



ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності
щодо відомостей про технічний нагляд
Єдиної державної електронної системи у сфері
будівництва

Загальна інформація

Реєстраційний номер	TN01:5072-5749-3199-3945
Нагляд виконується під час підготовчих робіт	Ні
Проектна документація	PD01:4517-5518-5668-2407 №542.05.24 від 2024-05-03 (видав ГУМЕНЮК НАДІЯ ВОЛОДИМИРІВНА)

Відповідальні за Документ про технічний нагляд

Уповноважена особа	Документ про призначення	Посада уповноваженої особи	Документ про призначення	Телефон
Гуцуляк Микола Степанович (АТ 000415, АТ 010365)	Тільки договір	інженер технічного нагляду	договір №4 від 11.07.2024	+38(067)-672-21-89

інженер технічного нагляду

(посада)

(підпис)

ГУЦУЛЯК МИКОЛА СТЕПАНОВИЧ

(ПІБ)

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 22.07.2024



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про реєстрацію документа

Відомості про технічний нагляд

Реєстраційний номер

TN01:5072-5749-3199-3945

Редакція документа

№ 1 від 18.07.2024

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

22.07.2024

Перелік підписантів

1. ГУЦУЛЯК МИКОЛА СТЕПАНОВИЧ ,інженер технічного нагляду

Єдина державна електронна система у сфері будівництва Сформовано 22.07.2024

ДОГОВІР № 4
про технічний нагляд

м. Івано-Франківськ

«___» _____ 2024р.

Замовник – ТзОВ «Західполімер» в особі директора Пасюка Романа В'ячеславовича, що діє на підставі Статуту (надалі – **Замовник**), з однієї сторони, та

Фізична особа - підприємець Гуцуляк Микола Степанович, платник єдиного податку, який діє на підставі виписки в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 201043 000 000 0000 618 від 09.08.2022 року, ідентифікаційний код 2661102934, кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду серія АТ № 010365 виданого на підставі рішення про видачу сертифікату – 70 віл 29.03.2022 року Архітектурно-будівельною атестаційною комісією інженерів технічного нагляду Міністерства регіонального розвитку та будівництва України (надалі - **Виконавець**), з іншої сторони, уклали договір про наступне:

1. Предмет договору.

1. Виконавець здійснює технічний нагляд під час проведення робіт по об'єкту **"Реконструкція складських приміщень (літера В та В1) на вул. Хриплинській, 39 у м. ІваноФранківську"** протягом усього періоду робіт
- 2.Замовник оплачує виконану роботу.

2. Ціна договору.

2.1. Вартість виконання робіт по здійсненню технічного нагляду, введення об'єкту в експлуатацію по об'єкту **"Реконструкція складських приміщень (літера В та В1) на вул. Хриплинській, 39 у м. ІваноФранківську** становить не більше 1, 5% від фактичної вартості БМР.

3. Порядок розрахунків.

- 3.1. За виконані роботи Замовник оплачує Виконавцю згідно договірної ціни та актів виконаних робіт
- 3.2 Розрахунки проводяться у безготівковому вигляді за формою платіжного доручення на протязі 5 днів після підписання актів виконаних робіт підряднику в відсотковому відношенні до виконаних робіт.

4. Зобов'язання сторін.

4.1 Виконавець зобов'язаний:

- 4.1.1. Здійснювати технічний нагляд у відповідності до частини 5 "Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури" затвердженого Постановою КМУ від 11 липня 2007 року № 903 "Про авторський та технічний нагляд від час будівництва об'єктів архітектури".
- 4.1.2 Забезпечити технічний контроль за ходом виконання будівельних робіт їх відповідністю проектно-кошторисній документації, будівельним нормам і правилам, технічним умовам.
- 4.1.3 Перевіряти якість та обсяги фактично виконаних будівельних робіт, проектно-кошторисній документації, державним будівельним нормам і правилам, розцінкам і чинному законодавству та візувати і завіряти печаткою перевірені акти приймання виконаних робіт форми КБ-2в та довідки про вартість виконаних робіт КБ-3.
- 4.1.4 Контролювати наявність та правильність ведення генпідрядником виконавчої технічної документації по Об'єкту.
- 4.1.5 Вести контроль за виконанням прихованих робіт та підписувати акти про їх виконання.
- 4.1.6 Вести контроль за усуненням прихованих дефектів, виявлених на протязі гарантійного строку експлуатації Об'єкта.
- 4.1.7 Вимагати від генпідрядника усунення виявлених дефектів, відхилень та порушень, записаних у журналі ведення робіт, авторським наглядом та всіма контрольними органами.
- 4.1.8 Здійснювати контроль правильності та своєчасності внесення будівельно-монтажними організаціями у робочу документацію всіх внесених у процесі будівництва змін проекту.

4.1.9 Оформити документи із зазначенням витрат на будівельно-монтажні роботи для передачі Об'єкта на баланс експлуатуючої організації.

4.1.10 Представляти за дорученням Замовника його інтереси, пов'язані з будівництвом Об'єкту в інших організаціях, установах та підприємствах.

4.1.11. Виконувати роботи по здійсненню технічного нагляду за будівництвом, контролю за відповідністю обсягів та якості виконаних робіт до проекту, технічним умовам і стандартам.

4.1.12. Контролювати якість і обсяги проведених робіт та нести відповідальність за відповідність будівельних матеріалів, проведеного обсягу та якості будівельних робіт проектно-кошторисній документації.

4.2. Замовник зобов'язаний оплати Виконавцю вартість виконаних робіт, передбачених цим Договором, у порядку та терміни, вказані в розділі 3 цього Договору.

5. Відповідальність сторін.

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність визначену цим Договором та чинним законодавством. Порушенням зобов'язання є його не виконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

5.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

5.3. Жодна із сторін не несе відповідальність за виконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань до Договору, якщо не виконання чи неналежне виконання зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 2 календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу сторону.

5.4. За порушення умов цього Договору винна сторона відшкодовує спричинені ним збитки, у тому числі втрачену вигоду, у порядку, передбаченому чинним законодавством.

6. Функціональні обов'язки інспектора технічного нагляду.

6.1 Проводить перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо. Відповідністю обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації. Виконання підрядних вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного та державного нагляду.

6.2 Веде облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками.

6.3 Проводить разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів.

6.4 Повідомляє підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів.

6.5 Оформляє акти робіт, виконаних з недоліками.

6.6 Бере участь у проведенні перевірки робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

6.7 Підтверджує, належним чином виконані роботи підрядником, шляхом підписання довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат та акту приймання виконаних будівельних робіт.

7. Строк дії Договору та інші умови.

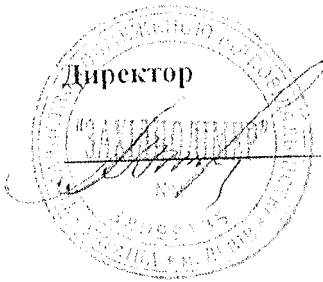
- 7.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до 31.12.2024 року чи/або моменту його остаточного виконання Сторонами.
- 7.2. Даний Договір може бути пролонговано.
- 7.3. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документу.
- 7.4. Усі спори, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.
- 7.5. Даний Договір укладено у двох примірниках, один примірник для Замовника та один для Виконавця.
- 7.6. У випадках не передбачених Договором. Сторони керуються нормами чинного законодавства.
- 7.7. Виконавець є платником Єдиного податку 5 %.

8. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін.

Замовник:

ТзОВ «Західполімер»

58007 Чернівецька область м. Чернівці
Вул.Ярослава Мудрого,64 Б
р/р UA9630529900000026009041805752
в АТ КБ «ПриватБанк»
Код ЄДРПОУ 380099135



Р. В. Пасюк

Виконавець:

Фізична особа-підприємець
Гуцуляк Микола Степанович

77763, вул. Набережна , 14
с. Старуня
Івано-Франківський р-н,
Івано-Франківська обл.,
Код ЄДРПОУ 2661102934
р/рUA7330529900000026002015500392
в АТ КБ «ПриватБанк»
МФО 305299
моб. тел. 0676722189



Гуцуляк