

ДОГОВІР № 1ТН надання послуг з технічного нагляду

с. Софіївська Борщагівка

«25» жовтня 2021 р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОФІЇВСЬКІ ЛИПКИ», місцезнаходження: Україна, 08131, Київська обл., Бучанський р-н., с. Софіївська Борщагівка, вул. Райдужна, буд.147, офіс 207, код ЄДРПОУ 43591488, в особі директора **Ліснічука Андрія Вячеславовича**, в подальшому «Замовник», з одного боку та

ФІЗИЧНА ОСОБА КОЖЕМЯКО МАКСИМ МИКОЛАЙОВИЧ, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2952416511, іменована в подальшому «Виконавець», з іншого боку, спільно іменовані надалі «Сторони», уклали цей договір про наступне

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

За цим договором Виконавець зобов'язується за плату надати Замовникові послуги щодо здійснення авторського нагляду на об'єкті будівництва **«Нове будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків з вбудованими адміністративно-побутовими приміщеннями по вулиці Свободи, 1С в селі Софіївська Борщагівка Києво-Святошинського району Київської області, (секції 1-3)»** (далі – «Об'єкт»), за адресою: Київська область, Бучанський район, с. Софіївська Борщагівка, вул. Свободи, 1С а Замовник зобов'язується прийняти належним чином надані Виконавцем послуги та оплатити їх на умовах і в порядку, зазначених у цьому договорі.

1.1 Право Виконавця на надання послуг за цим договором підтверджується сертифікатом інженера технічного нагляду серія АТ № 009130 виданий атестаційної архітектурно-будівельною комісією ВГО «ГІТН за будівництвом об'єктів архітектури» Кожемяко Максим Миколайович (термін дії – безстроковий.).

2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1 Вартість послуг Виконавця складає 10 000,00 гривень (десять тисяч гривень 00 копійок) щомісячно без ПДВ, за надання послуг за цим договором. До ціни даного Договору включені усі витрати Виконавця для надання послуги.

2.2 Оплата послуг Виконавця здійснюється Замовником в безготівковій формі на розрахунковий рахунок Виконавця.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Виконавець зобов'язаний:

3.1.1 Здійснювати технічний нагляд протягом усього періоду будівництва Об'єкту (до завершення будівельно-монтажних робіт) або до дати закінчення дії договору;

3.1.2 Проводити перевірку відповідності та якості виконаних будівельно – монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

3.1.3 Проводити перевірку виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно – будівельного контролю та державного нагляду;

3.1.4 Повідомляти підрядника в письмовій формі про невідповідність конструкцій, виробів, матеріалів, обладнання, якості виконаних будівельно-монтажних робіт вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів, протягом 2 (двох) робочих днів з дня виявлення Виконавцем цієї невідповідності; в цей же термін видавати підряднику припис про усунення цієї невідповідності (із зазначенням термінів усунення);

3.1.5 Брати участь у проведенні перевірки Об'єкту органами державного нагляду та архітектурно – будівельного контролю;

3.1.6 В разі виявлення невідповідності конструкцій, виробів, матеріалів, обладнання і якості виконаних будівельно – монтажних робіт вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів та відмови підрядника усунути цю невідповідність-призупинити подальше виконання робіт на об'єкті і письмово повідомити про це Замовника протягом 2 (двох) робочих днів з дня отримання Виконавцем даного відмови підрядника;

3.1.7 В разі виявлення можливості настання несприятливих для Замовника наслідків виконання його вказівок про способи ведення робіт і з інших питань будівництва Об'єкту – призупинити подальше виконання робіт на об'єкті і письмово повідомити про це Замовника протягом 2 (двох) робочих днів з дня виявлення можливості настання цих наслідків;

3.2. Виконавець має право:

3.2.1. На належну оплату своїх послуг Замовником;

3.2.2. На вільний доступ до Об'єкту для виконання цього договору;

Замовник _____

Виконавець _____

3.2.3. На отримання від Замовника всіх необхідних документів та інформації для належного виконання цього договору;

3.2.4. Вимагати від підрядника дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

3.2.5. Вимагати від підрядника призупинення робіт в разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій і виробів, що не відповідають вимогам нормативних документів, а також у разі виконання підрядником робіт з порушенням вимог нормативних документів.

3.2.6. Вимагати від підрядника призупинення виконання будівельно – монтажних робіт у разі виявлення наднормативної деформації Об'єкту або загрози обвалу конструкцій та вимагати від підрядника вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії;

3.2.1. Залучати для надання послуг за цим договором третіх осіб (субвиконавців), залишаючись відповідальним перед Замовником за їх дії (бездіяльність) і результати їх діяльності;

3.2.7. Інші права, передбачені законодавством України.

3.3. Замовник зобов'язаний:

3.3.1. Прийняти належно надані Виконавцем послуги та оплатити їх на умовах і в порядку, зазначених у цьому договорі;

3.3.2. Надати Виконавцю всю необхідну документацію для надання послуг за цим договором (затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію).

3.4.1. Замовник має право:

3.4.2. Незалежно від Виконавця здійснювати контроль за ходом та якістю виконання будівельно-монтажних робіт.

4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ – ПРИЙНЯТТЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

4.1. Послуги Виконавця по цьому договору вважаються наданими належним чином після підписання обома Сторонами акту здачі – приймання наданих послуг.

4.2. Акт здачі-приймання наданих послуг (з обов'язковим зазначенням вартості цих послуг) в двох примірниках складається Виконавцем щомісячно, починаючи з моменту підписання договору. Замовник протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту отримання цього акта зобов'язаний підписати обидва примірники акту здачі – приймання наданих послуг, скріпити своєю печаткою і один примірник повернути Виконавцю або направити Виконавцю письмову мотивовану відмову від підписання акту здачі-приймання наданих послуг.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим договором Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства.

5.2. У разі невиконання або неналежного виконання Сторонами умов цього договору винна Сторона зобов'язана відшкодувати іншій Стороні завдані цим збитки в повному обсязі без урахування неустойки (штрафу, пені).

5.3. Сплата неустойки (штрафу, пені) не звільняє винну Сторону від виконання зобов'язання.

5.4. За порушення строку оплати за надання послуги, Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення.

6. ФОРС – МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

6.1. У разі настання певних обставин, що перешкоджають будь-якої із Сторін виконати взятє на себе зобов'язання за цим договором, не виконує, то Сторона повністю звільняється від відповідальності за невиконання за умови, що:

6.1.1. Дану перешкоду вона не могла уникнути або подолати при виконанні свого зобов'язання по цьому договору;

6.1.2. Перешкода або її наслідки були наслідком причин, що знаходяться поза контролем будь-якої із Сторони;

6.2. Обставинами, що відповідають вимогам, зазначеними в п.6.1 цього договору, зокрема є пожежі, наводнення, війни, страйки, блокади, землетруси.

6.3. У разі невиконання вимог п. 6.3 цього договору Сторона не має права посилається на форс – мажорні обставини як на підставу для звільнення від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим договором.

6.4. При виникненні форс-мажорних обставин термін виконання відповідною Стороною своїх зобов'язань за цим договором продовжується пропорційно часу, протягом якого будуть діяти ці обставини або їх наслідки, але не більше 60 календарних днів. Підтвердженням виникнення та дії вищевказаних обставин буде сертифікат, виданий Торгово – промисловою палатою України.

Замовник _____

Виконавець _____

6.5. Якщо вищевказані обставини та їх наслідки триватимуть більше 60 календарних днів, Сторони на основі взаємних переговорів приймають рішення про розірвання цього договору.

7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Всі суперечки і розбіжності, що виникають з цього договору і в зв'язку з ним, Сторони будуть врегулювати шляхом переговорів.

7.2. У разі, якщо спір не буде врегульовано шляхом переговорів, він підлягає вирішенню в судовому порядку.

8. СТРОК ДІЇ, ЗМІНИ ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

8.1. Цей договір вступає в силу з моменту його підписання обома Сторонами і діє до 31.12.2022 року. Якщо одна із Сторін або обидві Сторони не виконують або неналежно виконують свої зобов'язання за цим договором, термін його дії продовжується до моменту виконання зобов'язання винною Стороною. Продовження дії договору оформлюється додатковою угодою про збільшення строку договору.

8.2. Цей договір може бути змінений або розірваний за згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього договору, підписаною уповноваженими представниками обох Сторін, а також може бути змінений або розірваний в судовому порядку з ініціативи однієї із Сторін у випадках, передбачених законодавством України.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. З усіх питань, не врегульованих цим договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

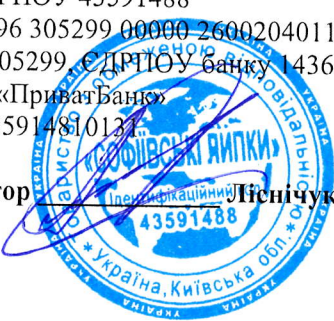
9.2. Цей договір складено в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу (по одному для кожної із Сторін).

10. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ** **ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ** **«СОФІЇВСЬКІ ЛИПКИ»**

Адреса: 08131, Київська обл., Бучанський р-н., с.
Софіївська Борщагівка, вул. Райдужна, буд.147,
офіс 207
код ЄДРПОУ 43591488
Р/р UA96 305299 00000 26002040115280
МФО 305299 ЄДРПОУ банку 14360570
АТ КБ «ПриватБанк»
ПН: 435914810131

Директор Лісничук А. В.



ВИКОНАВЕЦЬ **Фізична особа**

Кожемяко Максим Миколайович

паспорт серії НЕ № 384844, виданий
Христинівським РВУМВС України в
Черкаській області від 22 вересня 2004 року,
zareestrovanyy za adresoju: Київська область,
Васильківський район, село Плесецьке,
вул. Вишневе, буд. 25, Б
ідентифікаційний номер 7952416511



Кожемяко М.М.

Замовник

Виконавець

**Додаткова угода №1 до
Договору №1ТН надання послуг з технічного нагляду від 25 жовтня 2021 року**

с. Софіївська Борщагівка

«25» жовтня 2021 року

ЗАМОВНИК: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОФІЙВСЬКІ ЛИПКИ», що є платником податку на прибуток на загальних підставах, в особі директора Лісничука Андрія Вячеславовича, який діє на підставі Статуту,

та

ВИКОНАВЕЦЬ: КОЖЕМЯКО МАКСИМ МИКОЛАЙОВИЧ, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2952416511, який є інженером технічного нагляду на підставі кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду Серія АТ № 009130 виданого 01 жовтня 2021 р., з другої сторони (надалі разом – Сторони), уклали цю додаткову угоду до Договору №1ТН надання послуг з технічного нагляду від 25 жовтня 2021 року (далі-Договір) про наступне:

1. Сторони погодили розділ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ викласти в новій редакції:

«За цим договором Виконавець зобов'язується за плату надати Замовникові послуги щодо здійснення технічного нагляду на об'єкті будівництва «Нове будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків з вбудованими адміністративно-побутовими приміщеннями по вул. Свободи, 1С в селі Софіївська Борщагівка Києво-Святошинського району Київської області» (далі- «Об'єкт»), а Замовник зобов'язується прийняти належним чином надані Виконавцем послуги та оплатити їх на умовах і в порядку, зазначених у цьому договорі».

2. Сторони погодили п.п. 2.1, 2.2., 4.2. та 8.1. Договору викласти в новій редакції:

«2.1. Вартість послуг Виконавця складає 20 000,00 гривень (двадцять тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ за весь період будівництва Об'єкту. До ціни даного Договору включені усі витрати Виконавця для надання послуги».

«2.2. Оплата послуг Виконавця здійснюється Замовником в безготівковій формі на розрахунковий рахунок Виконавця на підставі підписаного Сторонами акту здачі-приймання наданих послуг протягом 10 (десяти) робочих днів. Замовник має право оплачувати послуги наперед авансом».

«4.2. Сторони підписують акт здачі-приймання наданих послуг після завершення будівництва Об'єкту. Замовник протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту отримання цього акта зобов'язаний підписати обидва примірники акту, скріпити своєю печаткою і один примірник повернути Виконавцю або направити Виконавцю письмову мотивовану відмову від підписання акту здачі-приймання наданих послуг».

«8.1. Цей договір вступає в силу з моменту його підписання уповноваженими представниками обох Сторін і діє до завершення будівництва Об'єкту».

3. Усі інші умови Договору залишаються без змін.

4. Цю додаткову угоду укладено у двох оригінальних примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

5. Ця додаткова угода набуває чинності з моменту її підписання Сторонами, та є невід'ємною частиною Договору.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«СОФІЙВСЬКІ ЛИПКИ»
08147, Київська обл. Києво-Святошинський р-н,
с.Софіївська Борщагівка, вул.Райдужна,
буд.147, офіс 207
код ЄДРПОУ 43591488
ІПН 435914810001

Директор

Лісничук А.В.

ВИКОНАВЕЦЬ:

КОЖЕМЯКО МАКСИМ МИКОЛАЙОВИЧ
08622, Київська обл., Фастівський р-н, село
Плесецьке, вул. Вишнева, будинок 25-Б
Ідент. номер 2952416511
Паспорт НЕ 384844
Виданий Христинівським РВ УМВС України в
Черкаській обл. 22.09.2004 р.

М.М. КОЖЕМЯКО