

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**Капітальний ремонт підвального приміщення будівлі навчального корпусу (облаштування найпростішої споруди (укриття) цивільного захисту)
Головинського вищого професійного училища нерудних технологій за адресою: вул. Жовтнева, 19, смт Головино, Житомирський район,
Житомирської області**

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
2.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
3.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	2,40	%
4	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
5.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,322	
6.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	7,64	грн./люд.год
7.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	3,89	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	14,54418	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	13,061	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	1123,397	тис.грн.

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 169 люд.год та розряді робіт 3,8	12558,80	грн.
---	----------	------

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 169 люд.год та розряді робіт 4	12855,83	грн.
---	----------	------

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	9462,135	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	5690,615	тис.грн.

вартість устаткування -
інші витрати -
податок на додану вартість -

1280,220	тис.грн.
989,314	тис.грн.
1501,986	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

С. В. Зайченко

Перевірів:

А.О.Солоділов



[Signature]

Департамент регіонального розвитку Житомирської обласної державної адміністрації
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 9462,135 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 6,112 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт підвального приміщення будівлі навчального корпусу (облаштування найпростішої споруди (укриття) цивільного захисту)
Головинського вищого професійного училища нерудних технологій за адресою: вул. Жовтнева, 19, смт Головино, Житомирський район,
Житомирської області

Складений за поточними цінами станом на 22 травня 2023 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Підвальне приміщення будівлі навчального корпусу (облаштування найпростішої споруди (укриття) цивільного захисту) Головинського вищого професійного училища нерудних технологій	3744,188	849,516	-	4593,704
		Разом по главі 2:	3744,188	849,516	-	4593,704
		Разом по главах 1-7:	3744,188	849,516	-	4593,704
		Разом по главах 1-8:	3744,188	849,516	-	4593,704

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
2	Розрахунок N П-93	Кошти на доплати працівникам у зв'язку з втратами часу на проїзд від місця розміщення будівельної організації (збірного пункту) до об'єкту будівництва і назад	-	-	166,137	166,137
		Разом по главі 9:	-	-	166,137	166,137
		Разом по главах 1-9:	3744,188	849,516	166,137	4759,841
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
3	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	47,598	47,598
4	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	71,398	71,398
5	Розрахунок N П-106	Кошти на проведення процедури закупівлі	-	-	9,520	9,520
6	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	2,247	2,247
7	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	90,000	90,000
		Разом по главі 10:	-	-	220,763	220,763
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
8	Настанова [4.34]	Вартість проектно-вишукувальних робіт	-	-	13,013	13,013
9	Настанова [4.34]	Вартість вишукувальних робіт	-	-	47,502	47,502
10	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	390,342	390,342
11	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	26,860	26,860
12	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	46,279	46,279
		Разом по главі 12:	-	-	523,996	523,996
		Разом по главах 1-12:	3744,188	849,516	910,896	5504,600
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	111,072	-	-	111,072
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	56,556	56,556
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	89,861	20,388	21,862	132,111

1	2	3	4	5	6	7
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (I)	1745,600	410,316	-	2155,916
		Разом	5690,615	1280,220	989,314	7960,149
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	1501,986	1501,986
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	5690,615	1280,220	2491,300	9462,135
		Зворотні суми	-	-	-	6,112
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів і виробів у розмірі, що визначається за розрахунком	-	-	-	6,112

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу



С.В.Зайченко

А.О.Солоділов

С.В.Зайченко