіряє загальний журнал ведення робіт, вносить до нього виявлені зауваження та приписи.

2.3.5. Приймає, перевіряє та повертає Замовнику акти виконаних будівельних робіт по формі КБ-2в.

2.3.6. По факту виконаних робіт приймає участь у складанні та погоджуванні Актів прихованих робіт на Об'єкті.

2.3.7. Контролює якість та терміни усунення недоробок, дефектів у встановлені комісією терміни.

2.3.8. Приймає участь у розгляді та узгодженні виникаючих в ході будівництва Об'єкта змін проектних рішень, оперативно вирішує питання по заміні при необхідності матеріалів, виробів, конструкцій (без зниження якості будівництва Об'єкта).

2.3.9. Вивчає причини, які визивають зриви термінів та погіршення якості будівництва Об'єкта, надає відповідні висновки про причини, що їх спричинили та приймає міри по їх попередженню та усуненню.

2.3.10. Приймає участь спільно з Замовником та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт.

2.3.11. Бере участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;

2.3.12. Повідомляє Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;

2.3.13. Приймає участь на виробничих нарадах, що проводяться Замовником з питання будівництва Об'єкта.

2.3.14. На вимогу Замовника, надає йому всю інформацію, яка вимагається останнім і пов'язана зі здійсненням Виконавцем технічного нагляду та виконання Виконавцем функцій та зобов'язань за цим Договором

2.3.15. Виконує усні розпорядження керівництва Замовника, що стосуються здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкта в межах цього Договору.

2.3.16. Виконує контрольні обміри, підрахунок об'ємів виконаних робіт при введенні Об'єкта в експлуатацію.

2.3.17. Приймає участь у введенні Об'єкта в експлуатацію, в тому числі підписує Акт готовності Об'єкта до експлуатації.

2.3.18. Виконавець зобов'язаний також виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством покладаються на Виконавця.

2.4. Виконавець має право:

2.4.1. Отримати оплату за надання Послуг згідно з умовами цього Договору;

2.4.2. Вимагати від залучених Замовником до будівництва Об'єкта підрядних організацій виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;

2.4.3. Зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;

2.4.5. Ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;

2.4.6. Зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельних робіт.

3. Вартість послуг і порядок розрахунків

3.1. Загальна сума договору становить 10 000,00 грн. (без ПДВ).

3.2. Оплата послуг здійснюється у національній валюті України, шляхом безготівкового перерахування на розрахунковий рахунок Виконавця в два етапи:

- протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання Договору Замовник перераховує виконавцю аванс у розмірі 5 000,00 грн.

- остаточні розрахунки Сторони проводять протягом 10 (десяти) робочих днів після підписання Акту здачі-прийняття робіт (надання послуг).

3.3. Акт здачі-прийняття робіт (надання послуг) підписується Сторонами в термін до 20 грудня 2023 року за умови, що підрядником в наданих актах виконаних будівельних робіт враховані всі фактично виконані обсяги робіт на об'єкті на момент підписання такого акту.

4. Приймання наданих послуг

4.1 Здавання послуг Виконавцем та приймання їх результатів Замовником оформлюється Актом здачі-прийняття робіт (надання послуг).

4.2. Виконавець складає та направляє Замовнику підписаний та завірений печаткою Акт здачі-прийняття робіт (надання послуг).

4.2 Замовник впродовж трьох робочих днів з моменту отримання від Виконавця Акту здачі-прийняття робіт (надання послуг), розглядає, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписує Акт здачі-прийняття робіт (надання послуг) та повертає один примірник Виконавцю, або складає і надсилає на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту здачі-прийняття робіт (надання послуг).

5. Відповідальність сторін

5.1. У разі невиконання або неналежного виконання обов'язків, передбачених цим договором, Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.

5.2. Виконавець несе відповідальність за сумлінне та якісне надання ним послуг з технічного нагляду під час будівництва відповідно до чинного законодавства України.

5.3. В разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами внаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань по здійсненню технічного нагляду, Виконавець несе відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

5.4. Виконавець не несе відповідальності перед Замовником за перевищення термінів будівництва, визначених календарному графіку, у разі, якщо це сталося внаслідок:

- невиконання Замовником умов, викладених у п.8.3 цього Договору;
- при внесенні змін до Проекту, які впливають на збільшення строків виконання будівельних робіт.

6. Обставини непереборної сили

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

6.2. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж шістдесят днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Виконавець повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору, за умови що Виконавець не надавав послуги згідно п. 2.2 даного договору до моменту настання обставин непереборної сили.

7. Розв'язання спорів

7.1. У разі виникнення суперечок або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

7.2. У разі недосягнення Сторонами згоди суперечки (розбіжності) між Сторонами вирішуються в порядку встановленому чинним законодавством.

8. Підстави для розірвання договору

8.1. Цей договір може бути розірваний достроково за згодою Сторін.

8.2. Виконавець має право відмовитися від Договору у випадку невиконання Замовником фінансових та інших зобов'язань згідно умов цього Договору.

8.3. Про відмову від Договору Виконавець письмово повідомляє Замовника не пізніше ніж за 10 календарних днів з дати розірвання Договору.

8.4. Замовник має право відмовитися від Договору в будь-який час, письмово повідомивши про це Виконавця за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.

8.5. Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди або з дати отримання Стороною письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.

9. Термін дії договору та інші умови

9.1. Договір набуває чинності з моменту підписання і діє до 31 грудня 2023р, а в частині обов'язків по оплаті наданих послуг, по фінансовим та гарантійним обов'язкам – до повного проведення розрахунків.

Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

9.2 Керуючись ч.3 ст. 631 Цивільного кодексу України, Сторони дійшли згоди, що умови, передбачені цим Договором, застосовуються до відносин що виникли між Сторонами до його укладання, а саме – з 01 червня 2023р.

9.3. Питання, пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі будівництва Об'єкта, вирішуються Замовником за сприяння Виконавця.

9.4. Зміни та доповнення до договору оформляються лише у письмовій формі як додаткові угоди і підписуються Сторонами.

9.5. Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватись ними в письмовій формі та направлятися електронною поштою з накладанням ЕЦП або рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу Замовника чи Виконавця. Для листування використовуються електронні та поштові адреси, зазначені в Розділі 10 цього Договору.

9.6. Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.

9.7. Права та обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін.

9.9. Замовник є платником ПДВ.

9.9. Виконавець є платником єдиного податку 3 група.

9.10. Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

9.11. Цей договір укладено у двох примірниках, які знаходяться у кожної із сторін і мають однакову юридичну силу.

10. Юридичні реквізити та підписи сторін:

ЗАМОВНИК

КП «Міське капітальне будівництво»

ЕДРПОУ 35695935

65091, м. Одеса, вул. Комітетська, 10-а,

UA943204780000026005924432375

МФО 320478

ПАТ АБ "Укргазбанк»

В.о. директора КП «Міське капітальне будівництво»

ел. пошта: kpgks2008@gmail.com


С.В. Швайковський

ВИКОНАВЕЦЬ

ФОП Ліпатов Олександр Федорович

ЄДРПОУ 1886804076

675840, Одеська обл., Лиманський р-н,

с.Ліски, пров. Джерельний, 14

IBAN UA973288450000026004500410010

Банк: ТБВБ №10015/0592 філія – Одеське обласне управління АТ «Ощадбанк»

МФО 328845

ел. пошта: lee.alex.f@gmail.co


О.Ф. Ліпатов

Додаткова угода №
до договору про надання послуг з технічного нагляду
під час будівництва об'єкта архітектури № 131/ТН від 31.07.2023

м. Одеса

«21» грудня 2023

Сторони договору про надання послуг з технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури № 130/ТН від 26.06.2023 (далі – Договір), а саме:

Комунальне підприємство «Міське капітальне будівництво» в особі в.о. директора Швайковського Сергія Васильовича, діючого на підставі Статуту (по Договору - Замовник), з одного боку, та

Фізична особа підприємець Ліпатов Олександр Федорович, дата та запис в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб підприємців 29.03.2019 № 2 538 000 0000 008494, який діє на підставі Кваліфікаційного сертифікату: серія АТ № 008530, інженера технічного нагляду 1 категорії (будівництво), виданий 24 грудня 2021 року, (по Договору - Виконавець), з іншого боку, (разом – Сторони), уклали цю Додаткову угоду до Договору про наступне:

1. Сторони дійшли згоди внести зміни до п. 9 розділу 9 «Термін дії договору та інші умови» та викласти його в наступній редакції:

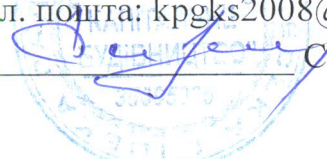
«9.1. Договір набуває чинності з моменту підписання і діє до 31 грудня 2024 р, а в частині обов'язків по оплаті наданих послуг, по фінансовим та гарантійним обов'язкам – до повного проведення розрахунків.»

2. Інші умови, що не зачеплені даною Додатковою угодою залишаються без змін.

3. Додаткова угода складено в двох автентичних екземплярах по одному для кожної із сторін.

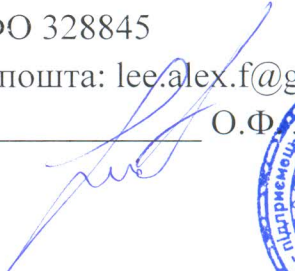
ЗАМОВНИК

КП «Міське капітальне будівництво»
ЕДРПОУ 35695935
65091, м. Одеса, вул. Комітетська, 10-а,
UA943204780000026005924432375
МФО 320478
ПАТ АБ "Укргазбанк»
В.о. директора КП «Міське капітальне
будівництво»
ел. пошта: kpgks2008@gmail.com

 С.В. Швайковський

ВИКОНАВЕЦЬ

ФОП Ліпатов Олександр Федорович
ЄДРПОУ 1886804076
675840, Одеська обл., Лиманський р-н,
Ліски, пров. Джерельний, 14
IBAN UA973288450000026004500410010
Банк: ТББВ №10015/0592 філія – Одесь
обласне управління АТ «Ощадбанк»
МФО 328845
ел. пошта: lee.alex.f@gmail.com

 О.Ф. Ліпатов



**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«МІСЬКЕ КАПІТАЛЬНЕ БУДІВНИЦТВО»**

НАКАЗ

(з виробничих питань)

«31» 07 2023 р.

м. Одеса

№ 7

Про призначення відповідальною особою з технічного нагляду за виконанням будівельних робіт на об'єкті:
«Будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями за адресою: м. Одеса, Суворовський район, ж/м ім. Котовського, мкр. III-4-1, буд. № 7 (Черга II)».

§1

На підставі “Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури”, затвердженого постановою Кабінету міністрів України “Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єктів архітектури” від 11 липня 2007 року № 903, для проведення технічного нагляду за будівництвом об'єктів та у зв'язку з виробничою необхідністю, -

НАКАЗУЮ:

1. Призначити Ліпатова Олександра Федоровича відповідальною особою з технічного нагляду за виконанням будівельних робіт на об'єкті: «Будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями за адресою: м. Одеса, Суворовський район, ж/м ім. Котовського, мкр. III-4-1, буд. № 7 (Черга II)».

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

*Згідно з оригіналом
протоколу інженер РВБ*

Заступник директора



Олександр САЙЧУК