

Договір № 02/02

Здійснення будівельного контролю за виконанням робіт по комплексній
компактній забудові та благоустрою

м. Вишневе

02 «лютого» 2021 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «ШП Єврофарт», надалі за текстом «Замовник», в особі директора Загороднього Миколи Микитовича, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та надалі за текстом «Технагляд», в особі Смаль Василя Григоровича, з іншого боку, (надалі – Сторони), уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет Договору.

1.1. «Технагляд» зобов'язується виконати роботи по здійсненню будівельного та лабораторного контролю за виконанням робіт по комплексній компактній забудові та благоустрою складських приміщень для оптово-роздрібної торгівлі будівельними матеріалами по вул. Київській, 8-Г, м. Вишневе, Києво-Святошинський район., Київська область.

1.2. Передбачені даним Договором роботи виконуються відповідно до ДСТУ, ДБН, ТУ та інших документів, затверджених чи узгоджених в установленому порядку.

2. Вартість договору та порядок розрахунків.

2.1. Роботи оплачуються відповідно до об'єму виконаних робіт.

2.2. Вартість робіт становить 1000 грн., з урахуванням ПДВ. Вартість робіт фіксована та змінам не підлягає.

2.3. Оплата робіт проводиться по факту виконаних робіт протягом 10 банківських днів з моменту підписання акту виконаних робіт та пред'явлення рахунку-фактури.

Оплата відбувається протягом ходу будівництва до вводу об'єкта в експлуатацію на основі оформлених та підписаних сторонами документів по прийманню виконаних робіт при умові, що роботи виконані належним чином.

3. Зобов'язання сторін.

3.1. «Технагляд» має право:

3.1.1. У будь-який час перевіряти хід та якість робіт, які виконує «Підрядник», не втручаючись в його діяльність.

3.2. «Технагляд» зобов'язаний:

3.2.1. Контролювати хід виконання плану будівництва, відповідність об'ємів, строків та якості будівничо-монтажних робіт, а також якість застосовуваних матеріалів, виробів та конструкцій, відповідності робочих креслень, будівничим нормам та правилам, ТУ.

3.2.2. Виконати всі роботи в обсязі та у строки, передбачені даним Договором та здати роботи «Замовнику» у стані, відповідному умовам даного Договору.

3.3. «Замовник» зобов'язаний:

3.3.1. При завершенні робіт (етапа) прийняти виконані «Технаглядом» роботи.

3.3.2. Сплатити виконані «Технаглядом» роботи в розмірах і у строки передбачені даним Договором.

4. Порядок здачі та приймання робіт.

4.1. Здача/приймання робіт оформляється загальним Актом, дата підписання, якого Сторонами визначає момент передачі об'єкта у власність «Замовника».

4.2. «Замовник» зобов'язаний прийняти роботи, виконані «Технаглядом» не пізніше п'яти календарних днів.

У випадку виявлення невідповідностей результатів виконаних робіт умовам даного Договору, «Замовник» негайно повідомляє про це «Технагляд», складає акт усунення недоліків з термінами їх виправлення та направляє його «Технагляду».

«Технагляд» зобов'язаний протягом п'яти днів з дня отримання вказаного акту виправити виявлені недоліки

4.3. «Замовник» має право пред'явити вимоги, пов'язані з неналежною якістю результату роботи, також у випадках, якщо вона була виявлена після закінчення термінів, вказаних у Договорі.

4.4. Датою виконання робіт вважається дата підписання Сторонами акту здачі/приймання робіт чи акту виправлення недоліків.

5. Відповідальність сторін.

5.1. За невиконання чи виконання не в повному обсязі взятих на себе зобов'язань по Договору Сторони несуть відповідальність у порядку та на умовах вказаних у цьому Договорі.

6. Форс-мажор.

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за даним Договором, якщо таке невиконання є наслідком стихійного лиха або інших обставин, що не залежать від Сторін, а саме пожежа, землетрус та інші надприродні явища, епідемія, військові дії, введення надзвичайного стану, експортні або імпорتنі заборони, законодавчі акти, які істотно впливають на виконання умов даного Договору.

6.2. Сторона, яка не виконує свої зобов'язання внаслідок стихійного лиха, повинна негайно повідомити іншу Сторону про такі обставини та їх вплив на виконання зобов'язань даного Договору.

6.3. Якщо форс-мажорні обставини діють протягом трьох послідовних місяців, даний Договір може бути розірваний будь-якою зі Сторін, шляхом направлення письмового повідомлення іншій Стороні.

7. Порядок вирішення спорів.

7.1. Всі спори чи розбіжності, які виникають між Сторонами по даному Договору, вирішуються шляхом переговорів між ними.

7.2. У випадку неможливості вирішення розбіжностей шляхом переговорів, вони підлягають розгляду у господарському суді.

8. Порядок зміни і розірвання даного Договору

8.1. Будь-які зміни та доповнення до даного Договору мають силу тільки у тому випадку, якщо вони оформлені у письмовому вигляді та підписані двома Сторонами.

8.2. Сторона, яка вирішила розірвати даний Договір, повинна надіслати письмове повідомлення про наміри розірвати даний Договір іншій Стороні не пізніше, ніж за 10 днів до дати розірвання даного Договору.

9. Інші умови.

9.1. У випадку змін у будь-якої зі Сторін юридичної адреси, назви, банківських реквізитів та іншого, вона зобов'язана протягом 10 днів письмово повідомити про зміни іншу Сторону, при чому в листі необхідно показати, що воно є невід'ємною частиною даного Договору.

9.2. Даний Договір складено у двох екземплярах для кожної зі Сторін.

10. Юридична адреса та банківські реквізити Сторін

Замовник

ТОВ «ШП Єврофарт»
Україна, 08132, Київська область,
Києво-Святошинський район,
м. Вишневе, вул. Київська, 8-Г
р/р UA59 380805 0000 0000 26008489676
в АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ»
МФО 380805, код ЄДРПОУ 32791814
ПІН 327918110139, № св-ва 200043048
тел./факс. (044)-406-389-44
(050)-440-93-90

Технагляд

Смаль Василь Григорович
м. Київ, вул. Гната Юри,
буд.14В, кв. 61
Паспорт серія СН 765399
виданий Ленінградським
РУГУ МВС України в м. Києві
13 березня 1998 року
тел. (097)-632-84-94



М.М. Загородній

В.Г. Смаль