

ДОГОВІР № 170823-ТН
про здійснення технічного нагляду

м. Рівне

«17» серпня 2023 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Фірма Опорядрембуд», в особі директора Симонюка Романа Миколайовича, що діє на підставі Статуту (надалі іменується **«Замовник»**) з однієї сторони, в подальшому в тексті **«Замовник»**, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ЕКСПЕРТ», в особі директора Іванюка Андрія Миколайовича, що діє на підставі Статуту, надалі по тексту **«Виконавець»** (разом іменовані **«Сторони»**, а кожна окремо - **«Сторона»**) уклали цей Договір про нижчезазначене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд при виконанні робіт по об'єкту: **«Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Калнишевського, 8 в м. Дубно»** (далі – Об'єкт) відповідно до проектної документації.

1.2. Строк проведення технічного нагляду: протягом строку виконання робіт на будівництві багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Калнишевського, 8 в м. Дубно.

1.3. Виконавець проводить технічний нагляд відповідно до вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

2.1. Ціна Договору становить 17 000, 00 грн. (сімнадцять тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ, згідно з протоколом погодження договірної ціни (Додаток 1 до договору).

2.2. Розрахунки за даним Договором проводиться Замовником у національній грошовій одиниці на рахунок Виконавця на підставі Акту виконаних робіт (надалі-Акт) протягом 10 (десяти) банківських днів з дня підписання Сторонами Акту.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Замовник зобов'язується:

3.1.1. Передати Виконавцю затверджену в установленому порядку проектну документацію згідно якої має здійснюватися будівництво.

3.1.2. Забезпечити безперешкодний доступ Виконавця на об'єкт, що є предметом Договору, для здійснення ним технічного нагляду на будівництві.

3.1.3. Оплатити технічний нагляд у розмірі, в строки та порядку, що встановлені цим Договором.

3.2. Замовник має право:

3.2.1. Отримувати інформацію від Виконавця про хід виконання робіт по об'єкту;

3.2.2. Організовувати проведення виробничих нарад що стосується об'єкта зазначеного у даному Договорі і забезпечувати участь у них Виконавця;

3.2.3. Призупинити роботи на будівництві:

- при виявленні Виконавцем порушень чи відхилень від проектної документації та подачі ним письмових обґрунтувань про це;

- у випадку відсутності фінансування, або при недоцільності подальшого проведення роботи, письмово попередивши про даний факт Виконавця за 20 днів до зупинення робіт.

3.3. Виконавець зобов'язується:

3.3.1. Проводити технічний нагляд у встановлені Сторонами терміни та якісно згідно п. 1.3. цього Договору.

3.3.2. Терміново повідомляти Замовника при виявленні порушень вимог погодженої та затвердженої проектно-кошторисної документації, будівельних норм, правил, стандартів і технічних умов, тощо;

3.3.3. Проводити перевірку:

- наявності документів, які підтверджують характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час виконання робіт;
- відповідності виконаних робіт, проектним рішенням, будівельним нормам і правилам, технічним умовам;
- конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання вимогам державних стандартів та іншим нормативним документам;
- відповідності обсягів та якості виконаних робіт проектно-кошторисній документації;
- виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, приписів органів державного архітектурно-будівельного контролю та інших державних контролюючих органів;

3.3.4. Візувати Акт виконаних робіт за формою КБ-2в, засвідчуючи відповідність виконаних робіт проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельним нормам і правилам, технічним умовам та іншим нормативним документам;

3.3.5. Проводити разом з підрядником огляд виконаних прихованих робіт;

3.3.6. У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час ведення робіт по об'єкту, та відмови підрядника їх усунути, повідомити про це Замовника;

3.3.7. Брати участь у роботі комісії з проведення перевірки готовності робіт, вказаних в п. 1.1. цього Договору, для підписання Акту приймання виконаних будівельних робіт.

3.3.8. Виконує інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті.

3.4. Виконавець має право:

3.4.1. Отримати оплату за технічний нагляд;

3.4.2. Вимагати від підрядника:

- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;

- зупинення виконання робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварій, а також зупинення робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;

3.4.3. Отримати від Замовника затверджену в установленому порядку проектно-кошторисну документацію.

4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ ТА ПРИЙМАННЯ

4.1. Здійснення технічного нагляду оформляються Виконавцем Актом, який підписується Виконавцем та Замовником.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та цим Договором.

5.2. Виконавець несе відповідальність за обсяги, кількість та якість виконаних підрядником робіт на відповідність діючим Державним будівельним нормам, стандартам та вимогам чинного законодавства України.

5.3. У разі порушення строків виконання зобов'язання Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,1 % вартості технічного нагляду, з якого допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30 днів Виконавець додатково сплачує Замовнику штраф у розмірі 7% вказаної вартості.

5.4. За порушення умов зобов'язання щодо якості технічного нагляду Виконавець сплачує Замовнику штраф у розмірі 20% вартості неякісного технічного нагляду.

5.5. У разі порушення замовником термінів розрахунків за отримані послуги, передбачені цим договором, при умові, що порушення допущено з вини Замовника, він сплачує Виконавцю за кожен день прострочення пеню з розрахунку подвійної облікової ставки НБУ від вартості неоплачених послуг.

5.6. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання договірних зобов'язань.

6. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

6.2. Сторона, яка не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 (трьох) днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

6.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-Промисловою Палатою або іншим компетентним органом згідно з чинним законодавством України, що підтверджує факт наявності і продовження дії цих обставин і їх впливу на виконання умов цього Договору. У такому випадку строк виконання зобов'язань за цим Договором продовжується на строк дії форс-мажорних обставин.

6.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 (тридцять) днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

7.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

8. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

8.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до 31.12.2024 року, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

8.2. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

8.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від обов'язку виконати взяті на себе зобов'язання та від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

9. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

9.1. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором регулюються чинним законодавством

9.2. Сторони домовились про надання згоди на використання та обробку персональних даних в процесі укладення та виконання даного Договору.

9.3. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках що мають однакову юридичну силу.

10. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

10.1. До цього Договору додається:

- Додаток №1 – Протокол погодження договірної ціни здійснення технічного нагляду об'єкту будівництва «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Калнишевського, 8 в м. Дубно»;
- Додаток №2 План-графік виконання технічного нагляду.

10.2. Додаток є невід'ємними частинами цього Договору.

11. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«Фірма Опорядрембуд»**

Адреса: 33016 м. Рівне, вул. Будівельників, 5

Код ЄДРПОУ: 34327874

ІПН 343278717163

IBAN: UA 26 320478 0000000026002236561

ПАТ АБ «Укргазбанк»

тел. (0362) 244-318

e-mail: orb-rv@ukr.net

Директор



Роман СИМОНЮК

ВИКОНАВЕЦЬ:

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«ВЕСТ ЕКСПЕРТ»**

35340, Рівненська обл., Рівненський р-н,

с. Великий Житин, вул. Рівненська, 76 А

Код ЄДРПОУ 42658258,

UA403333680000026006300804010,

Філія – Рівненське обласне управління

АТ «Ощадбанк,

тел. (067) 361 88 37,

e-mail: westexpert19@gmail.com

Директор



Андрій ІВАНЮК