

ДОГОВІР
на проведення технічного нагляду

м. Івано-Франківськ

14 жовтня 2024р.

Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «ЗАКЛИНСЬКИХ», код ЄДРПОУ 45325125, 76018, м. Івано-Франківськ, вул. Незалежності, 4, офіс 214, в особі Голови кооперативу Яцишин Наталії Ярославівни, що діє на підставі Статуту, що далі іменується «Замовник», та

Виконавець : **Демків Дмитро Дмитрович**, ІПН 2149602779, який діє на підставі, паспорта СС 256244, виданий Івано-Франківським МУВС МВС в Івано-Франківській області, 14.03.1997 р., та кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серія АТ № 007337 від 05 жовтня 2018р., виданого Архітектурно-будівельною атестаційною комісією інженерів технічного нагляду Міністерства регіонального розвитку та будівництва України (далі **Виконавець**) з іншої сторони, разом іменовані «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей Договір (надалі Договір) про нижчезазначене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Здійснення технічного нагляду при проведенні будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Заклинських, 5 у м. Івано-Франківську.

2. ВАРТІСТЬ ДОГОВОРУ

2.1 Загальна вартість послуг, що виконуються в межах даного Договору, визначаються згідно Актів здачі-приймання наданих послуг, які підписуються Сторонами та свідчать про повне чи часткове надання послуг.

2.2 Зміни та доповнення, щодо зміни вартості послуг, а також порядку оплати послуг оформляються додатковою угодою.

3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1 Розрахунки за надані послуги здійснюються поетапно на підставі оформленого та підписаного акту здачі-приймання наданих послуг.

3.2 Розрахунки проводяться у спосіб незаборонений чинним законодавством України.

4. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

4.1 **Виконавець** зобов'язаний:

4.1.1 Забезпечити технічний контроль за ходом виконання будівельно-монтажних робіт та їх відповідністю проектно-кошторисній документації, діючим національним стандартам, нормам, правилам, додержанням технології будівництва.

4.1.2 Контролювати наявність та правильність ведення Генпідрядником виконавчої технічної документації по **Об'єкту**.

4.1.3 Вести контроль за виконанням прихованих робіт та підписувати акти про їх виконання.

4.1.4 Вимагати у Генпідрядника усунення виявлених дефектів, відхилень та порушень, записаних у журналі ведення робіт, авторським наглядом та всіма контролюючими органами.

4.1.5 Приймати участь у контрольних обмірах і перевірках, які проводять на **Об'єкті** контролюючі органи.

4.1.6 **Замовник** зобов'язаний оплатити **Виконавцю** вартість наданих послуг, передбачених цим Договором, у порядку та строки, вказані в Розділі 3 цього Договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1 За несвоєчасну оплату за надані послуги Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі облікової ставки Національного банку України за кожний день прострочки.

5.2 Сплата пені та відшкодування завданих збитків не звільняє сторони від виконання зобов'язань за даним Договором.

5.3 Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за даним Договором, якщо таке невиконання є наслідком настання форс- мажорних обставин.

6. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1 Усі спори або розбіжності за цим Договором або у зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів між сторонами.

6.2 У випадку неможливості вирішення розбіжностей шляхом переговорів, вони підлягають розгляду у Господарському

суді у встановленому законодавством порядку.

7. ПОРЯДОК, ЗМІНИ І ДОПОВНЕННЯ ДО ДОГОВОРУ

7.1 Будь-які зміни і доповнення до цього Договору мають силу лише в тому випадку, якщо вони оформлені в письмовому вигляді і підписані обома сторонами.

7.2 Дострокове розірвання Договору з ініціативи однієї із сторін допускається за умови письмового повідомлення іншої сторони за 30 днів до дати розірвання Договору,

8. ІНШІ УМОВИ

8.1 Договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної сторони.

8.2 Даний Договір набирає чинності з дня його підписання та діє до здачі об'єкта в експлуатацію.

8.3 Термін дії угоди: до завершення робіт по об'єкту.

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИКИ

Обслуговуючий кооператив
«Житлово-будівельний кооператив
«ЗАКЛИНСЬКИХ»
код ЄДРПОУ 45325125,
76018, м. Івано-Франківськ,
вул. Незалежності, 4, офіс 214

Голова кооперативу



Яцишин Н.Я.

ВИКОНАВЕЦЬ

Демків Дмитро Дмитрович
ПІН 2149602779
76018, м. Івано-Франківськ,
с. Крихівці, вул. Місячна, буд.2

Демків Д.Д.

