

Договір № 08/2017

на здійснення технічного нагляду під час
будівництва об'єкта архітектури

м. Бориспіль

« 01» червня 2017 року

Фізична особа-підприємець Кулик Сергій Миколайович, що іменується далі «ВИКОНАВЕЦЬ» з однієї сторони та ТОВ «Променада - Інвест», що діє на підставі Статуту і є платником податку на загальних умовах в особі директора Закусилова Артема Юрійовича, що іменується далі «ЗАМОВНИК» з іншої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ЗАМОВНИК доручає, а ВИКОНАВЕЦЬ приймає на себе зобов'язання:

Здійснення технічного нагляду під час виконання будівельних робіт з будівництва з будівництва багатоквартирного житлового будинку у дві черги корпус 14,15,16 по вулиці Л. Українки,62 в м. Вишневе Київської області.

1.2. ВИКОНАВЕЦЬ виконує роботи, передбачені цим Договором, які приймаються ЗАМОВНИКОМ і безоплатно усуває недоліки, що виникли з його вини і виявлені під час прийому виконаних робіт.

1.3. Послуги ЗАМОВНИКОМ за цим Договором надаються на термін будівництва об'єкта.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість робіт за цим Договором відповідно, складає **3000,00грн. (Три тисячі грн. 00коп.) в місяць.**

2.2. Платіж в розмірі **3000,00грн.** ЗАМОВНИК здійснює щомісячно протягом трьох банківських днів з моменту підписання Акта на виконані роботи на розрахунковий рахунок ВИКОНАВЦЯ.

2.3. Вартість робіт та терміни їх виконання за узгодженням Сторін можуть уточнюватись шляхом укладання додаткового договору.

3. ПРАВА, ОBOB'ЯЗКИ І ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

3.1. ЗАМОВНИК зобов'язується:

3.1.1 За три робочих дні до фактичного початку виконання будівельних робіт повідомити ВИКОНАВЦЯ та надати зареєстровану декларацію про початок будівельних робіт.

3.1.1 Передати ВИКОНАВЦЮ протягом 5 днів з моменту набрання чинності цього Договору необхідну документацію для виконання робіт.

3.1.2. Прийняти роботу виконану ВИКОНАВЦЕМ відповідно до умов цього Договору.

3.1.3. Після виконання робіт ВИКОНАВЦЕМ, в разі відсутності допущених у роботі відступів від умов цього Договору або інших недоліків, підписати Акт виконаних робіт.

3.2.ЗАМОВНИК має право:

3.2.1. В будь-який час перевіряти хід і якість виконуваних ВИКОНАВЦЕМ робіт, не втручаючись у діяльність ВИКОНАВЦЯ.

3.3. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується:

3.3.1.Надати ЗАМОВНИКУ наказ про призначення відповідальної особи за проведення технічного нагляду та кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт.

3.3.2. Виконувати роботу у відповідності до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури (постанова КМУ від 11.07.2007р. №903).

3.3.3.Дотримуватися правил пожежної безпеки та техніки безпеки при проведенні робіт за цим Договором.

3.4. Відповідальність сторін і вирішення спорів.

3.4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань по цьому Договору ВИКОНАВЕЦЬ та ЗАМОВНИК несуть майнову відповідальність у відповідності з чинним законодавством.

3.4.2. Всі спори і суперечки, які можуть виникнути в процесі виконання умов цього Договору, вирішується шляхом переговорів, а в разі неможливості досягнення згоди Сторонами, згідно з чинним законодавством.

4. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ.

4.1. Цей Договір набуває чинності з дня її підписання уповноваженими представниками обох Сторін і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

4.2. Якщо змінюються обсяги робіт, передбачених цим Договором, Сторони укладають Додатковий Договір на обсяг додаткових робіт.

4.3. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються шляхом укладення Сторонами Додаткового договору, який після підписання Сторонами стає його невід'ємною частиною.

4.4. Якщо одне з положень або його частина стає недійсною, даний Договір в цілому зберігає законну силу.

4.5. Сторони засвідчують, що ними досягнуто згоди щодо всіх істотних умов цього Договору.

4.6. Цей Договір укладено українською мовою в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу по одному для кожної із Сторін.

5. Юридичні адреси сторін:

Виконавець:

ФОП Кулик С.М.
08300 м. Бориспіль
вул. Лісна, 68-а
Код 2268215917
р/р 2600430012936 в Головному
Управлінні по м. Києву та Київській
області АТ „Ощадбанк”
МФО 322669

ФОП



С.М. Кулик

Замовник:

ТОВ «Променада-Інвест»
08132 м. Вишневе вул. Л. Українки,62
Код ЄДРПОУ 40183592
р/р 26009053144891 в ПАТ КБ «Приватбанк»
МФО321842
ПІН 401835910133

Директор



А.Ю. Закусилов

ДОДАТКОВИЙ ДОГОВІР № 3
до Договору № 08/2017 від 01.06.2017 р.
на здійснення технічного нагляду під час виконання будівельних робіт
з будівництва багатоквартирного житлового будинку у дві черги корпус
14,15,16 по вулиці Л. Українки, 62 в м. Вишневе Київської області.

м. Бориспіль

11.03. 2019 року

Фізична особа-підприсмець Кулик Сергій Миколайович, надалі «Виконавець», з однієї сторони та **ТОВ «Променада-Інвест»**, що діє на підставі Статуту і є платником податку на загальних умовах в особі **директора Максимця Сергія Анатолійовича**, що іменується далі «ЗАМОВНИК» з іншої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1. Відповідно до пункту 4.3 Договору №08/2017 від 01.06.2017 р. сторони домовилися змінити назву робіт у відповідності до затвердженої проектної документації.

2. Пункт 1.1 Договору №08/2017 від 01.06.2017 р. читати в слідуючій редакції:

Здійснення технічного нагляду під час виконання будівельних робіт з будівництва багатоквартирного житлового будинку та торговельного комплексу по вулиці Л. Українки, 62 в м. Вишневе Київської області.

3. Цей Додатковий Договір є невід'ємною частиною Договору № 08/2017 від 01.06.2017р.

4. Всі інші умови Договору залишаються без змін.

5. Цей додатковий Договір укладений українською мовою у двох примірниках, по одному для кожної з Сторін.

Юридичні адреси сторін:

Виконавець:

ФОП Кулик С.М.
08300 м. Бориспіль
вул. Лісна, 68-а
Код 2268215917
р/р 2600430012936 в Головному
Управлінні по м. Києву та Київській
області АТ „Ощадбанк”
МФО 322669

Замовник:

ТОВ «Променада - Інвест»
08132 м. Вишневе
вул. Л.Українки,62
Код ЄДРПОУ 40183592
р/р 26009053144891 в ПАТ КБ «Приватбанк»
МФО321842
ПІН 401835910133



С.М. Кулик



С.А. Максимець