

ДОГОВІР № 1/08-8

про здійснення технічного нагляду за будівництвом

м. Львів

«01» 08 2023 року

Ми, що нижче підписалися: **Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕВ ДЕВЕЛОПМЕНТ»**, в особі директора Левицького Василя Васильовича який діє на підставі Статуту (надалі – «Замовник») з однієї сторони, та **Фізична особа-підприємець Балич Сергій Ярославович**, який діє на підставі Кваліфікаційного сертифіката серія АТАТ №010957, та виписки з ЄДРЮО та ФОП та є платником єдиного податку за ставкою 5%, 3 група (надалі - «Виконавець») з іншого боку, керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про архітектурну діяльність», Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, уклали цей Договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання здійснити технічний нагляд під час будівництва об'єкту: «Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з підземними паркінгами на перетині вул. Пилипа Орлика – проєктованої вулиці VII – проєктованої вулиці I на земельній ділянці (кадастровий номер 4610137500:08:001:0901), призначеній для продажу у власність на земельних торгах у формі аукціону».

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 2.1. Вартість послуг зі здійснення технічного нагляду визначається в розмірі 30000,00 грн (тридцять тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ, за кожен місяць ведення будівництва.
- 2.2. Оплати за виконані роботи за календарний місяць проводяться регулярно після 01 числа кожного місяця починаючи після дати початку будівництва на підставі підписаних сторонами Актів надання послуг.
- 2.3. Замовник зобов'язується сплатити протягом трьох банківських днів після підписання сторонами Акта надання послуг.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 3.1. Замовник зобов'язується надавати безперешкодний доступ Виконавцеві як до будівельного майданчика, так і до проектної та виконавчої документації для здійснення покладених на Виконавця функцій з технічного нагляду за будівництвом.
- 3.2. Замовник зобов'язується розпочати будівництво після отримання усіх необхідних для цього документів, в тому числі дозволу про початок виконання будівельних робіт, в порядку визначеному законодавством.
- 3.3. Замовник зобов'язується своєчасно та в повному обсязі провести оплату послуг Виконавця згідно з умовами цього договору.
- 3.4. Виконавець має права та приймає на себе обов'язки, передбачені Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури (затверджений постановою КМУ від 11.07.2007 р. № 903).
- 3.5. Незалежно від способу ведення Замовником будівництва (підрядним чи господарським) Виконавець зобов'язується брати участь в огляді та оцінці прихованих робіт, своєчасно підписувати Акти на закриття прихованих робіт, які виконані відповідно до ДБН.
- 3.6. За результатами виконання своїх обов'язків за цим договором Виконавець зобов'язується регулярно здійснювати відповідний запис у Загальному журналі робіт.

4. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

- 4.1. В інших випадках, які не передбачені цим договором, сторони керуються чинним законодавством України.
- 4.2. Цей договір складений у двох примірниках – по одному для кожної із сторін. Договір вступає в силу з моменту його підписання сторонами та діє до завершення будівництва.

Замовник:

ТОВ «ЛЕВ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Юр. адреса: 79020, м. Львів,
вул. Малоюосківська, 30
код за ЄДРПОУ: 41549345
ПІН 41549345058010
в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»
UA 343672990000026002011006890
МФО 305299

Директор Левицький В.В.

Виконавець:

ФОП Балич Сергій Ярославович

РНОКПП 3178605659
79059, Львівська обл., місто Львів, вулиця Мазепа,
будинок 23, квартира 217
Рахунок отримувача:
UA403052990000026003021029758
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Балич С.Я.