

Здійснення технічного нагляду: Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Сергія Зуліньського, б/н в м. Вінниця

Від _____ 2024 року

м. Вінниця

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАСКАД-БУДІНВЕСТ», що надалі називається **ЗАМОВНИК**, в особі директора Мартинюк Оксани Валеріївни, що діє на підставі Статуту з однієї сторони і Вінницька обласна комунальна установа «Служба технічного нагляду за об'єктами житлово-комунального господарства», що надалі називається **ВИКОНАВЕЦЬ**, в особі начальника Кізь Степана Васильовича, який діє на підставі Положення, затвердженого рішенням 36 сесії Вінницької обласної Ради 7 скликання від 04 грудня 2018 року №732, з другої сторони, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. **ЗАМОВНИК** доручає, а **ВИКОНАВЕЦЬ** виконує функції, зазначені у пунктах 2.2.1-2.2.2 відповідно Договору та здійснює технічний нагляд за: «Новим будівництвом багатоквартирного житлового будинку по вул. Сергія Зуліньського, б/н в м. Вінниця» надалі по тексті **ОБ'ЄКТ**.

2. Обов'язки сторін

2.1. **ЗАМОВНИК** зобов'язується:

2.1.1. Здійснювати розрахунки за надані **ВИКОНАВЦЕМ** послуги зазначені у пунктах 2.2.1-2.2.2 та технічний нагляд за будівництвом **ОБ'ЄКТУ**.

2.1.2. Перераховувати кошти згідно договору за надані послуги по **ОБ'ЄКТУ** безпосередньо на рахунок **ВИКОНАВЦЯ** в 3-х денний термін після підписання актів виконаних робіт уповноваженими представниками Сторін.

2.1.3. У разі зміни ставки оподаткування до закінчення дії договору Сторонами буде укладено Додаткову угоду на зміну ціни у сторону збільшення (зменшення) згідно чинного законодавства.

2.1.4. Надати **ВИКОНАВЦЮ**:

- затверджену проектно-кошторисну документацію;
- один екземпляр зауважень підрядної будівельної організації по проектно-кошторисній документації або офіційне повідомлення підрядника про їх відсутність.

2.1.5. Надати **ВИКОНАВЦЮ** для перевірки акти виконаних робіт за формою КВ-2в та довідку за формою КВ-3.

2.1.6. Надати **ВИКОНАВЦЮ** для перевірки і підписання акти на приховані роботи, надані на вартість матеріалів, а також розрахунки загальновиборничих та інших витрат.

2.2. **ВИКОНАВЕЦЬ** зобов'язується:

2.2.1. Забезпечувати контроль за дотриманням підрядними організаціями проектних рішень та вимог нормативних документів стосовно якості ремонтних робіт і відповідності їх обсягів та вартості, передбачених у затвердженій проектно-кошторисній документації.

2.2.2. Здійснювати технічний нагляд за виконанням робіт на об'єктах погоджених із замовником:

- контроль відповідності виконаних будівельно-монтажних та ремонтних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів і устаткування, що застосовуються, вимогам будівельних норм і правил;

- обстеження та оцінка разом із працівниками підрядника виконаних робіт з конструктивних елементів, які приховані під час виконання наступних робіт, заборона виконання подальших робіт, доки не буде складено акт огляду прихованих робіт;

- участь у проведенні робочими комісіями (приймальними комісіями) перевірок якості окремих конструкцій та вузлів;

- участь у перевірях технічного стану реконструкції об'єктів, які проводять органи державної архітектурно-будівельної інспекції, а також відомчої комісії **ЗАМОВНИКА**.

- забезпечення перевірки об'ємів і якості виконаних робіт;
- проведення перевірки актів виконаних робіт, розцінок ресурсних елементних кошторисних норм, та їх підписання.

3. Вартість послуг та порядок розрахунків

3.1. Оплата послуг встановлюється щомісячна до кінця терміну будівництва об'єкта у розмірі 14000 грн. 00 коп. (Чотирнадцять тисяч грн. 00 коп.), в тому числі ПДВ 2333 грн. 33 коп.

3.2. Розрахунки за надані послуги будуть здійснюватись щомісячно **Замовником** на підставі актів виконаних робіт, що підписані уповноваженими представниками Сторін.

4. Особливі умови.

4.1. Питання, пов'язані зі зміною проектних рішень, у процесі будівництва об'єктів вирішуються **ЗАМОВНИКОМ** за сприяння **ВИКОНАВЦЯ**.

5. Зміна умов та термін дії договору

5.1. Договір набирає сили з моменту підписання Сторонами і діє до закінчення терміну будівництва Об'єкту. Договір складений в двох примірниках по одному для кожної із Сторін.

5.2. Будь-які зміни та доповнення до Договору вважаються дійсними, якщо вони оформлені в письмовій формі та підписані Сторонами.

6. Відповідальність сторін

6.1. Відповідальність Сторін за порушення зобов'язань Договору та порядок урегулювання спорів визначаються положенням Загальних умов, інших нормативних документів, що регулюють ці питання.

6.2. Виконавець несе фінансову відповідальність згідно чинного законодавства у разі виявлення:

- невідповідності обсягів виконаних будівельно-монтажних та ремонтних робіт затвердженій проектно-кошторисній документації;
- порушень правильності використання ресурсних елементних кошторисних норм.

6.3. Сторони несуть відповідальність за невиконання або непалежне виконання договірних зобов'язань у розмірі ставки Національного банку України, що діяла у період порушення цих зобов'язань.

7. Юридичні адреси та банківські реквізити Сторін договору

"ЗАМОВНИК":

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАСКАД-
БУДІНВЕСТ»

21022, Вінницька обл., Вінницький
район, м. Вінниця, вул. Айвазовського,
буд. 10

Код ЄДРНОУ 38716973

ПІН 387169702285

Свідоцтво платника ПДВ №200141595

Р/р UA553282090000026007000003520 в

АБ «Південний» м. Одеса

"ВИКОНАВЕЦЬ":

ВОКУ «Служба технічного нагляду за
об'єктами житлово-комунального
господарства»

21021, Вінницька область, м. Вінниця, вул.
Василя Порика, 29

Код ЄДРНОУ 34213875

ПІН 342138702281

Свідоцтво платника ПДВ №200049786

Р/р UA213052990000026003026111445

в АТКБ «ПРИВАТБАНК»



МАРТИШОК



Степан КІЗЬ