

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 0906-ПР-ТН

по здійсненню технічного нагляду за будівництвом

м. Одеса

09.06.2020р.

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПРОСТРАНСТВО», в подальшому «Замовник», в особі голови кооперативу Трофимчука Олександра Вікторовича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, і

Фізична особа-підприємець Марченко Тельман Іванович кваліфікаційний сертифікат *відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури* серія АТ №007466 виданий Атестаційною Архітектурно-будівельною комісією 31.01.2019р., в подальшому іменується «Технагляд», з іншого боку, далі спільно іменовані «Сторони», уклали цей Договір (далі по тексту – «Договір») *про наступне:*

1. В ДОГОВОРІ ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ВЖИВАЮТЬСЯ В ТАКОМУ ЗНАЧЕННІ:

Об'єкт – Будівництво багатофункціонального житлово-громадського комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та об'єктами культурно-розважального центру за адресою: м. Одеса, вул. Приморська, 47 корпус 4, (І черга будівництва).

Проект – належним чином виготовлена, узгоджена і затверджена документація, яка розробляється на підставі Завдання на проектування і отриманих в установленому порядку вихідних даних.

Проектна документація – належним чином оформлена документація, яка визначає обсяги та зміст будівельних робіт та інші вимоги, які пред'являються до будівельних робіт. До проектної документації відноситься: Проект; проект організації будівництва; проект виконання робіт; робочі креслення; інші креслення і технічна документація, які визначають обсяги та зміст будівельних робіт.

Будівельні роботи – передбачені Проектною документацією роботи з будівництва Об'єкту.

Роботи – Будівельні роботи, роботи з приймання Об'єкта в експлуатацію.

Технічний нагляд – нагляд і виробничий контроль за дотриманням проектних рішень (у відповідності з Проектною документацією) і вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю виконання Робіт і їх обсягами під час виконання Робіт на Об'єкті.

Замовник укладає цей договір, керуючись положеннями Договору про організацію будівництва №ОБ-2020-206 укладеного між ТОВ «ЛАВАН» та ОК «ЖБК «ПРОСТРАНСТВО».

ТОВ «ЛАВАН» є орендарем земельної ділянки кадастровий номер 5110137500:05:001:0017; площею 2,3737 га, а також замовником проекту будівництва Об'єкту.

Проектна документація виготовлена на підставі договору підяду №0906-ПР-П від 09.06.2020р. на виконання проектних робіт. Відомості про експертизу проектної документації: експертний звіт від №189/18/ЕН від 30.11.2018р. виготовлений ТОВ «БУДПРОЕКТЕКСПЕРТИЗА».

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. Замовник доручає, а Технагляд приймає на себе обов'язок щодо здійснення Технічного нагляду за будівництвом Об'єкта.

2.2. Технічний нагляд здійснюється Технаглядом на підставі Договору протягом всього періоду Будівельних робіт, включаючи приймання Об'єкта в експлуатацію.

2.3. Вартість послуг по Технічному нагляду визначається на підставі додаткових угод до Договору, які є невід'ємною частиною Договору. Оплата здійснюється за фактом виконання робіт зі складанням акту виконаних робіт за весь період виконання робіт, протягом п'яти робочих днів після реєстрації ДАБК відповідного документа про прийняття в експлуатацію об'єкта після закінчення будівельних робіт.

3. ВИМОГИ ДО ВИКОНАННЯ РОБІТ.

Технічний нагляд здійснюється відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність», Державними будівельними нормами України А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва», іншими нормативно-правовими актами та Державними будівельними нормами України, що діють в період здійснення Технічного нагляду.

4. ІНШІ УМОВИ

4.1. Технагляд за порушення умов Договору та за порушення законодавства про архітектурну діяльність несе дисциплінарну, адміністративну, цивільно-правову або кримінальну відповідальність відповідно до законів України.

4.2. Замовник несе відповідальність за своєчасне і якісне виконання вимог спеціалістів, які здійснюють Технічний нагляд.

4.3. Будь-які зміни і доповнення до Договору мають юридичну силу тільки у тому випадку, якщо вони вчинені в письмовій формі та підписані Сторонами.

4.4. Договір складений в двох примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

4.5. У всьому, що не передбачено Договором, сторони керуються чинним законодавством України, зокрема Державними будівельними нормами України.

4.6. Договір діє з моменту його підписання Сторонами протягом всього періоду Будівельних робіт, включаючи здачу Об'єкта в експлуатацію.

АДРЕСИ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Замовник

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-
БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПРОСТРАНСТВО»

код ЄДРПОУ 43376403

65012, Одеська обл., м. Одеса, вул. Пушкінська, буд. 77

Голова кооперативу ОК «ЖБК «ПРОСТРАНСТВО»

/Трофимчук О.В./

М.П.

Технагляд

ФОП гр. України Марченко Тельман Іванович

ПІН 2664314273

адреса для повідомлень 65078, Одеська обл., м. Одеса,
вул. Валентини Терешкової, буд. 25, кв. 148

IBAN UA313071230000026002010436034 в ПАТ
«БАНК ВОСТОК» МФО 307123, м.Дніпро

Платник єдиного податку за ставкою 5%,

Група 3

Т.І. Марченко