

ДОГОВІР № 1-02/13 тн

на здійснення технічного нагляду
за якістю виконуваних будівельно-монтажних робіт

м.Київ

01.02.2013р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Л-ГРУП", (в подальшому - «Замовник») в особі директора Тур Миколи Івановича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, і

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ПІДПРИЄМСТВО ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ» (в подальшому - «Виконавець») в особі директора Сидоренка Сергія Петровича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей договір (в подальшому - «Договір») про наступне:

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується надати послуги з технічного нагляду за якістю виконання будівельних робіт, їх приймання відповідно до вимог ДБН, СНиП, ТУ, ГОСТ, Державних стандартів України і робочих креслень (надалі - «Послуги») на об'єкті: **БУДІВНИЦТВО БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ З ПІДЗЕМНИМ ПАРКІНГОМ НА ВУЛ. ТРУТЕНКА, 32 У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ ТА ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНАХ М. КИЄВА** (надалі - «Об'єкт»).

1.2. Послуги, зазначені в п.1.1. цього Договору, надаються Виконавцем через інженерів, які являються його працівниками, атестовані архітектурно-будівельною комісією і мають кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду І категорії.

ІІ. ПОРЯДОК НАДАННЯ ПОСЛУГ

2.1. Послуги, передбачені цим Договором, надаються Виконавцем згідно Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року № 903.

2.2. Послуги за цим Договором надаються у робочий час Замовника, визначений Правилами його внутрішнього розпорядку.

2.3. За результатами наданих Послуг Виконавець щомісячно складає Акти наданих послуг у 2-х примірниках і передає їх на підписання Замовнику у строк не пізніше 5-го числа місяця, наступного за тим, в якому надавались Послуги.

2.4. Замовник зобов'язаний підписати отримані від Виконавця Акти наданих послуг та повернути 1 (один) примірник Виконавцю або надати мотивовану відмову від їх підписання із зазначенням переліку необхідних доопрацювань у строк не пізніше 5-ти робочих днів з моменту їх отримання.

ІІІ. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується:

3.1.1. Здійснювати технічний нагляд за проведенням будівельних робіт на Об'єкті Замовника;

3.1.2. Забезпечувати нагляд за відповідністю будівельно-монтажних робіт, що виконуються на Об'єкті, робочим кресленням, будівельним нормам та правилам;

3.1.3. Здійснювати нагляд за якістю виробів, матеріалів та обладнання, що застосовується при будівництві Об'єкту, та їх відповідністю вимогам державних стандартів;

3.1.4. Інформувати Замовника про стан та якість будівництва Об'єкта в цілому;

3.1.5. За погодженням із Замовником, приймати необхідні рішення та вживати заходів, спрямованих на ліквідацію виявлених порушень нормативної і проектної документації під час будівництва Об'єкта, так і протягом гарантійного строку його експлуатації;

3.1.6. Вживати заходи щодо усунення виявлених прихованих дефектів у будівельних роботах після введення Об'єкта в експлуатацію та в період гарантійного строку експлуатації Об'єкта на безоплатній основі.

3.1.7. Підписувати від імені Замовника акти на закриття прихованих робіт та візувати за дорученням Замовника акти виконаних робіт (форма КБ 2-в) на Об'єкті протягом строку дії цього Договору;

3.1.8. Забезпечувати разом із підрядною організацією проведення вхідного контролю будівельних конструкцій, виробів і матеріалів, що застосовуються при будівництві Об'єкта;

3.1.9. Здійснювати нагляд за веденням загального журналу робіт згідно із вимогами ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва»;

3.1.10. На стадії завершення будівництва Об'єкта, разом із Замовником, підготувати комплект документів, необхідних для забезпечення порядку введення в експлуатацію закінченого будівництвом Об'єкта;

3.2. ВИКОНАВЕЦЬ має право:

3.2.1. Здійснювати нагляд за виконанням будівельних робіт підрядними організаціями, залученими Замовником до будівництва Об'єкту, щодо їх відповідності робочим кресленням та іншим нормативним документам стосовно порядку виконання та приймання будівельних робіт;

3.2.2. Вимагати від Замовника та/або підрядних організацій зупинення будівельних робіт на Об'єкті у випадках використання матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, які не відповідають державним стандартам та сертифікатам якості;

3.2.3. Ініціювати проведення експертних оцінок щодо якості матеріалів, конструкцій та виробів, які використовуються при будівництві Об'єкту.

3.3. ЗАМОВНИК зобов'язується:

3.3.1. Надати Виконавцю робочу документацію щодо будівництва Об'єкту, необхідну для здійснення технічного нагляду;

3.3.2. Своєчасно приймати надані Виконавцем Послуги за цим Договором;

3.3.3. Оплачувати надані Послуги в порядку, визначеному цим Договором.

3.4. ЗАМОВНИК має право:

3.4.1. Самостійно організовувати процес будівництва Об'єкту з дотриманням вимог чинного законодавства;

3.4.2. Контролювати хід надання Послуг за цим Договором, не втручаючись при цьому в діяльність Виконавця;

3.4.3. Залучати для здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту інших осіб без погодження із Виконавцем.

IV. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1 Вартість Послуг, що надаються за цим Договором, становить суму – **7000,00** грн (сім тисяч гривень 00 коп.), крім того податок на додану вартість (ПДВ 20%) – **1400,00** грн (одна тисяча чотириста гривень 00 коп.), разом – **8400,00** грн (вісім тисяч чотириста гривень 00 коп.), щомісячно.

4.2. Підставою для проведення розрахунків між Сторонами за надані Послуги є відповідні акти наданих послуг, належним чином оформлені Сторонами згідно п.п. 2.3-2.4 цього Договору.

4.3. Замовник здійснює оплату наданих Послуг шляхом перерахування суми коштів, зазначеної в п. 4.1 Договору, на банківський рахунок Виконавця протягом 10-ти банківських днів з дня підписання Сторонами відповідного акта наданих Послуг.

4.4. У випадку, якщо Замовник припинив або зупинив виконання будівельних робіт на Об'єкті, надання Послуг за цим Договором також припиняється або зупиняється до моменту поновлення виконання будівельних робіт на Об'єкті. Остаточний розрахунок за належним чином надані Послуги за цим Договором здійснюється протягом 5 (п'яти) банківських днів з моменту введення закінченого будівництвом Об'єкта в експлуатацію.

V. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань за даним Договором Сторони несуть відповідальність, що передбачена чинним законодавством України.

VI. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

6.1. Сторона звільняється від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за даним Договором, якщо таке невиконання сталося внаслідок причин, що перебувають поза можливістю впливу цієї Сторони, а саме наслідком стихійного лиха, пожежі, війни, страйку, військових дій, громадських безпорядків, рішення органу державної влади чи зміни в законодавстві або дії інших обставин, що впливають на виконання Стороною своїх зобов'язань за цим Договором (надалі – «Дія обставин непереборної сили»).

6.2. Дія обставин непереборної сили підтверджується уповноваженим на те відповідним органом. Сторона, яка зазнала дії обставин непереборної сили, повинна невідкладно, але не пізніше 10 (десяти) календарних днів повідомити іншу Сторону про настання таких обставин. Невиконання цієї умови позбавляє Сторону, яка зазнала дії зазначених обставин, права посилатися на них.

6.3. Дія обставин непереборної сили автоматично продовжує строк виконання зобов'язань за цим Договором на строк, що дорівнює часу дії таких обставин та ліквідації наслідків.

VII. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Усі спори, що пов'язані з укладанням, із зміною та розірванням цього Договору, або такі, що виникають із виконання цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами цього Договору.

7.2. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується у судовому порядку у Господарському суді м. Києва.

7.3. Досудовий порядок врегулювання спору не є обов'язковим для Сторін.

VIII. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ПІДСТАВИ ЙОГО ПРИПИНЕННЯ

8.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до моменту введення Об'єкта будівництва в експлуатацію, але в усякому разі до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань.

8.2. Будь-яка із Сторін цього Договору має право розірвати його в односторонньому порядку за умови письмового повідомлення про це іншій стороні у строк не пізніше 30-ти календарних днів до моменту розірвання Договору.

8.3. Договір може бути розірвано достроково при систематичному порушенні будь-якою із Сторін умов цього Договору.

IX. ДОДАТКОВІ УМОВИ

9.1. Послуги, що надаються за цим Договором, не включають в себе на стадії завершення будівництва Об'єкта:

- підготовку текстових та фотоматеріалів для складання архітектурно-технічного паспорта закінченого будівництвом Об'єкта;

- проведення вимірів еквівалентної рівноважної об'ємної активності (ЕРОА) радону-222 та зовнішнього гамма-випромінювання в повітрі приміщень будівлі у відповідності до Закону України «Про захист людини від впливу іонізуючого випромінювання» згідно із вимогами ДБН В.1.4-2.01-97.

9.2. Вартість і умови надання Послуг, зазначених в п.9.1 цього Договору визначається додатковою угодою Сторін.

X. ІНШІ УМОВИ

10.1. Після підписання цього Договору всі попередні переговори, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

10.2. Усі зміни та доповнення до цього Договору, а також його дострокове розірвання за згодою Сторін є чинними лише у тому випадку, якщо вони оформлені письмово у вигляді додаткових угод, які підписуються обома Сторонами. Усі додаткові угоди є невід'ємними частинами Договору.

10.3. Замовник є платником податку на прибуток на загальних підставах.

10.4. Виконавець є платником податку на прибуток на загальних підставах.

10.5. Текст цього Договору складено українською мовою в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

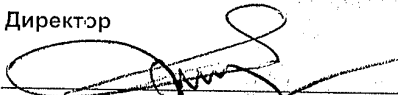
XI. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

«ЗАМОВНИК»

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Л-ГРУП»

03150, м.Київ, вул. Червоноармійська,88,
тел. 206-01-82, 206-01-65,
р/р 26003000030397 в ПАТ «Укрсоцбанк» м. Києва,
МФО 300023,
Код ЄДРПОУ 31811499, ІПН 318114926501, № св-ва
платника ПДВ 37068530,

Директор


(підпис, печатка) М.І. Тур

«ВИКОНАВЕЦЬ»

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Спеціалізоване підприємство технічного нагляду»
03061, м. Київ, просп.Відродний, 97, тел.497-96-61,
р/р 26002386559700 в АТ«УкрСиббанк» м.Харків,
МФО 351005, код ЄДРПОУ 38214267,
ІПН 382142626587, № св-ва платника ПДВ 200056221.



С.П.Сидоренко

(підпис, печатка)

ДОДАТКОВА УГОДА № 1
до ДОГОВОРУ від 01.02.2013 р. № 1-02/13 тн
на здійснення технічного нагляду за якістю виконуваних будівельно-монтажних робіт
(надалі – Договір)

м. Київ

01.02.2020р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Л-ГРУП», (в подальшому - «Замовник») в особі директора Харченка Віктора Павловича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ПІДПРИЄМСТВО ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ» (в подальшому - «Виконавець») в особі директора СИДОРЕНКА СЕРГІЯ ПЕТРОВИЧА, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цю Додаткову угоду № 1 (в подальшому – «Додаткова угода») про наступне:

1. Сторони дійшли згоди викласти пункти 4.1, 9.1., 9.2. Договору в наступній редакції:

4.1. Вартість Послуг, що надаються за цим Договором, становить суму – 16000,00 грн (шістнадцять тисяч гривень 00 коп.), крім того податок на додану вартість (ПДВ 20%) – 3200,00 грн (три тисячі двісті гривень 00 коп.),, разом – 19200,00 грн (дев'ятнадцять тисяч двісті гривень 00 коп.) щомісячно згідно протоколу погодження договірної ціни, що є невід'ємною частиною цієї Додаткової угоди.

9.1. Додатково, на стадії завершення будівництва Об'єкта, Виконавець за згодою Замовника здійснює:
- проведення вимірів еквівалентної рівноважної об'ємної активності (ЕРОА) радону-222 та зовнішнього гамма-випромінювання в повітрі приміщень будівлі у відповідності до Закону України «Про захист людини від впливу іонізуючого випромінювання» згідно із вимогами ДБН В.1.4-2.01-97.

9.2. Вартість надання Послуг, зазначених в п.9.1 цього Договору визначається додатковим розрахунком.

2. Всі інші пункти ДОГОВОРУ від 01.02.2013 р. № 1-02/13 тн на здійснення технічного нагляду за якістю виконуваних будівельно-монтажних робіт, які не зазначені в даній Додатковій угоді залишаються без змін.

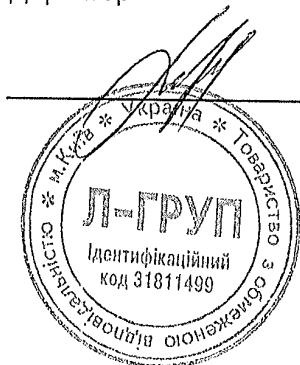
3. Ця Додаткова угода укладена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної зі Сторін.

4. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник:
ТОВ «Л-ГРУП»

03191, м.Київ, вул. Ломоносова, 52-А, офіс 147.
тел. 206-01-30
Код ЄДРПОУ 31811499
р/р №UA 073003460000026007024477601 банк
ПАТ "АЛЬФА-БАНК" МФО -300346,
ІПН № 318114926501
Замовник є платником податку на прибуток на загальних підставах.

Директор



В.П. Харченко

Генпідрядник:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Спеціалізоване підприємство технічного
нагляду»

03061, м. Київ, просп.Відродний, 97,
тел.455-71-73,
п/р UA 193510050000026002386559700 в
АТ«УкрСиббанк» м.Харків, МФО 351005,
код ЄДРПОУ 38214267, ІПН 382142626587,
Виконавець є платником податку на прибуток на загальних підставах.

Директор



С.П.Сидоренко

ПРОТОКОЛ

погодження договірної ціни на здійснення технічного нагляду
за якістю виконуваних будівельно-монтажних робіт на будівництві
**БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ З ПІДЗЕМНИМ
ПАРКІНГОМ НА ВУЛ. ТРУТЕНКА, 32 У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ ТА ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНАХ м.
КИЄВА**

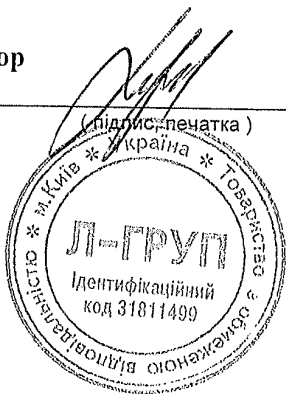
Ми, нижчепідписані, Замовник в особі директора ТОВ «Л-ГРУП» Харченка В.П. та Виконавець в особі директора ТОВ «Спеціалізоване підприємство технічного нагляду» Сидоренка С.П., засвідчуємо, що сторонами досягнуто угоду про величину договірної ціни на здійснення технічного нагляду за якістю виконуваних будівельно-монтажних робіт на будівництві **БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ З ПІДЗЕМНИМ ПАРКІНГОМ НА ВУЛ. ТРУТЕНКА, 32 У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ ТА ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНАХ м. КИЄВА** в сумі 16000,00 грн (шістнадцять тисяч гривень 00 коп.), крім того податок на додану вартість (ПДВ 20%) – 3200,00 грн (три тисячі двісті гривень 00 коп.), разом – 19200,00 грн (дев'ятнадцять тисяч двісті гривень 00 коп.), щомісячно

«ЗАМОВНИК»

«ВИКОНАВЕЦЬ»

Директор

Харченко В.П.



підпис, печатка)

С.П.Сидоренко

Сидоренко
С.П.

ДОДАТКОВА УГОДА № 2
до ДОГОВОРУ від 01.02.2013 р. № 1-02/13 тн
на здійснення технічного нагляду за якістю виконуваних будівельно-монтажних робіт
(надалі – Договір)

м.Київ

01.07.2022р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Л-ГРУП», (в подальшому - «Замовник») в особі директора Харченка Віктора Павловича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ПІДПРИЄМСТВО ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ» (в подальшому - «Виконавець») в особі директора САКУНА ВІТАЛІЯ МИКОЛАЙОВИЧА, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цю Додаткову угоду № 1 (в подальшому – «Додаткова угода») про наступне:

1. Сторони дійшли згоди викласти пункт 4.1 Договору в наступній редакції:

4.1. Вартість Послуг, що надаються за цим Договором, становить суму – 10000,00 грн (десять тисяч гривень 00 коп.), крім того податок на додану вартість (ПДВ 20%) – 2000,00 грн (дві тисячі гривень 00 коп.),, разом – 12000,00 грн (дванадцять тисяч гривень 00 коп.) щомісячно згідно протоколу погодження договірної ціни, що є невід'ємною частиною цієї Додаткової угоди.

4.2. Сторони погодили строк надання послуг по вартості, зазначеній в п.1. цієї додаткової угоди на період дії військового часу, починаючи з 01.07.2022 року.

2. Всі інші пункти ДОГОВОРУ від 01.02.2013 р. № 1-02/13 тн на здійснення технічного нагляду за якістю виконуваних будівельно-монтажних робіт, які не зазначені в даній Додатковій угоді залишаються без змін.

3. Ця Додаткова угода укладена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної зі Сторін.

4. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник:
ТОВ «Л-ГРУП»

03191, м.Київ, вул. Ломоносова, 52-А, офіс 147.
тел. 206-01-30
Код ЄДРПОУ 31811499
р/р №UA 073003460000026007024477601 банк
ПАТ "АЛЬФА-БАНК" МФО -300346,
ІПН № 318114926501
Замовник є платником податку на прибуток на загальних підставах.

Генпідрядник:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Спеціалізоване підприємство технічного
нагляду»

03061, м. Київ, просп.Відрадний, 97,
п/р UA 193510050000026002386559700 в
АТ«УкрСиббанк» м.Харків, МФО 351005,
код ЄДРПОУ 38214267, ІПН 382142626587,
Виконавець є платником податку на прибуток
на загальних підставах.
Тел. 0672205035; 0672205034.



В.П. Харченко



В.М.Сақун

ПРОТОКОЛ

погодження договірної ціни на на здійснення технічного нагляду
за якістю виконуваних будівельно-монтажних робіт на будівництві
**БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ З ПІДЗЕМНИМ
ПАРКІНГОМ НА ВУЛ. ТРУТЕНКА,32 У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ ТА ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНАХ м.
КИЄВА**

Ми, нижчепідписані, Замовник в особі директора ТОВ «Л-ГРУП» Харченка В.П. та Виконавець в особі директора ТОВ «Спеціалізоване підприємство технічного нагляду» Сакуна В.М., засвідчуємо, що сторонами досягнуто угоду про величину договірної ціни на здійснення технічного нагляду за якістю виконуваних будівельно-монтажних робіт на будівництві **БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ З ПІДЗЕМНИМ ПАРКІНГОМ НА ВУЛ. ТРУТЕНКА,32 У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ ТА ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНАХ м. КИЄВА** в сумі 10000,00 грн (десять тисяч гривень 00 коп.), крім того податок на додану вартість (ПДВ 20%) – 2000,00 грн (дві тисячі гривень 00 коп.),, разом – 12000,00 грн (дванадцять тисяч гривень 00 коп.) щомісячно.

«ЗАМОВНИК»

«ВИКОНАВЕЦЬ»



Харченко В.П.



В.М.Сагун