

ДОГОВІР № 32.24-ТН
на здійснення робіт з технічного нагляду

м. Дніпро

« 04 » листопада 2024 р

ФОП Замковий Федір Васильович, надалі «Виконавець», що діє на підставі свідоцтва - виписки про державну реєстрацію юридичних та фізичних осіб підприємців № 2224 000 00001 000 66 від 04.06.2015 року і Товариство з обмеженою відповідальністю «ОЛІМПІЙСЬКИЙ-ДНІПРО» в особі генерального директора Дверницької Олени Леонідівни, який діє на підставі Статуту, іменованій надалі "Замовник", з іншого боку склали цей договір про наступне::

1. Предмет договору.

1.1. На підставі розробленого Замовником «Завдання», Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе виконання робіт (далі «Робіт») з проведення технічного нагляду по об'єкту

«Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з приміщеннями комерційного призначення та паркінгом по просп. Миру, 29 у м.Дніпрі»

1.2. Роботи, виконані по вищевказаному об'єкту до укладення цього Договору, огляду і приймання Виконавцем не підлягають. Відповідальність за відповідність раніше виконаних будівельно-монтажних робіт Виконавець не несе.

2. Обов'язки сторін.

2.1. Замовник зобов'язаний:

2.1.1. Своєчасно передати Виконавцю Завдання на виконання робіт по проведенню технічного нагляду;

2.1.2. Здійснювати приймання та оплату робіт по технічному нагляду на підставі:

- актів огляду приймання прихованих робіт;
- актів допоміжного приймання відповідальних конструкцій;
- акту здачі-приймання виконаних робіт за формою.

2.1.3. Проводити оплату виконаної і прийнятої роботи з проведення технічного нагляду відповідно до умов Договору.

2.1.4. Призначити повноважного представника для здійснення координаційних дій між Сторонами, учасниками цього Договору.

Сприяти Виконавцю у виконанні ним своїх обов'язків за цим Договором.

2.2. Замовник має право:

2.2.1. Здійснювати поточний контроль над ходом виконання робіт з технічного нагляду в рамках цього договору.

2.2.2. Запрошувати Виконавця, що здійснює технічний нагляд позапланово.

2.3. Виконавець зобов'язаний:

2.3.1. Здійснювати контроль над виконанням робіт по об'єкту: **«Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з приміщеннями комерційного призначення та паркінгом по просп. Миру, 29 у м.Дніпрі»**

2.3.2. Здійснювати приймання робіт з обов'язковим веденням:

- актів огляду приймання прихованих робіт;
- актів допоміжного приймання відповідальних конструкцій;
- журналу технічного нагляду за будівництвом

- акту здачі-приймання виконаних робіт за формою

2.3.3. Інформувати Замовника, як письмово, так і усно, про хід виконання робіт, здійснених Виконавцем на будь-якій стадії їх виконання.

2.4. Виконавець має право:

2.4.1. Самостійно визначати способи виконання робіт за цим Договором, а також залучати для виконання робіт за Договором за свій рахунок третіх осіб. Виконавець несе відповідальність за якість виконаних робіт, в тому числі за роботи, виконані залученими Виконавцем третіми особами і наявність у третіх осіб ліцензії (акредитації), необхідної для проведення відповідних робіт.

3. Вартість робіт і порядок розрахунків.

3.1. Вартість робіт по виконанню технічного нагляду визначається кошторисом, затвердженої Сторонами, складеної на підставі зведеного кошторисного розрахунку і становить в розмірі: **10 000,00 грн (десять тисяч грн 00коп) за кожен місяць. Початок оплати з моменту отримання дозволу на виконання будівельних робіт, та безпосереднього початку будівельних робіт, що фіксуються актом**

Вартість робіт, зазначена в п.3.1., Є узгодженою Сторонами. У разі зміни обсягів робіт, здійснення додаткових виїздів узгоджених Сторонами, полягає Додаткова угода із зазначенням додаткових обсягів, термінів і вартості проведення таких робіт.

3.2. Оплата робіт Виконавця за Договором проводиться в такому порядку:

3.2.1. Замовник оплачує виконані роботи відповідно до графіка відвідування об'єкта протягом 5-ти робочих днів з дня пред'явлення йому оформленого акту здачі-приймання робіт.

3.2.2. У разі неперерахування платежу в вищевказані терміни або не подання Замовником необхідних вихідних даних (на вимогу Виконавця) для виконання робіт по здійсненню технічного нагляду, Виконавець має право призупинити виконання робіт за цим Договором до оплати Замовником виконаних робіт.

4. Терміни, порядок здачі та приймання робіт і документації.

4.1. Результати робіт з технічного нагляду оформлюються документами на місці їх проведення, і вважаються прийнятими з моменту оформлення відповідних документів.

4.2. Терміни та обсяги виконання окремих видів робіт з технічного нагляду визначаються розробленим і узгодженим планом-графіком відвідування будівельного майданчика.

4.3. По закінченню робіт Замовнику передається «Акт виконаних робіт».

4.4. Протягом 5-ти (п'яти) робочих днів з моменту отримання звітної документації, Замовник може пред'явити претензію за якістю Роботи або відмовитися від приймання виконаних робіт. Якщо в зазначений термін Замовник не передає Виконавцю підписаний Акт і не висуває обґрунтованої відмови від приймання документації, то Роботи вважаються виконаними з належною якістю і документація вважається прийнятою Замовником.

4.5. У разі відмови Замовника в зазначений вище термін від приймання звітної документації, Сторонами протягом 3-х (трьох) робочих днів з моменту отримання Виконавцем мотивованої відмови складається двосторонній акт з переліком необхідних доопрацювань і термінів їх виконання. Після усунення Виконавцем зауважень Замовника Виконавець передає Замовнику документацію щодо виконання технічного нагляду.

4.6. Після отримання Виконавцем підписаного Замовником Акта і оплати рахунку за виконані роботи, Виконавець передає Замовнику 1 (один) комплект документації та рахунок-фактуру.

5. Відповідальність сторін.

5.1. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором, а також за що виникли внаслідок цього негативні наслідки Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

5.2. Замовник зобов'язаний сприяти Виконавцю у виконанні роботи у випадках, в обсязі та в порядку, встановлених цим Договором. У разі невиконання Замовником цього обов'язку Виконавець має право вимагати відшкодування завданих збитків, включаючи додаткові витрати, викликані простоем, перенесенням строків виконання робіт або підвищення ціни робіт.

5.3. За порушення встановлених цим Договором термінів виконання робіт, Підрядник сплачує Замовнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діє в період, за який сплачується пеня, від вартості невиконаних робіт за даною угодою, за кожен день прострочення.

5.4. За порушення встановленого терміну приймання закінчених робіт (етапів робіт) Замовник сплачує Виконавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діє в період, за який сплачується пеня, від вартості неприйнятих робіт за даною угодою, за кожен день прострочення.

5.5. За порушення термінів оплати Замовник сплачує Підряднику пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діє в період, за який сплачується пеня, від вартості виконаних робіт за цим Договором, за кожен день прострочення.

5.6. Сплата пені не звільняє сторони від виконання зобов'язань за Договором.

6. Форс-мажор.

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань, прийнятих на себе за цим договором, якщо належне виконання виявилось неможливим внаслідок настання обставин непереборної сили.

6.2. Поняттям обставин непереборної сили охоплюються зовнішні і надзвичайні події, відсутні під час підписання цього договору і які настали незалежно від волі й бажання Сторін, дії яких Сторони не могли запобігти заходами та засобами, які виправдано і доцільно очікувати від сумлінно діючої Сторони. До подібних обставин Сторін відносять: військові дії, епідемії, природні катастрофи, акти і дії державних органів.

7. Термін дії договору.

7.1. Термін дії Договору встановлюється з моменту його підписання обома Сторонами.

7.2. Закінчення терміну дії Договору до 31 грудня 2026 р

7.3. Цей Договір може бути пролонгований за Угодою Сторін до моменту повного виконання Сторонами зобов'язань за Договором.

8. Інші умови.

8.1. Всі зміни і доповнення до цього Договору здійснюються в письмовій формі за взаємною згодою Сторін.

8.2. Цей Договір складений і підписаний у двох примірниках - по одному для кожної Сторони, кожний примірник ідентичний і має однакову юридичну силу.

8.3. До цього Договору додається і є його невід'ємною частиною:

- Протокол угоди договірної ціни за цим Договором;
- Завдання на виконання робіт з технічного нагляду.

Реквізити сторін:

Виконавець:

ФОП Замковий Федір Васильович

49000, м. Дніпро вул. Калинова, 28. кв. 66.

ЄДРПОУ/ДРФО 1977522191

р/р № 26000050250665

в ПАБ КБ "Приват Банк"

код банка 305299,

Замовник:

ТОВ «ОЛІМПІЙСЬКИЙ-ДНІПРО»

Юридична адреса 49005, м.Дніпро, проспект Дмитра

Яворницького, буд.1, корпус А, офіс 713

р/р UA563204780000026006924941111

АБ «Укргазбанк»

МФО 320478

ЄДРПОУ 45241407

Тел./факс: (056) 767-12-09

budindbuh@gmail.com

ФОП Замковий Федір



Генеральний директор:



Дверницька Олена Леонідівна

Протокол №1
Угоди про договірну ціну на послуги за
ДОГОВОРОМ № 32.24-ТН

від 04.11 2024 р

Найменування послуги:

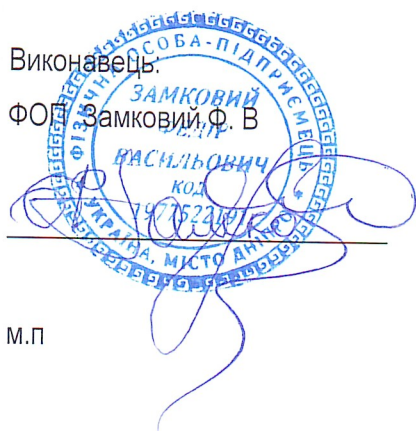
«Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з приміщеннями комерційного призначення та паркінгом по просп. Миру, 29 у м.Дніпрі»

Ми, що нижче підписалися, від особи Замовника Товариство з обмеженою відповідальністю «ОЛІМПІЙСЬКИЙ-ДНІПРО» в особі генерального директора Дверницької Олени Леонідівни, який діє на підставі Статуту і Виконавець ФОП Замковий Федір Васильович, засвідчуємо, що сторонами досягнуто згоди про величину договірної ціни на послуги в розмірі:

10 000,00 грн (десять тисяч грн 00коп) за кожен місяць. Початок оплати з моменту отримання дозволу на виконання будівельних робіт, та безпосереднього початку будівельних робіт, що фіксуються актом.

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Замовником та Виконавцем.

Виконавець:
ФОП Замковий Ф. В



М.П

Замовник:
Генеральний директор



М.П

Дверницька О.Л.