

ДОГОВІР №62/24-ТН

на надання послуг технічного нагляду за будівництвом об'єкта нерухомого майна

м. Умань

"30" жовтня 2024 року.

ТОВ «Експерт Робота», ЄДРПОУ 41151949, вул. Волонтерів 4а, м. Умань, Уманська територіальна громада, Уманський район, Черкаська обл., в особі директора Лопушана Віктора Володимировича, який діє на підставі "Статуту", надалі "Виконавець" та

Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив Луговий», в особі Голови кооперативу Дерев'янка Тетяни Олексіївни, яка діє на підставі "Статуту", надалі «Замовник», а разом «Сторони», уклали між собою цей Договір з технічного нагляду за будівництвом «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими торговельно-офісними приміщеннями за адресою: Україна, Черкаська область, Уманський район, Уманська територіальна громада, м. Умань, вул. Лугова, кадастровий номер земельної ділянки 7110800000:03:001:1640», надалі «Договір» про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе обов'язки щодо технічного нагляду з будівництвом.

1.2 Технічний нагляд за будівництвом здійснюється з метою вводу в експлуатації будівлі під час проведення будівельно-монтажних робіт відповідно до чинного законодавства.

1.4 Строк виконання робіт по Договору – 31 грудня 2025 р.

1.5. Об'єктом будівництва є:

- «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими торговельно-офісними приміщеннями за адресою: Україна, Черкаська область, Уманський район, Уманська територіальна громада, м. Умань, вул. Лугова, кадастровий номер земельної ділянки 7110800000:03:001:1640».

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість робіт, зазначених у п.п.1.1-1.2 Договору, визначається в розмірі 126 305,00 (Сто двадцять шість тисяч триста п'ять гривень) грн.00 коп.

2.2. Датою розрахунків вважається дата надходження коштів на рахунок Виконавця.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. За Договором Замовник:

3.1.1. Надає Виконавцю усі необхідні для надання послуг з технічного нагляду вихідні дані, документи, матеріали, інформацію щодо об'єкту будівництва, перелік яких визначається Виконавцем та чинними, на надання послуг з технічного нагляду за будівництвом, нормативно-правовими актами в галузі технічного нагляду. Обсяг та форма надання зазначених вихідних даних, документів, матеріалів та інформації, що надається Замовником, визначаються Виконавцем та чинними, на період надання послуг з технічного нагляду за будівництвом, нормативно-правовими актами в галузі технічного нагляду.

3.1.2. Забезпечує доступ Виконавця до об'єкту будівництва.



Дерев'янка Т.О.



Віктор ЛОПУШАН/
м.п.

3.1.3. Своєчасно приймає у Виконавця виконані роботи шляхом підписання акту приймання-передачі робіт (надалі за текстом договору – “Акт”), що надається йому Виконавцем, при цьому Замовник зобов’язується протягом трьох робочих днів після отримання Акту, направити Виконавцю підписаний Акт або мотивовану відмову від його підписання з обґрунтуванням причин відмови.

3.1.4. Своєчасно сплачує Виконавцю вартість робіт за Договором.

3.2. За Договором Виконавець:

3.2.1. Надає послуги по технічному нагляду за будівництвом протягом терміну дії договору.

3.2.2. На вимогу Замовника одночасно з поданням Акту дає необхідні пояснення щодо процесу технічного нагляду за будівництвом.

3.2.3. Зобов’язується зберігати конфіденційність отриманої від Замовника інформації, а також результатів технічного нагляду.

3.2.4. Виконавець має право відмовитись від надання послуг технічного нагляду за Договором у разі виникнення обставин, які перешкоджають наданню послуг у відповідності до нормативно-правових актів в галузі технічного нагляду за будівництвом об’єктів нерухомого майна, у тому числі будь-яких форм примусу. В такому разі Виконавець має право вимагати сплати вартості робіт, що були виконані до моменту відмови від технічного нагляду.

3.2.5. Виконавець має право для виконання робіт за Договором звертатись до інших фізичних та юридичних осіб, яких він вважає компетентними у відповідних галузях знань.

3.2.6. Виконавець може зупинити надання послуг з технічного нагляду за будівництвом об’єкту нерухомого майна, у випадках передбачених законодавством України та нормативно-правових актів в галузі технічного нагляду за будівництвом.

4. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ РОБІТ

4.1. По завершенню робіт з технічного нагляду, при умові повної сплати вартості робіт по договору, Виконавець передає Замовнику акт виконаних робіт.

4.2. Якщо в зазначений в п.3.1.3 Договору термін Замовник не направив Виконавцю мотивованої відмови від підписання Акту, послуги з технічного нагляду за будівництвом вважаються прийнятими ним.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Виконавець не несе відповідальності за неналежне виконання своїх обов’язків по Договору, якщо воно стало наслідком неналежного виконання Замовником обов’язків, зазначених у розділі 3 Договору.

5.2. Замовник несе відповідальність за достовірність всіх наданих Виконавцю вихідних даних, документів, матеріалів та інформації щодо об’єкту будівництва вказаного в п. 1.5 згідно з законодавством.

5.3. Виконавець несе відповідальність за неякісно надані послуги з технічного нагляду за будівництвом відповідно до законодавства, окрім випадків зазначених в п. 5.1 та п. 5.2 даного Договору.

6. ЗГОДА НА ОБРОБКУ ПЕРСОНАЛЬНИХ ДАНИХ

6.1. Будь-які зміни та доповнення до Договору мають силу при оформленні їх у письмовому вигляді за згодою Сторін.

6.2. Згода на обробку персональних даних є його невід’ємною частиною.


Генеральний директор
Г.О. ДЕРЕВЕНКО


М.П. Віктор ЛОПУШАН
КОД 47151949

6.3. Договір може бути змінено або розірвано за взаємною згодою Сторін, про що Сторонами складається відповідна Угода.

6.4. Суперечки, що виникають між Сторонами в зв'язку з виконанням або тлумаченням Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку неможливості досягнення згоди – в суді.

6.5. Договір укладено в двох примірниках українською мовою, кожний з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику у кожної з Сторін.

7. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до завершення розрахунків між Сторонами.

8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

ОК ЖБК «ЛУГОВИЙ»
ЄДРПОУ: 45404552
Черкаська обл., Уманський район,
Уманська територіальна громада,
м. Умань, вул. Садова 51-а, кв.2
UA 54 305299 00000 26004001621421

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «Експерт Робота»
ЄДРПОУ 41151949,
Черкаська обл., Уманський район,
Уманська територіальна громада,
м. Умань, вул. Волонтерів, 4а
UA723052990000026000041603469



Дерев'янка Т.О.



Директор



Дерев'янка Т.О.



Віктор ДОПУШАН

М.П.