

ДОГОВІР №1-ТН
про надання послуг на здійснення технічного нагляду

м. Чернівці

21 жовтня 2024 р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ТРАСТ» (надалі – «Замовник»), місцезнаходження: 58000, Чернівецька обл., м. Чернівці, вул. Миру, буд. 19, оф. 4, код ЄДРПОУ 33002057, в особі **директора, Марчука Дениса Петровича**, який діє на підставі Статуту з одної сторони, та

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «КРИСТАЛЕВЕ ОЗЕРО-1» (надалі – «Платник»), місцезнаходження: 29013, Хмельницька обл., місто Хмельницький, вулиця Подільська, будинок 58, код ЄДРПОУ 44093508, в особі **голови кооперативу, Катан Юрія Миколайовича**, який діє на підставі Статуту з другої сторони, та

ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ ВИЖБОВСЬКИЙ ПЕТРО ТАДЕУШОВИЧ, (надалі – «Виконавець»), 58000, Чернівецька обл., м. Чернівці, пр-кт Перемоги, буд. 86, кв. 33, ідентифікаційний номер 2354110130 діючий на підставі виписки з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду (серія АТ № 009717, виданий 29.12.2021 р. Атестаційною архітектурно-будівельною комісією), з третьої сторони,

а разом іменовані Сторони, уклали цей Договір про надання послуг на здійснення технічного нагляду №1-ТН від 21 жовтня 2024 року (надалі – Договір) про наступне

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Замовник доручає, Платник оплачує, а Виконавець приймає на себе зобов'язання щодо надання послуг на здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту будівництва на земельній ділянці площею 13,5373 га, що знаходиться: м. Чернівці, вулиця В'ячеслава Чорновола, кадастровий номер земельної ділянки 7310136600:32:002:0008.

1.2. Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 (надалі – «Послуги»).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Виконавець зобов'язаний:

– надати документи, що підтверджують професійну придатність надання послуг технічного нагляду;

– якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору;

– при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;

– повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;

– щомісячно складати Акт наданих послуг по технічному нагляду;

– мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору.

– контролювати наявність документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта, - технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проектної документації, законодавства і граничних показників вартості робіт, тощо.

– здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт та актів прихованих робіт на будівництві встановленого зразка;

– брати участь у формуванні пакета документів, а також вчиняти всі інші дії необхідні для отримання Замовником Свідоцтва про відповідність збудованого Об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил;

- бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником;
- виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

2.2. Виконавець має право:

- отримати оплату за надання Послуг згідно з умовами цього Договору;
- на отримання всієї необхідної технічної документації та інформації для надання послуг технічного нагляду;
- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
- ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;
- зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

2.3. Замовник зобов'язаний:

- забезпечити Виконавця всією технічною документацією та інформацією необхідною для якісного та своєчасного надання послуг технічного нагляду;
- прийняти належним чином надані Послуги та підписати Акти здачі-приймання наданих послуг, та всі надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності з Договором. Після контролю за достовірністю актів здачі-приймання про надання послуг Виконавцем, підписувати ці акти в 3-денний термін з моменту одержання. Акт про надані послуги підписується Сторонами до 05 числа місяця, що іде за звітним, в якому надавалися послуги;
- не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві.

2.4. Замовник має право:

- на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту;
- самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;
- контролювати хід надання Послуг Виконавцем за цим Договором;
- отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;
- розірвати Договір за домовленістю Сторін у випадку прийняття відповідного рішення;
- залучати для здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту інших осіб;
- Замовник, Платник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

2.5. Платник зобов'язаний:

- провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Вартість виконання технічного нагляду згідно предмета Договору встановлюється за згодою Сторін.

3.2. Оплата послуг Платником здійснюється в безготівковій формі, шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця протягом трьох банківських днів з моменту підписання Акта приймання-передачі наданих послуг.

3.3. Зміни та доповнення щодо зміни вартості Послуг, а також порядку оплати Послуг, оформлюються Додатковою угодою.

4. ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

4.1. Приймання наданих послуг відбувається шляхом підписання Сторонами Акту наданих послуг. Виконавець складає та направляє Замовнику, належним чином завіреним, підписаний та завірений печаткою Акт наданих послуг.

4.2. Замовник зобов'язаний в 3-денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту наданих Послуг в трьох екземплярах, розглянути цей Акт, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт наданих послуг, один примірник передати Платнику, другий примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту наданих послуг.

5. ТЕРМІНИ ТА СТРОКИ

5.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до дня здачі об'єкта, зазначеного в предметі Договору, в експлуатацію, а в частині обов'язків по оплаті наданих послуг по фінансовим та гарантійним обов'язкам – до повного проведення розрахунків.

5.2. Закінчення строку дії цього договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, що мало місце під час дії Договору.

6. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

6.1. Виконавець має право відмовитися від виконання зобов'язань по Договору у випадку невиконання Платником фінансових та інших зобов'язань згідно умов цього Договору.

6.2. Про відмову від Договору Виконавець письмово повідомляє Замовника не раніше ніж за 10 календарних днів з дати розірвання Договору.

6.3. Замовник має право розірвати Договір в будь-який час, письмово повідомивши про це Виконавця за 2 календарних днів до дати розірвання Договору.

6.4. Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди або з дати відправлення Стороною письмового повідомлення іншій Стороні про відмову від Договору.

6.5. На дату розірвання Договору Виконавець повертає Платнику невикористану суму авансу, якщо такий сплачувався.

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ.

7.1. Питання пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі будівництва об'єкту вирішуються Замовником за сприяння Виконавця.

7.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності не раніше підписання їх Сторонами.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

8.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.

8.2. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

8.3. У випадку виникнення обставин, перерахованих у п.8.2 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.

8.4. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

9. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ.

9.1. Усі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до відповідного господарського суду.

10. ІНШІ УМОВИ.

10.1. Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватись ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу Замовника чи Виконавця.

10.2. Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.

10.3. Права та обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін.

10.4. Цей Договір укладено у трьох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони.

6. АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН ТА ПЕЧАТКИ

Замовник:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«РІАЛ ТРАСТ»»**

Юридична адреса:
58000, Чернівецька обл., м.
Чернівці, вул. Миру, буд. 19,
оф. 4, код ЄДРПОУ 33002057



Платник:

**ОК «ЖИТЛОВО-
БУДІВЕЛЬНИЙ
КООПЕРАТИВ
«КРИШТАЛЕВЕ ОЗЕРО-1»**

Юридична адреса:
29013, Хмельницька обл.,
вул. Подільська, буд. 58
Код ЄДРПОУ 44093508



Виконавець:

**ФОП
ВИЖБОВСЬКИЙ
ПЕТРО ТАДЕУШОВИЧ**

58000, Чернівецька обл.,
м. Чернівці, пр-кт
Незалежності, буд. 86, кв.
33, ідентифікаційний
номер 2354110130

