

Управління будівництва, архітектури та землекористування Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 152163,553 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 149,207 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

"Реконструкція нежитлової будівлі, літ. "А" для створення умов для надання соціальних та реабілітаційних послуг, послуг у сфері соціального захисту громадян на вул. Якуба Коласа,8-А у Святошинському районі м. Києва"

Складений за поточними цінами станом на 6 листопада 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1 2	01-01 Договір №29/08-242311 від 29.08.2024 р.	Глава 1. Підготовки території будівництва				
		Знесення зелених насаджень	1,385	-	-	1,385
		Обстеження фундаментів	-	-	49,341	49,341
		Разом по главі 1:	1,385	-	49,341	50,726
3	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Нежитлова будівля для створення умов для надання соціальних та реабілітаційних послуг, послуг у сфері соціального захисту громадян. Реконструкція (надбудова).	67040,228	28066,129	-	95106,357

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 2:	67040,228	28066,129	-	95106,357
		Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
4	04-01	КЛ - 0,4кВ	3782,284	-	-	3782,284
		Разом по главі 4:	3782,284	-	-	3782,284
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання				
5	06-01	Зовнішні теплові мережі	1953,050	238,485	-	2191,535
6	06-02	Зовнішні мережі водопостачання В1	508,534	-	-	508,534
7	06-03	Зовнішні мережі каналізації К1	149,881	-	-	149,881
		Разом по главі 6:	2611,465	238,485	-	2849,950
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
8	07-01	Благоустрій території	3463,050	1160,747	-	4623,797
		Разом по главі 7:	3463,050	1160,747	-	4623,797
		Разом по главах 1-7:	76898,412	29465,361	49,341	106413,114
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				
9	08-01	Влаштування фундаменту баштового крану, тимчасове електропостачання, огорожа галереї	884,461	-	-	884,461
		Разом по главі 8:	884,461	-	-	884,461
		Разом по главах 1-8:	77782,873	29465,361	49,341	107297,575
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
10	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,5X0,9)%	350,023	-	-	350,023
11	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	210,014	-	-	210,014
12	Договір №20/24 від 17.06.2024 р.	Монтаж та демонтаж баштового крану	527,340	-	-	527,340
		Разом по главі 9:	1087,377	-	-	1087,377

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главах 1-9:	78870,250	29465,361	49,341	108384,952
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
13	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	1083,850	1083,850
14	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду	-	-	1188,590	1188,590
15	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта	-	-	1188,590	1188,590
16	Настанова [4.32]	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	26,660	26,660
17	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	11,620	11,620
18	Завдання на проектування	Виготовлення технічного паспорту	-	-	2,400	2,400
19	Завдання на проектування	Отримання сертифікату відповідності будівлі	-	-	13,929	13,929
20	Лист замовника	Утилізація сміття	-	-	160,235	160,235
21	Договір №24/07-242311 від 20.08.2024 р.	Виготовлення 1:2000	-	-	18,000	18,000
		Разом по главі 10:	-	-	3693,874	3693,874
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
22	Договір №23/11-24 від 12.09.2024 р.	Коригування проектної документації.	-	-	188,703	188,703
23	Договір від 19.09.2024р. № 2350-РК	Вартість експертизи проектної документації	-	-	35,774	35,774
24	Договір №2311-1 від 12.12.2023 р.	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	240,000	240,000
25	Договір №127-24-1 від 19.07.2024 р.	Тимчасове підключення.	-	-	64,298	64,298
		Разом по главі 12:	-	-	528,775	528,775
		Разом по главах 1-12:	78870,250	29465,361	4271,990	112607,601
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	2179,655	-	-	2179,655

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	618,582	618,582
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	1577,405	589,307	85,440	2252,152
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	3641,597	1434,963	-	5076,560
		Разом	86268,907	31489,631	4976,012	122734,550
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	24461,169	24461,169
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	86268,907	31489,631	29437,181	147195,719
	Довідка	Вартість виконаних робіт станом на 18 вересня 2024 р.	2096,487	-	2871,347	4967,834
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	88365,394	31489,631	32308,528	152163,553
		Зворотні суми	-	-	-	149,207
		у тому числі:	-	-	-	132,669
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	16,538
	Настанова [3.39]	- Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів і виробів у розмірі, що визначається за розрахунком	-	-	-	

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Склад відділу

Андрій КОШАРНИЙ

Андрій ДУДКА

Валентина ШПАКОВА