

ДОГОВІР
надання послуг інженера технічного нагляду

м.Ужгород

«23» липня 2024 року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕРБУД», надалі «Замовник», в особі директора Влад Марина Юрійвна, який діє на підставі Статуту з однієї сторони, та Фізична особа-підприємець **Гізатулін Віталій Сергійович**, надалі «Виконавець» з другої сторони, разом надалі «Сторони», уклали договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Згідно Договору Виконавець зобов'язується за плату надати Замовнику послуги з виконання технічного нагляду на період проведення будівельних робіт на об'єкті: «Нове будівництво житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом по вулиці Михайло Грушевського, 4А в м.Ужгороді, (далі – „Об'єкт“), а Замовник зобов'язується прийняти надані належним чином Виконавцем послуги та оплатити їх на умовах та в порядку, обумовленому цим Договором

1.2. Право Виконавця на надання послуг по Договору підтверджується кваліфікаційним сертифікатом АТ011797, виданий Всеукраїнською громадською організацією "Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури" від 30.04.2024 р.

2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 2.1. Вартість робіт за договором становить **20 000,00** грн, без ПДВ, за шість календарних місяців.
- 2.2. Роботи вважаються виконаними та прийнятими після підписання сторонами Акту прийому-передачі наданих послуг робіт (надалі – Акт).
- 2.3. Виконавець надає Замовнику Акт щомісячно не пізніше останнього робочого дня поточного місяця, а Замовник зобов'язаний протягом 5 (п'яти) банківських днів, розглянути та, у випадку відсутності заперечень, підписати та сплатити його.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Виконавець повинен :

- 3.1.1. Виконувати технічний нагляд згідно з діючими нормами та правилами у будівництві, та згідно з вимогами діючого Законодавства України, а також у відповідності до умов чинного Договору;
- 3.1.2. Здійснювати технічний нагляд планово ~~один~~ раз на тиждень, в узгоджений з Замовником день. При наявності виробничої необхідності-необмежену кількість разів, за попередньою домовленістю за 24 години з 9-ї до 18.00, крім вихідних та святкових днів);
- 3.1.3. Надавати Замовнику у письмовій формі інформацію про поточний стан виконання будівельно-монтажних робіт на Об'єкті, протягом 2-х банківських днів від дня отримання Виконавцем відповідного письмового запиту від Замовника;
- 3.1.4. Проводити перевірку наявності документів, що підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що застосовуватимуться на Реконструкції Об'єкту (технічні паспорти, Сертифікати, документи, що відображають лабораторні випробування і т.д.);
- 3.1.5. Проводити перевірку на відповідність будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам Держстандарту, будівельним нормам та правилам, технічним умовам та іншим нормативним документам;
- 3.1.6. Проводити перевірку на відповідність об'ємів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;
- 3.1.7. Проводити перевірку виконання Підрядником вказівок та приписів, виданих за результатами технічного нагляду та згідно додаткових побажань та зауважень Замовника;
- 3.1.8. Вести облік об'ємів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно -монтажних робіт, виконаних з зауваженнями;
- 3.1.9. Проводити разом з Підрядником огляд та оцінку результатів виконаних і скритих робіт; приймати участь в прийомі вищезазначених робіт; не допускати продовження робіт до належного оформлення актів на скриті роботи та несучі конструкції;
- 3.1.10. Сповіщати Підрядника у письмовій формі щодо невідповідності конструкцій, виробів, матеріалів, обладнання, об'ємів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт вимогам Держстандарту, будівельним нормам та правилам, технічним умовам, проектно-кошторисній документації протягом 2-х банківських днів з дня виявлення Виконавцем цієї невідповідності; в цей же термін надати Підряднику припис на усунення виявлених недоліків або невідповідностей (із вказанням строків усунення);
- 3.1.11. Контролювати оформлення підрядниками актів на роботи виконані з недоліками або дефектами;
- 3.1.12. Приймати участь у проведенні перевірки робочою комісією якості окремих конструкцій та вузлів, всіх видів будівельно-монтажних робіт, відповідність змонтованого обладнання та механізмів технічним умовам;
- 3.1.13. У випадку виявлення невідповідності конструкцій, виробів, матеріалів, обладнання, об'ємів та якості будівельно-монтажних робіт вимогам Держстандарту, будівельним нормам і правилам, технічним умовам та іншим нормативним документам, проектно-кошторисній документації та відмови Підрядника усунути цю невідповідність – призупинити подальше виконання робіт на Об'єкті та письмово повідомити Замовника протягом 2-х банківських днів від дати отримання Виконавцем відмови усунути недоліки від Підрядника;

- 3.1.14. У разі виявлення можливості виникнення неприйнятних для Замовника наслідків його вказівок, щодо способів ведення робіт та з інших питань – призупинити виконання робіт на Об'єкті та письмово повідомити про це Замовника протягом 2-х банківських днів з моменту виявлення можливості виникнення цих наслідків;
- 3.1.15. Протягом 5 (п'яти) банківських днів від дня закінчення будівельно-монтажних робіт на Об'єкті передати Замовнику всю виконавчу документацію по Об'єкту, отриману Виконавцем від Підрядника;
- 3.2. Виконавець має право:
- 3.2.1. На належну оплату своїх послуг Замовником згідно умов Договору
- 3.2.2. На вільний доступ до Об'єкту для виконання даного Договору;
- 3.2.3. На отримання від Замовника всіх необхідних документів та інформації для належного виконання даного договору;
- 3.2.4. Вимагати від Підрядних організацій виконання робіт відповідно з проектною документацією, виконання вимог нормативних документів стосовно виконання та задачі робіт;
- 3.2.5. Вимагати від Підрядника призупинення робіт у випадку застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів, проектно-кошторисної та іншої технічної документації;
- 3.2.6. Вимагати від Підрядника проведення лабораторних випробувань матеріалів та конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення Підрядником Виконавця про ці випробування;
- 3.2.7. Вимагати від Підрядника усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та повторної задачі виправних робіт для здійснення технічного нагляду;
- 3.2.8. Вимагати від Підрядника призупинення виконання робіт для оформлення актів огляду та прийому скритих робіт;
- 3.2.9. Вимагати від Підрядника призупинення виконання будівельно-монтажних робіт у випадку виявлення будь-якої поза нормативної деформації об'єкту чи загрози обвалу конструкцій та вимагати від Підрядника невідкладних дій для попередження виникнення аварій;
- 3.2.10. Інші права, передбачені чинним Законодавством України.
- 3.3. Замовник зобов'язується:
- 3.3.1. Оплатити Виконавцю послуги згідно умов Договору;
- 3.3.2. Надати Виконавцю документацію, інформацію та повноваження щодо Підрядників для якісного надання послуг згідно Договору.
- 3.4. Замовник має право:
- 3.4.1. Незалежно від Виконавця здійснювати контроль за ходом, якістю, вартістю та об'ємами виконання будівельно-монтажних робіт.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 4.1 За невиконання чи неналежне виконання своїх обов'язків, згідно Договору, Сторони несуть відповідальність відповідно діючого Законодавства України.
- 4.2 У випадку невиконання чи неналежного виконання Виконавцем умов дійсного Договору винувата Сторона повинна компенсувати Замовнику нанесені матеріальні збитки у повному обсязі.
- 4.3 Виплата компенсації Замовнику не звільняє Виконавця від виконання своїх зобов'язань.
- 4.4 За затримку оплати послуг Виконавцеві, Замовник зобов'язується виплатити компенсацію у розмірі подвійної ставки НБУ від місячної суми оплати за кожен банківський день прострочки.

5. ФОРС – МАЖОР

- 5.1 У разі настання певних обставин, перешкоджаючих одній із Сторін виконати взяті на себе зобов'язання згідно Договору, то ця Сторона повністю звільняється від відповідальності за умови:
- 5.1.1. Обставини що виникли не були передбачені на момент підписання чинного договору;
- 5.1.2. Дану перешкоду Сторона не могла уникнути чи подолати при виконанні своїх обов'язків по чинному Договору;
- 5.1.3. Вищеназвані перешкоди чи їх наслідки є наслідками обставин, що знаходяться поза контролем Сторони.
- 5.2 Обставинами, що відповідають вимогам, вказаним в п. 5.1 чинного Договору, а саме пожежа, повінь, війна, масові заворушення, блокада, землетрус.
- 5.3 Сторона, для якої буде неможливим виконання своїх зобов'язань по чинному Договору, зважаючи на обставини вказані в п. 5.1, 5.2 чинного Договору, зобов'язується повідомити іншу Сторону в письмовій формі про виникнення та про припинення дії вищеназваних обставин не пізніше 10 календарних днів з моменту їх початку чи припинення. У повідомленні мають бути дані про дату виникнення (припинення), характеру обставин і їх можливих наслідків.
- 5.4 У випадку невиконання вимог в п. 5.3 чинного Договору, Сторона не вправі посилатися на форс-мажорні обставини, як на підставу для звільнення від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання своїх обов'язків згідно чинного Договору.

6. ВИРІШЕННЯ СУПЕРЕЧОК

- 6.1 Всі суперечності, що виникатимуть із чинного Договору та в зв'язку з Ним, Сторони будуть вирішувати шляхом переговорів.
- 6.2 На випадок, якщо суперечка не буде врегульована шляхом переговорів, Вона має вирішуватися в судовому порядку.

7. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕРБУД»
ЄДРПОУ 42652874

Адрес: 88016, Україна, Закарпатська обл., м. Ужгород
вул. Грушевського, буд. 23, пов. 4, каб. 5
р/р UA553510050000026005879199834 в АТ
"УКРСИББАНК"
ПІН 426528726594
тел. +38 050 0100723
e-mail gvilnyi@gmail.com

ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа-підприємець Гізатулін Віталій
Сергійович

Місце знаходження:
м. Київ, вул. Пушиної, буд. 19, кв. 120, 03115
IBAN UA243282090000026005010040445
у Акціонерному банку «Південний» МФО 328209
ПІН: 2406015810
тел: +380967884833
e-mail Giza.65@ukr.net

Директор



/ Влад М.Ю..



Гізатулін В.С.