

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

«Капітальний ремонт з утеплення фасадів, капітальний ремонт покрівлі житлової будівлі за адресою: вул. Інженерна, б. 1 у м. Дніпрі» - заходи з енергозбереження. Коригування

Будівництво розташоване на території Дніпропетровської області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Спеціальні та ремонтно-будівельні роботи (КНіРрс-97);
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Ізоляційні, оздоблювальні та інші роботи з використанням матеріалів ТМ Ceresit та Thomsit. СОУ Д.2.2-21685172-001:2014;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
2. Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	6,14	%
3. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	7,65	грн./люд.год
4. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	3,89	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	41,32936	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	37,004	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	5956,173	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 173,83 люд.год та розряді робіт 3,8	23130,84	грн.
Тарифна сітка для ремонтно-будівельних і ремонтно-монтажних робіт Мінпромполітики України при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 173,83 люд.год та розряді робіт 3,8	23130,84	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	43272,126	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	35496,110	тис.грн.
вартість устаткування -	-	тис.грн.
інші витрати -	3010,276	тис.грн.
податок на додану вартість -	4765,740	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Перевірив:

Департамент з питань самоорганізації населення Дніпровської міської ради
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 43272,126 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 29,938 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" _____ " _____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА № 737/21-К-ЗК

«Капітальний ремонт з утеплення фасадів, капітальний ремонт покрівлі житлової будівлі за адресою: вул. Інженерна, б. 1 у м. Дніпрі» - заходи з енергозбереження. Коригування

Складений за поточними цінами станом на 28 серпня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення «Капітальний ремонт з утеплення фасадів, капітальний ремонт покрівлі житлової будівлі за адресою: вул. Інженерна, б. 1 у м. Дніпрі» - заходи з енергозбереження	22570,501	-	-	22570,501
		Разом по главі 2:	22570,501	-	-	22570,501
2	07-01	Глава 7. Благоустрій та озеленення території Благоустрій території вул. Інженерна, б. 1 у м. Дніпрі	344,038	-	-	344,038

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 7:	344,038	-	-	344,038
		Разом по главах 1-7:	22914,539	-	-	22914,539
		Разом по главах 1-8:	22914,539	-	-	22914,539
		Разом по главах 1-9:	22914,539	-	-	22914,539
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
3	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	343,718	343,718
4	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	13,749	13,749
5	Лист Замовника	Внесення плати за видачу сертифікату, у разі прийняття закінченого будівництвом об'єкта (згідно законодавства - 4,6х3028 грн.= 13928,80 грн.)	-	-	13,929	13,929
6	Лист Замовника	Кошти на утилізацію будівельного сміття (138,61868т x 85 грн. = 11 782, 59 грн. без ПДВ)	-	-	11,783	11,783
		Разом по главі 10:	-	-	383,179	383,179
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
7	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	1718,176	1718,176
8	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	54,043	54,043
9	Розрахунок N П-102	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	90,780	90,780
		Разом по главі 12:	-	-	1862,999	1862,999
		Разом по главах 1-12:	22914,539	-	2246,178	25160,717
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	316,170	-	-	316,170
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	160,771	160,771
	Настанова [4.43]	Разом	23230,709	-	2406,949	25637,658
		Податок на додану вартість	-	-	4765,740	4765,740
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	23230,709	-	7172,689	30403,398
	Довідка №3/1-1040 від 10.09.2024 р.	Вартість понесених витрат станом на 09.09.2024 р.	12265,401	-	603,327	12868,728
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	35496,110	-	7776,016	43272,126

1	2	3	4	5	6	7
		Зворотні суми	-	-	-	29,938
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів і виробів у розмірі, що визначається за розрахунком	-	-	-	29,938

Керівник проєктної організації _____ Протасеня А.І.

Головний архітектор проєкту _____ Протасеня А.І.

Керівник відділу _____