

ДОГОВІР №09-08-24
про здійснення технічного нагляду

м. Хмельницький

“09” серпня 2024 року

Товариство з обмеженою відповідальністю “ДН ТРАНС”, в особі Директора Дідори Віктора Михайловича, який діє на підставі Статуту, надалі з однієї сторони, в подальшому іменований «Замовник», та

Обслуговуючий кооператив “Житлово-будівельний кооператив “АВТОБІОГРАФІЯ 2023” в особі Голови кооперативу Кирилюка Олександра Петровича, який діє на підставі Статуту та Договору №1/2024 від 09 серпня 2024 року, про спільну забудову об’єкта «Нове будівництво багатофункціонального комплексу з торгівельно-офісними приміщеннями та житловими квартирами по вул. Озерна, 9 в м. Хмельницькому», в подальшому ІНВЕСТОР, з другої сторони,

Фізична особа-підприсмець Тесля Володимир Володимирович, що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію B02№737950, названого в подальшому ВИКОНАВЕЦЬ, з третьої сторони, надалі СТОРОНИ заключили цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. ЗАМОВНИК доручає, а ІНВЕСТОР зобов’язується забезпечити своєчасне фінансування, та ВИКОНАВЕЦЬ зобов’язується здійснювати своїми силами і засобами технічний нагляд за проведенням робіт по об’єкту “Нове будівництво багатофункціонального комплексу з торгівельно-офісними приміщеннями та житловими квартирами по вул. Озерна, 9 в м. Хмельницькому”.

2. Умови договору

2.1. ЗАМОВНИК в строк не пізніше 5(п’яти) робочих днів після підписання даного договору надає ВИКОНАВЦЮ наступні документи : затверджену в установленому порядку проектну-кошторисну документацію в повному об’ємі, копію державної експертизи проектної документації, копію договору підряду (включаючи календарний графік виконання робіт, графік фінансування та договірну ціну), копію, ліцензії підрядника з додатками, копію дозволу на виконання будівельних робіт, а також надає інші, необхідні для своєчасного і якісного здійснення ВИКОНАВЦЕМ технічного нагляду, документи та інформацію щодо об’єкта технагляду.

2.2. При неможливості надання окремих видів технічного нагляду силами ВИКОНАВЦЯ він має право залучати до їх виконання на умовах субпідряду або за трудовими угодами спеціалістів чи спеціалізовані організації.

3. Розмір оплати і порядок розрахунків

3.1. ІНВЕСТОР проводить оплату здійснення технічного нагляду Виконавцю згідно виставлених рахунків.

3.2. Акти виконаних робіт готує ВИКОНАВЕЦЬ і передає для підписання ЗАМОВНИКУ та ІНВЕСТОРУ. Строк оплати - 5 (п’ять) робочих днів після підписання СТОРОНАМИ акту при наявності коштів на рахунку.

4. Права та обов’язки СТОРІН

4.1. ЗАМОВНИК зобов’язаний :-

- вчасно надати ВИКОНАВЦЮ документацію;
- надати ВИКОНАВЦЮ необхідну допомогу при проведенні ним контролю та технічного нагляду.

4.2. ЗАМОВНИК має право здійснювати контроль за ходом та якістю здійснення технічного нагляду;

4.3. ІНВЕСТОР зобов’язаний:

- провести оплату згідно п.2.1. даного договору в обумовлений договором;

4.4. ІНВЕСТОР має право здійснювати контроль за ходом та якістю здійснення технічного

4.5. ВИКОНАВЕЦЬ здійснює технічний нагляд відповідно до Постанови Кабінету Міністрів

України №903 від 11.07.2007р. «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури»;

Виконавець має право:

- отримати оплату за здійснення технічного нагляду;
- залучати до виконання частини робіт не підпорядкованих йому спеціалістів чи інші організації на умовах субпідряду.

5.Строк дії договору та інші умови

5.1. Договір набуває чинності з моменту підписання його СТОРОНАМИ і діє до повного виконання СТОРОНАМИ своїх зобов'язань за цим договором.

5.2. Договір не підлягає розірванню в односторонньому порядку, крім випадків коли одна із СТОРІН не виконує його умов.

5.3. Дострокове розірвання договору та зміна його умов можливі лише за згодою СТОРІН.

5.4. Зміни та доповнення цього договору оформляється письмово, за підписами обох СТОРІН у формі додаткових угод, які стають складовими частинами цього договору.

5.5. Спори, які можуть виникнути під час виконання договору, СТОРОНИ вирішують шляхом переговорів, а при відсутності згоди в судовому порядку.

5.6. У випадках не передбачених цим договором, СТОРОНИ керуються чинним законодавством України.

5.7. Цей договір складено у двох примірниках, по одному для кожної і СТОРІН, кожний з яких має однакову юридичну силу.

5.8. Умови даного договору є обов'язковими для правопорушників СТОРІН.

6. Юридичні адреси та банківські реквізити СТОРІН.

ЗАМОВНИК:

**Товариство з обмеженою відповідальністю
“ДН ТРАНС”**

ВИКОНАВЕЦЬ:

**Фізична особа-підприємець
Тесля Володимир Володимирович**

Код ЄДРПОУ: 32452015

р/р UA413154050000026006052400684

в ХФ ПАТ КБ «Приватбанк»

Адреса: 29000, Хмельницька обл.,

м. Хмельницький, вул. Ст. Бандери, буд. 32/1.

м. Хмельницький, вул. Перемоги 8/2, кв. 91.

п/р UA943003460000026007019294101

АТ Альфа-Банк МФО 300346

м. Хмельницький

КОД 2159203874

Тел. 0677439860

Директор

Дідора В.М.

м.п.

Тесля В.В. Тесля В.В.

ІНВЕТОР:

**Обслуговуючий кооператив
«Житлово-будівельний кооператив
«АВТОБІОГРАФІЯ 2023»**

Код ЄДРПОУ: 45084887

р/р: UA633077700000026006111160666 в

АТ «А-БАНК», МФО 307770

Адреса: 29017, Хмельницька обл.,

м. Хмельницький, вул. Озерна, буд. 9.

Голова ОК

Кирилюк О.П.