

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БАБІЙ ІВАН СТЕПАНОВИЧ

Сертифікат серія АТ №004195

м. Львів, вул. Червоної Калини, 104, кв.128
тел.: 067-371-09-66

НАКАЗ № 20/06

08 жовтня 2019 р.

Про призначення відповідального
за веденням технічного нагляду

Наказую:

Призначити відповідальним за ведення технічного нагляду під час будівництва Будівництво «Багатоквартирні житлові будинки із вбудованими громадськими приміщеннями, підземним паркінгом та трансформаторною підстанцією с.Сокільники, Пустомитівський р-н, Львівська обл.» Будинок «Д»- п'ята черга будівництва », інженера Бабія Івана Степановича.

ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ



Бабій І.С.

ДОГОВІР № 20.20

м. Львів

08 жовтня 2019 р.

Фізична особа - підприємець **Бабій Іван Степанович**, що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію серії ІТ № 002361, виданого 06.08.2010 р. і є платником єдиного податку, надалі «**ВИКОНАВЕЦЬ**» в особі Бабія Івана Степановича з однієї сторони ТзОВ «**Левгалбуд**», надалі «**ЗАМОВНИК**», з другої сторони, домовились про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

«**ЗАМОВНИК**» бере на себе зобов'язання по фінансуванню, а «**ВИКОНАВЕЦЬ**» по наданню послуг зі здійснення технічного нагляду по будівництво «Багатоквартирні житлові будинки із вбудованими громадськими приміщеннями, підземним паркінгом та трансформаторною підстанцією с.Сокільники, Пустомитівський район, Львівська область будинок «Д» - п'ята черга будівництва.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК ПЕРЕРЕХУВАННЯ КОШТІВ

2.1. Сума відрахувань за здійснення технічного нагляду відповідно до укладеного договору та за домовленістю сторін складає 5000 гривень.

2.2. «**ЗАМОВНИК**» перераховує на рахунок «**ВИКОНАВЦЯ**» кошти за ведення технічного нагляду по завершенню робіт протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту підписання декларації про готовність об'єкта до експлуатації та підписання акту прийому-передачі наданих послуг в розмірі, визначеному п. 2.1. цього Договору.

3. ТЕРМІНИ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ.

3.1. Роботи за Договором повинні бути виконані протягом:

початок робіт: «01» жовтня 2019 року.

закінчення робіт: «20» червень 2023 року.

ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

3.2. «**ЗАМОВНИК**» зобов'язується:

3.2.1. Забезпечити «**ВИКОНАВЦЮ**» безперешкодний доступ до будівельного майданчика, надати затверджену проектно-кошторисну та дозвіл (декларацію) на виконання будівельно-монтажних робіт.

3.2.2. Надавати «**ВИКОНАВЦЮ**» всю необхідну інформацію, пов'язану з виконанням цього Договору.

3.2.3. Перераховувати «**ВИКОНАВЦЮ**» кошти за здійснення технічного нагляду за виконанням будівельно-монтажних робіт.

4.2. «**ЗАМОВНИК**» має право:

4.2.1. Вимагати від «**ВИКОНАВЦЯ**» здійснення технічного нагляду за будівництвом об'єкту в терміни визначені в п.3.1. цього договору.

4.2.2. Отримувати від «**ВИКОНАВЦЯ**» інформацію про хід виконання договору.

4.2.3. Перевіряти якість виконаних робіт.

4.3. «**ВИКОНАВЕЦЬ**» зобов'язується:

4.3.1. Здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельно-монтажних робіт;

4.3.2. Не допускати виконання будівельних робіт без одержання відповідних дозвільних документів.

4.3.3. Контролювати якість і своєчасність виконуваних підрядниками робіт;

4.3.4. контролювати відповідність обсягів, строків та якості будівельно-монтажних робіт;

4.3.5. Не допускати проведення й прийому виконаних будівельних робіт з порушенням вимог погодженої й затвердженої проектної документації, будівельних норм, правил, стандартів і технічних умов, будгенплану, паспорта фасадів,

- 4.3.6. не допускати використання недоброякісних будівельних матеріалів, конструкцій, виробів та проводити перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики матеріалів, що використовуються під час будівництва – сертифікати, технічні паспорти, документи, що відображають результати лабораторних випробувань;
- 4.3.7. не допускати введення в експлуатацію об'єкта з порушенням установлених правил.
- 4.3.8. Не допускати у виробництво проектну документацію, що не відповідає встановленим нормативним вимогам, з відступами від погоджених з місцевими органами по справах містобудування й архітектури, що відповідають органами державного нагляду;
- 4.3.9. Терміново повідомляти Замовника про виникнення обставин, що перешкоджають належному виконанню ним своїх зобов'язань, як що такі обставини виникли.
- 4.3.10. Не залишати без повідомлення інспекції технічний нагляд за об'єктом.
- 4.3.11. Здійснювати інші функції, пов'язані з технічним наглядом на об'єкті будівництва.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

- 5.1. За невиконання чи неналежне виконання умов цього Договору сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства.
- 5.2. «ВИКОНАВЕЦЬ» не несе відповідальності за несвоєчасне виконання робіт підрядником
- 5.3. «ВИКОНАВЕЦЬ» не несе відповідальності за якість виконаних будівельно-монтажних робіт, прийнятих «ЗАМОВНИКОМ» без погодження з ним.
- 5.4. «ВИКОНАВЕЦЬ» несе повну відповідальність за дотримання ним особисто правил по охороні праці на об'єкті.
- 5.5. За недотримання строків оплати актів виконаних робіт, передбачених умовами Договору, Замовник сплачує Виконавцеві пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу за кожен прострочений день.
- 5.6. Сторони, відповідно до Закону України "Про захист персональних даних", надають згоду на обробку та використання їх персональних даних та зобов'язуються використовувати їх виключно з метою та в межах виконання положень даного договору та податкового законодавства України.

6. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ.

- 6.1. Договір набирає чинності з дня отримання «ВИКОНАВЦЕМ» письмового повідомлення «ЗАМОВНИКА» про початок виконання будівельно-монтажних робіт.
- 6.2. У випадку неотримання «ВИКОНАВЦЕМ» письмового повідомлення «ЗАМОВНИКА» про початок виконання будівельно-монтажних робіт у 45-ти (сорока п'яти) денний термін з дати укладення цього Договору, Договір вважається таким, що втратив чинність.
- 6.3. Зміни Договору можливі лише за згодою сторін.

7. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН.

«ЗАМОВНИК» ТзОВ «Левгалбуд»
м.Львів, вул. Довженка, буд 14 кв. 7
код ЄДРПОУ 42038047
р/р 26007011118154 в Банк ПАТ«Кредобанк»
МФО: 325365

Директор ТзОВ «Левгалбуд»



Акімов О.Ю.

«ВИКОНАВЕЦЬ» Фізична особа-підприємець Бабій Іван Степанович
Р/Р 26008000018683 ІПН 2110115898 ПАТ
«КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» МФО 300614
Св.про держ. реєстр. ІТ № 002361



Бабій І.С.