

м. Чернівці

„28” ЗЕРДНЯ 2021 р.

Фізична особа підприємець Поштар Петро Данилович, що діє на підставі свідоцтва Серія В02 №461778 від 02.08.2007р. з однієї сторони, надалі „Виконавець”, та Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Будпартнерсервіс 3», в особі керівника Андрієва Сергія Михайловича, що діє на підставі Статуту надалі «Замовник», з іншої сторони, уклали угоду про нижчевказане:

1. ПРЕДМЕТ УГОДИ

1.1. „Замовник” доручає, а „Виконавець” приймає на себе проведення технічного нагляду по об’єкту: «Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з клубними приміщеннями (приміщеннями для публічних виступів, позашкільного навчання та гуртків) на бульварі Буковинського віча, 4 в м. Чернівці».

1.2. Початок робіт буде визначений дозволом на виконання будівельних робіт інспекції державного архітектурно-будівельного контролю.

1.3. Виконавець підтверджує, що накладеної в судовому чи адміністративному порядку заборони, займатися будівельною діяльністю не має, кваліфікаційний сертифікат інженера з технічного нагляду Серія АТ № 003877 від 30.07.2015р.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. За проведення технічного нагляду за проведенням будівельно-монтажних робіт, передбачених в п.1.1. даної угоди „Замовник” перераховує кошти „Виконавцеві” у відповідності з домовленістю. Без ПДВ щомісяця протягом будівництва. згідно виставлених рахунків.

3. ПРАВА ТА ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН

3.1. „Виконавець” зобов’язаний:

3.1.1. здійснювати технічний нагляд за проведенням будівельно-монтажних робіт протягом всього строку будівництва.

3.1.2. розпочати роботи, перераховані у пункті 1.1. цього Договору, наступного дня після надання „Замовником” дозволу про початок виконання будівельних робіт;

3.1.3. не допускати у виробництво проектну документацію, що не відповідає встановленим нормативним вимогам з відхиленням від узгоджених з місцевими органами у справах містобудування і архітектури і відповідними органами державного нагляду;

3.1.4. здійснювати нагляд на підставі затвердженої в установленому порядку проектної документації;

3.1.5. не допускати проведення і приймання виконаних будівельно-монтажних робіт з порушенням вимог узгодженої та затвердженої документації, будівельних норм, правил, стандартів, технічних умов, буд генплану, паспорта фасадів, використання недоброякісних будівельних матеріалів, конструкцій, виробів, введення в експлуатацію з порушенням встановлених норм;

3.1.6. не залишати без нагляду об’єкт до введення його в експлуатацію чи анулювання цього зобов’язання інспекцією держархбудконтролю.

3.2. „Замовник” зобов’язаний:

3.2.1. забезпечити будівництво необхідними матеріалами з підтвердженням їх якості;

3.2.2. залучити до будівництва робочу силу відповідної кваліфікації та забезпечити дотримання трудового законодавства, а саме створення безпечних умов праці;

3.2.3. виконувати будівельно-монтажні роботи відповідно до вимог проектної документації.

3.3. „Замовник” має право:

- 3.4.1. у будь який час перевірити хід і якість роботи,
3.4.2. у будь який час до закінчення роботи відмовитися від договору, виплативши „Виконавцю” плату за фактично виконану роботу та відшкодувавши йому збитки, завдані розірванням договору.

4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ І ПРИЙМАННЯ РОБІТ

- 4.1. При завершення робіт „Виконавець” і „Замовник” підписують акт здачі приймання науково-технічної продукції.
4.2. Якщо в процесі виконання роботи виявиться неминучість одержання негативного результату або недоцільність подальшого проведення роботи, „Виконавець” зобов’язаний затримати виконання роботи і сповістити „Замовника” в 10-денний термін розглянути питання про доцільність і напрямки продовження робіт.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов’язань по вказаній угоді „Виконавець” і „Замовник” несуть майнову відповідальність у відповідності з діючим законодавством.
5.2. „Виконавець” несе відповідальність за строки виконання і якість розробки науково-технічної продукції.
5.3. При невиконанні умов угоди і розторгненні угоди з вини „Замовника” останній виплачує „Виконавцеві” вартість фактично виконаних робіт і відповідну частку прибутку, а також компенсує збитки, вчинені „Виконавцеві” внаслідок розторгнення. «Виконавець» складає акт припинення робіт.

6. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

„Виконавець”	„Замовник 1”
ФОП. Поштар Петро Данилович м. Чернівці вул. Руська, 289А кв.61 т. 050-374-44-22 і.к. 2067802556 р/р26009878814796 МФО 351005 Банк ПАТ «УкрСиббанк» ФОП Поштар П.Д.	Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Будпартнерсервіс 3» Код ЄДРПОУ 43273877 58029, Чернівецька обл., місто Чернівці, бульвар Буковинського віча будинок 4. керівник Андріїв С.М.

