

**Договір № 10/07-24**  
**про надання послуг технічного нагляду**  
**за будівництвом об'єкту архітектури**

м. Львів

« 10 » липня 2024 р.

**Замовник** ПП « М-РОЯЛ », в особі директора **Сергєєва Олега Івановича**, що діє на підставі Статуту з однієї сторони та фізична особа – підприємець **Татаринцев Олександр Володимирович** (надалі - Виконавець), що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію серія ААВ № 473838 та Кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду Серія АТ № 008430 з другої сторони, що надалі разом іменуються - Сторони, а кожна окремо - Сторона), уклали цей договір (надалі – Договір) про наступне:

**1. Предмет договору**

Виконавець зобов'язується за завданням Замовника виконати окремі функції замовника включаючи здійснення технічного нагляду за будівництвом об'єкту: **«Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення, дитячим дошкільним закладом суміщеним з групами початкової школи, підземним паркінгом та трансформаторною підстанцією на вул. Князя Лева та вул. Тернопільській на земельних ділянках з кадастровими номерами: 4623683800:07:000:1216; 4623683800:07:000:1215; 4623683800:07:000:1162; 4623683800:07:000:1163; 4623683800:07:000:0624 в с. Лисиничі Львівської міської територіальної громади»** а Замовник зобов'язується, передати Виконавцю затверджену відповідним чином технічну документацію, та прийняти виконані роботи і оплатити їх.

**2. Ціна та порядок оплати робіт**

- 2.1. Вартість робіт розраховано згідно додатку до даного договору, та оплачується помісячно.  
2.2. Оплати робіт здійснюються Замовником у гривнях згідно актів виконаних робіт протягом семи банківських днів.

**3. Права та обов'язки Сторін**

**3.1. Виконавець має право:**

- на оплату робіт відповідно до ціни встановленої в п. 2.1. Договору та в порядку визначеному Договором;
- на отримання усіх необхідних документів та інформації для виконання робіт;
- залучати за згодою Замовника до виконання Договору відповідних фахівців технагляду;
- зупинення робіт у разі застосування підрядником матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів, виявлення понад нормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій;
- вимагати від Замовника підвищення ціни робіт у випадках визначених законодавством;
- вчиняти інші дії відповідно до законодавства та Договору.

**3.2. Виконавець зобов'язаний:**

- виконати роботи відповідно до Договору;
- складати та подавати на підпис Замовнику Акти та Довідки;
- при виявленні обставин, що можуть зашкодити належному виконанню ним своїх обов'язків негайно поінформувати про це Замовника (телефоном, факсом, в інший спосіб);
- негайно інформувати Замовника про результати перевірок та виявлені недоліки в роботі підрядника по будівництву об'єкта;

- належним чином виконувати інші зобов'язання визначені законодавством та Договором.

**3.3. Замовник має право:**

- ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору за наявності істотних порушень Виконавцем умов Договору;
- поточного контролю за наданням Виконавцем послуг;
- вимагати від Виконавця належного виконання послуг;
- вимагати від Виконавця відшкодування збитків, якщо вони настали через невиконання або неналежне виконання ним своїх обов'язків;
- вчиняти інші дії відповідно до законодавства та Договору.

**3.4. Замовник зобов'язаний:**



- прийняти роботи відповідно до умов Договору;
- оплатити роботи відповідно до ціни встановленої в п. 2.1. Договору та в порядку визначеному Договором;

- забезпечити Виконавця усіма необхідними документами та інформацією для виконання робіт;
- належним чином виконувати інші зобов'язання визначені законодавством та Договором.

#### 4. Строки виконання робіт

4.1. Датою початку виконання робіт є дата надання Замовником Виконавцю письмового повідомлення про отримання дозвільних документів, одночасно із наданням проектно-кошторисної документації.

#### 5. Порядок здачі-приймання робіт

5.1. Передача робіт Виконавцем і приймання їх Замовником оформлюється актом приймання-передачі виконаних робіт.

#### 6. Строк дії Договору

6.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання та скріплення печатками представників Сторін.

6.2. Строк дії Договору починається з моменту вказаного у п. 6.1. Договору та діє до повного завершення будівельних робіт.

#### 7. Відповідальність Сторін за порушення умов Договору

7.1. У випадку порушення Стороною зобов'язання встановленого Договором вона несе відповідальність згідно з вимогами чинного законодавства та умовами Договору.

7.2. У разі невиконання Замовником своїх зобов'язань, Виконавець може забезпечити виконання цих зобов'язань тимчасовою відмовою (зупиненням) виконувати роботи з технагляду з одночасним розірванням або без розірвання Договору.

#### 8. Порядок врегулювання спорів

8.1. Усі спори, що виникають з цього Договору врегульовуються шляхом двосторонніх переговорів між Сторонами.

8.2. Якщо неможливо вирішити спір в порядку визначеному п. 9.1. Договору, такий спір вирішується судом.

#### 9. Порядок розірвання, внесення змін та доповнень до Договору

9.1. Зміни та доповнення до Договору можуть бути внесені лише за взаємною згодою Сторін шляхом укладення додаткової угоди.

#### 10. Інші умови Договору

10.1. Договір складено українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

#### 11. Реквізити Сторін

##### Замовник:

ПП «М-РОЯЛ»

81126 Львівська область, Львівський район  
с. Лисиничі, вул. Бузкова буд.1  
Код ЄДРПОУ 44304963  
р/р UA 113348510000000026001148590  
МФО334851.АТ «ПУМБ»



Сергєєв О.І.

##### Виконавець:

ФОП Татаринцев Олександр Володимирович  
79069, м. Львів, вул. Ожинова 1/92  
Код ЄДРПОУ: 2888315032  
UA163006140000026008500050657 в ПАТ  
«КредіАгроколь Банк», м. Київ  
ІПН: 2888315032  
Свідоцтво № 473838  
Платник єдиного податку

ФОП

Татаринцев О.В.

