

Договір № 17/09-21

про надання послуг на здійснення технічного нагляду

м. Львів

17 вересня 2021 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Аурум Сіті»- юридична особа, в особі директора Щепанського Ю.Я., що діє на підставі Статуту, (надалі - Замовник) з однієї Сторони та **Фізична Особа-підприємець Заяць І. Г.** надалі "Підрядник", в особі Заяця Ігоря Григорійовича (надалі - Виконавець), що діє на підставі виписки про реєстрацію у єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб серія АА №543416 від 25.10.2012р., свідоцтва платника єдиного податку, серія Б № 484999 та кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду (серія АТ № 004325, виданий 11.09.2015 р. Архітектурно-будівельною атестаційною комісією інженерів технічного нагляду), з іншої Сторони (в подальшому разом іменуються Сторони), уклали даний договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання до надання послуг на здійснення технічного нагляду за виконанням робіт з будівництва об'єкту: «**Будівництво житлово-громадського комплексу з підземним паркінгом на вул. М. Пимоненка, 5 у м. Львові зі знесенням існуючих споруд (три черги будівництва)**» (надалі – Технічний нагляд), в порядку, та на умовах, визначених цим Договором. 1.1.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Права й обов'язки Виконавця:

2.1.1. Не допускати проведення та прийомку виконаних будівельно-монтажних робіт з порушенням вимог погодженої та затвердженої проектної документації, будівельних норм, правил, стандартів і технічних умов, затвердженого проекту, використання недоброякісних будівельних матеріалів, конструкцій, виробів, терміново повідомити Замовнику, та відповідним дозвільним органам про роботи виконані з порушеннями.

2.1.2. Складати та передавати Замовнику акти про надання послуг.

2.1.3. Терміново повідомити Замовника про виникнення обставин, що перешкоджають належному виконанню своїх зобов'язань, згідно з цим Договором, як що такі виникли. 2.2.

2.2. Права й обов'язки Замовника:

2.2.1. Отримувати в Виконавця і перевіряти інформацію про хід проведення будівельних робіт і здійснення технічного нагляду згідно предмета Договору;

2.2.2. Надавати на вимогу Виконавця необхідну документацію.

2.2.3. Оплатити Виконавцю виконану роботу згідно п. 3 даного Договору.

3. РОЗМІР І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Загальна вартість наданих послуг за цим Договором за згодою Сторін складається із місячних сум наданих послуг, які зазначаються у актах здачі-приймання наданих послуг, що складають невід'ємну частину цього Договору.

3.2. Оплата робіт здійснюється шляхом внесення авансового платежу до 10-го числа кожного місяця за надані послуги.

Аванс складає 6000,00 (Шість тисяч) гривень, та перераховується Замовником на рахунок Виконавця протягом 2-х робочих днів з моменту підписання Договору.

Щомісячна оплата за надані послуги складає 6000,00 (Шість тисяч) гривень та сплачується

Замовником протягом 2-х робочих днів з моменту підписання акту здачі-приймання наданих послуг за відповідний місяць.

4. ЗДАЧА-ПРИЙМАННЯ РОБІТ

- 4.1. Щомісячно в останній робочий день звітного місяця Виконавець складає та направляє Замовнику, у т.ч. із використанням засобів електронного зв'язку, належним чином оформлений та підписаний Акт здачі-приймання наданих послуг.
- 4.2. Замовник зобов'язаний в 7-денний термін з моменту отримання від Виконавця акту здачі-приймання послуг, у т.ч. із використанням засобів електронного зв'язку, розглянути цей акт, і в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати акт здачі-приймання наданих послуг, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання акту здачі-приймання наданих послуг.

5. ВІДПОВІДНІСТЬ СТОРІН ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

- 5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Суперечки, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням даного Договору і не врегульовані переговорами між сторонами, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.
- 5.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.
- 5.3. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання, чи неналежне виконання, зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10 календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону.
- 5.4. За недотримання строків сплати авансового та щомісячних платежів, Замовник сплачує Виконавцю пеню в розмірі 0,1% від суми простроченого платежу, за кожний день, що прострочується, але не звільняє Замовника від обов'язку оплати боргу згідно актів виконаних робіт..

6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ.

- 6.1. Даний Договір вступає в дію з моменту його підписання сторонами, та діє до підписання акту готовності об'єкта до експлуатації, форма якого затверджується в установленому порядку Міністерством регіонального будівництва, а в частині обов'язків по оплаті наданих послуг по фінансовим та гарантійним обов'язкам – до повного проведення розрахунків.
- 6.2. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документу.
- 6.3. Договір може бути розірваний за взаємною згодою сторін або з ініціативи будь-якої зі сторін, про що сторона попереджає іншу за 10 днів до розірвання договірних відносин в письмовій формі, але не скоріше останнього дня поточного місяця, в якому сторона отримує письмове попередження про розірвання Договору.
- 6.4. Істотною умовою розірвання цього Договору є виконання сторонами своїх зобов'язань в повному обсязі, в т.ч. у місяці, в якому відбувається саме розірвання, а саме: оплата актів виконаних робіт в повному обсязі зі сторони Замовника та передача усіх без виключення документів з підписом та мокрими печатками Виконавця (акти прихованих робіт, виконавчі схеми, акти виконаних робіт і т.д.), які безпосередньо стосуються виконання ним його обов'язків відповідно до умов цього Договору.
- 6.5. Усі спори, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.
- 6.6. Цей Договір складений у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

Реквізити сторін:

ЗАМОВНИК:

ТзОВ «Аурум Сіті»

Адреса: 79035, м. Львів,

вул. Січинського, 5

ЄДРПОУ: 43755752

АТ «Райффайзен Банк Аваль»

UA 043808050000000026009700547

МФО: 380805

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Заяць Ігор Григорійович

м. Львів, вул. Яцківа, 24 кв. 60

п/р UA073363100000026001009912482

ПАТ «Ідея Банк»

МФО 336310

ПН 2424914470

Директор



(Щепанський Ю.Я.)



(Заяць І.Г.)