

**Договір № 240205-1**  
**про надання послуг щодо здійснення технічного нагляду**  
**за будівництвом об'єкта**

місто Мукачево

05 лютого 2024 року

**Замовник:** ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО - БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «МРІЯ ЗАКАРПАТТЯ 2», ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 45389206, місцезнаходження якого зареєстровано за адресою: Україна, 89600, Закарпатська область, Мукачівський район, місто Мукачево, вулиця Ужгородська, будинок 165Д, в особі голови кооперативу Базюти Зіновія Володимировича, діє на підставі Статуту, затвердженого Протоколом Установчих зборів членів ОК «ЖБК «МРІЯ ЗАКАРПАТТЯ 2» № 1 від 25.10.2023, з однієї сторони,

**Виконавець:** Фізична особа – підприємець Тесля Володимир Володимирович, індивідуальний податковий номер 2159203874, місцезнаходження якого зареєстровано за адресою: Україна, 29000, Хмельницька область, місто Хмельницький, вулиця Перемоги, будинок 8/2, квартира 91, який діє на підставі Кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури - інженера технічного нагляду серії АТ № 010183, виданого Атестаційною архітектурно – будівельною комісією 28.01.2022, з другої сторони,

а разом іменовані - Сторони, а кожен окремо Сторона, інша сторона, уклали цей договір (далі за текстом – Договір) про наступне:

### **1. Предмет договору.**

1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання щодо надання послуг на здійснення технічного нагляду за будівництвом об'єкту будівництва: **«Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку за адресою: Закарпатська область, м. Мукачево, вул. Зріні Лони, 67-А, 67-Е»** (далі за текстом – Об'єкт) на земельній ділянці кадастровий номер: **2110400000:01:002:1519**.

1.2. Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим Постановою Кабінету міністрів України № 903 від 11.07.07 (далі за текстом – Послуги).

### **2. Права та обов'язки Сторін.**

#### **2.1. Виконавець зобов'язаний:**

2.1.1. Проводити перевірку: наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, - технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо; відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів; відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації; виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду.

2.1.2. Вести облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками.

2.1.3. Проводити разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів.

2.1.4. Повідомляти підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів.

2.1.5. Оформлювати акти робіт, виконаних з недоліками.

2.1.6. Брати участь у проведенні перевірки: робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спеціального обладнання, устаткування і механізмів технічним умовам; органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

2.1.7. Щомісячно складати та подавати Замовнику акт наданих послуг щодо здійснення технічного нагляду.

2.1.8. У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови підрядника їх усунути, письмово повідомити про це Замовника, та відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

2.1.9. Виконувати інші функції, пов'язані з технічним наглядом на об'єкті будівництва, які визначаються Замовником.

## **2.2. Виконавець має право:**

2.2.1. Вимагати від підрядника виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт; зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів; проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання - технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування; усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду; зупинення виконання робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт; будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

2.2.2. Одержати від Замовника будь-яку проектно-кошторисну та іншу документацію, необхідну для здійснення технічного нагляду.

2.2.3. Одержати від Замовника оплату наданих послуг щодо здійснення технічного нагляду.

2.2.4. Залучати до виконання частини робіт не підпорядкованих йому спеціалістів, чи інші організації на умовах субпідряду або за іншими угодами. Повноваження Виконавця, його взаємовідносини між ним і підрядною організацією, яка виконує будівельні роботи на об'єкті технагляду, регулюється договором підряду.

## **2.3. Замовник зобов'язаний:**

2.3.1. Забезпечити Виконавця всією технічною документацією та інформацією необхідною для якісного та своєчасного надання послуг технічного нагляду.

2.3.2. Не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати, у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві.

2.3.3. Прийняти надані Виконавцем Послуги, підписати Акти здачі-приймання наданих послуг, іншу документацію пов'язану з виконанням даного Договору, після контролю за достовірністю актів здачі-приймання про надання послуг Виконавцем.

2.3.4. Своєчасно оплачувати надані Виконавцем Послуги.

## **2.4. Замовник має право:**

2.4.1. Отримувати від Виконавця інформацію щодо здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту.

2.4.2. Здійснювати контроль за ходом та якістю здійснення технічного нагляду.

2.4.2. Залучати для здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту інших осіб.

## **3. Оплата послуг Виконавця.**

3.1. Вартість наданих послуг щодо здійснення технічного нагляду, спосіб та порядок здійснення оплати, визначається за домовленістю Сторін, згідно акту наданих послуг.

## **4. Відповідальність сторін і вирішення спорів.**

4.1. Усі спори, пов'язані з цим договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього договору, вирішується шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

## **5. Строк дії договору.**

5.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та уповноваженими представниками Сторін та діє до повного виконання його Сторонами своїх обов'язків.

## 6. Інші умови.

- 6.1. Після підписання договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього договору, втрачають силу.
- 6.2. Зміни та доповнення до цього договору є його невід'ємною частиною, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.
- 6.3. Договір може бути розірваний за згодою Сторін.
- 6.4. Одностороннє розірвання Договору можливе у випадку не виконання його умов однією із Сторін.
- 6.5. Умови даного Договору є обов'язковими для правонаступників Сторін.
- 6.6. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.
- 6.7. Цей Договір укладений в двох оригінальних примірниках, по одному для кожної Сторони та має силу правочину і є обов'язковим для його сторін. Додатки до даного Договору, а також інші угоди, що укладені на його виконання являються його невід'ємною частиною.
- 6.8. Підписуючи даний Договір, з метою реалізації державної політики у сфері захисту персональних даних, у відповідності до Закону України № 2297-VI від 01.06.2010р. «Про захист персональних даних» кожна з Сторін: надає згоду на збирання, обробку, накопичення, зберігання його особистих персональних даних, у тому числі на їх передачу третім особам без наступного повідомлення іншу Сторону про таку передачу; надає згоду те, що вся отримана однієї Стороною інформація про представників іншої Сторони є персональними даними (тобто даними які використовуються для ідентифікації такого представника) може зберігатися в іншій Сторони та надає згоду на збирання, обробку, накопичення, зберігання його вказаних персональних даних, у тому числі, на їх передачу третім особам без наступного повідомлення Сторони про таку передачу; підтверджує, що зі своїми правами, визначеними ст. 8 Закону України № 2297-VI від 01.06.2010р. ознайомена.

### 6. Реквізити, підписи представників та відбитки печаток сторін.

#### ЗАМОВНИК

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ  
«ЖИТЛОВО - БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ  
«МРІЯ ЗАКАРПАТТЯ 2», вулиця Ужгородська,  
будинок 165Д, місто Мукачево, Мукачівський  
район, Закарпатська область, 89600, Україна,  
45389206, +38(096)-323-24-33,  
budoova@gmail.com

Голова кооперативу



З. В. Базюта

#### ВИКОНАВЕЦЬ

Тесля Володимир Володимирович, вулиця  
Перемоги, будинок 8/2, квартира 91, місто  
Хмельницький, Хмельницька область, 29019,  
Україна, ІПН: 2159203874, +38(067)743-98-60.

Інженер технічного нагляду



В. В. Тесля

М.П.