

ДОГОВОР № 6/н
на проведення технагляду за будівництвом

м. Черкаси

«22» 10 2024 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Корпорація «Інвестбуд» в подальшому сторона по договору «Замовник», в особі директора Діденко Валерія Дмитровича, діючого на підставі статуту з одного боку та товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельний центр «Добробуд» в особі генерального директора Діденко Валерія Дмитровича названа в подальшому «Виконавець», з другої сторони, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Замовник доручає, а «Виконавець» приймає на себе виконання технічного нагляду за будівництвом «Будівництво житлового будинку з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом по вул. Володимира Великого, 41/2 (будівельний номер (позиція) 50/1)», далі «Об'єкт» в тому числі:

- а) підготовка документів для отримання в інспекції ДАБК дозволу на будівництво
- б) отримання в інспекції ДАБК дозволу на будівництво
- в) технічний нагляд за будівництвом
- г) підготовка документів, необхідних для введення в дію об'єкту
- д) підготовка акту готовності об'єкту до експлуатації
- е) отримання свідоцтва про відповідність збудованого об'єкту проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил (сертифікату).

2. Вартість робіт і порядок розрахунків

2.1. Вартість робіт встановлюється за домовленістю. Якщо в період виконання послуг внаслідок інфляції, ціни змінюються, обсяг послуг, що залишився неоплаченим «Замовником», підлягає оплаті з урахуванням індексу інфляції, визначеного законодавством, за затвердженого Кабінетом Міністрів України формами.

2.2. Початком виконання послуг вважається день підписання договору. Про необхідність прибуття на об'єкт «Замовник» повідомляє «Виконавця» в усній формі, по телефону за одну добу.

3. Порядок здачі і приймання робіт.

3.1. Передача «Замовнику» оформленої документації проводиться після проведення приймальної комісії по введенню в дію об'єкту та отримання свідоцтва про відповідність збудованого об'єкту проектній документації, вимогам державних стандартів будівельних норм і правил.

3.2. Якщо в процесі виконання послуг «Замовник» прийме рішення про зупинення робіт, складається двосторонній акт і на протязі 5-ти банківських днів «Замовник» проводить оплату за фактично надані послуги, в цінах з урахуванням індексу інфляції, визначеного законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів формами, що існують на момент підписання акту.

4. Відповідальність сторін.

4.1. За невиконання чи неналежне виконання умов договору, винна сторона відшкодовує збитки другій стороні згідно діючого законодавства.

Одностороння відмова від виконання обов'язків по договору не допускається.

4.2. Взаємовідносини сторін по договору, неврегульовані цим договором, регулюються чинним законодавством України.

5. Форс-мажор

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне, або часткове невиконання своїх зобов'язань по теперішньому договору у випадку, якщо це невиконання являється прямим наслідком обставин непереборної сили, про які сторонам не могло бути відомо на момент укладання Договору.

6. Термін дії договору

6.1. Договір вступає в силу з дня його підписання і діє до повного виконання обов'язків сторонами.

6.2. Договір складено в двох примірниках по одному для кожної сторони, кожний з яких має однакову юридичну силу.

7. Юридичні адреси сторін.

ЗАМОВНИК

ТОВ «Корпорація «Інвестбуд»

18005, м. Черкаси, бул. Шевченка, 352
Код ЄДРПОУ 43221326



В.Д.Діденко

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «Будівельний центр «Добробуд»

18018, м. Черкаси, пров. А. Пашкевича, 2
код ЄДРПОУ 33978232



В.Д.Діденко