

ДОГОВІР № 24/19
про виконання робіт з технічного нагляду за будівництвом

м. Вінниця

«09» липня 2019 р.

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЗАХІДНИЙ», в особі голови Малооголовчука Олександра Леонідовича, який діє на підставі Статуту (далі - Замовник) та фізична особа-підприємець Фурдипал Андрій Олександрович, який має статус платника єдиного податку за ставкою 5% (надалі - Виконавець), який діє на підставі кваліфікаційного сертифікату АТ № 005633, з іншої сторони, які разом в подальшому іменуються Сторони уклали даний Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим договором Виконавець бере на себе зобов'язання за дорученням Замовника здійснювати технічний нагляд за будівництвом згідно з нормами та правилами, встановленими чинним законодавством.

1.2. Виконавець здійснює технічний нагляд за будівництвом щодо наступного об'єкта:
Нове будівництво житлового комплексу з об'єктами соціального і громадського призначення в с. Березина Якушинецької ОТГ Вінницького району, Вінницької області. 2 черга.

1.3. Виконавець здійснює технічний нагляд за будівництвом у наступному обсязі:

1.3.1. Проводить перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовується під час будівництва об'єкта, - технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;

- виконання підрядником вказівок і приписів виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

1.3.2. Проводить разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;

1.3.3. Повідомляє підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

1.3.4. Бере участь у проведенні перевірки:

- робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спец обладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;

- органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю;

1.3.5. Виконує інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість послуг за даним договором становить

2.2. Платник щомісячно оплачує роботи Виконавця в повному обсязі згідно з умовами даного договору відповідно до Акту виконаних робіт.

2.2. У разі зміни кошторисної вартості об'єкта, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом, корегується вартість послуг за даним договором.