

**Договір підрядну №
на виконання робіт по веденню технічного нагляду**

м. Івано-Франківськ

«20» 11 2023 р.

ПП «ВАМБУД», код ЄДРПОУ 34622913, розташоване: Івано-Франківська область, м. Івано-Франківськ, вулиця Вовчинецька, 121 в особі директора Ковальчука Миколи Петровича, що діє на підставі Статуту, надалі **Замовник**

та **Тутка Андрій Олегович** – інженер по технагляду, що діє відповідно до кваліфікаційного сертифіката *Серія АТ № 007338*, і іменується в подальшому як «Виконавець» з іншої сторони, уклали даний договір про наступне:

І. Предмет договору.

«Замовник» доручає, а «Виконавець» приймає на себе функції по веденню технічного нагляду по об'єкту: «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення на вул. Гетьмана Мазепи, 166 у м.Івано-Франківську» Загальна площа земельної ділянки 0,5477га (0,3605га та 0,1872), кадастрові номери – 2610100000:24:002:0117 та 2610100000:24:002:0116, цільове призначення земельних ділянок - «02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку».

До предмету угоди відноситься наступний перелік робіт, що виконує «Виконавець», а саме:

- контроль за якістю та відповідністю проектним рішенням виконання будівельно-монтажних робіт;
- перевірка обсягів виконаних будівельно-монтажних робіт, візування актів приймання виконаних робіт (Ф-2КБ);
- для отримання дозволу в органах державного архітектурно-будівельного контролю на ведення будівельно-монтажних робіт;
- бере участь в прийманні виконаних прихованих будівельно-монтажних робіт відповідно до ДСТУ;
- контроль за веденням виконавчої документації, що стосується будівельно-монтажних робіт та Державної комісії по введенню об'єкту в експлуатацію та передача їх «Замовникам».

2. Вартість і порядок розрахунків.

Вартість за виконання робіт по веденню технічного нагляду за будівництвом встановлюється на підставі розрахунку вартості спорудження.

3. Термін дії договору.

3.1. Початок дії даного договору – дата підписання сторонами договору, закінчення дії – завершення будівельно-монтажних робіт на спорудженні об'єкту та підписанні Сторонами акту здачі-приймання виконаних робіт.

4. Зобов'язання, права та відповідальність сторін.

4.1. «Виконавець» зобов'язується.

4.1.1. Вести переговори, листування, здійснювати погодження питань, що стосується процесу спорудження об'єкту з відповідними службами, та узгоджувати їх із «Виконавцями».

4.1.2. Надавати всю інформацію, що стосується взаємовідносин «Виконавця» з усіма учасниками процесу будівництва добудови.

4.2. «Замовник» зобов'язується:

4.2.1. Надати «Виконавцю» один примірник затвердженої проектно-кошторисної документації на будівництво об'єкта.

4.3. «Виконавець» має право:

4.3.1. Подавати пропозиції «Замовнику» по вибору підрядної організації для ведення будівельно-монтажних робіт.

4.4. «Замовник» має право:

- 4.4.1. Розірвати дану угоду до моменту завершення її дії у наступних випадках:
4.4.1.1. Неспроможності інвестувати спорудження об'єкту;
4.4.1.2. Прийнятті рішення про продаж незавершеного будівництва іншому інвестору.
4.5. У всіх інших випадках, що непередбачені даною угодою, сторони керуються законодавством України.

5. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

ПП «ВАМБУД»

76009, Івано-Франківська область,
м. Івано-Франківськ,
вулиця Вовчинецька, 121

Код ЄДРПОУ 34622913

Директор

/Ковальчук М.П./



Виконавець:

Тутка Андрій Олегович

76014, м. Івано-Франківськ,
вул. Заклинських 13/13

РНОКПП 2869700534

/А.О. Тутка/

