

Договір про технічний нагляд

м. Івано-Франківськ

19 вересня 2024 року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕСКЕЙП СІТІ» (далі – «Замовник»), в особі директора Баланюка Андрія Петровича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ДЕЙЧАКІВСЬКИЙ ВАСИЛЬ ІВАНОВИЧ (далі – «Виконавець»), діючий на підставі свідоцтва про державну реєстрацію № 079952 Серія ВОЗ та кваліфікаційного сертифіката інженера технічного нагляду № 004482, Серія АТ, з другої сторони (який є платником єдиного податку, далі по тексту – разом «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет договору:

1.1 Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання на здійснення технічного нагляду *«Нове будівництво рекреаційного багатофункціонального комплексу з мережею комерційної інфраструктури в с.Поляниця, участок Вишні, Надвірнянського району, Івано-Франківської області.1 черга будівництва»*, із класом наслідків (відповідальності) об'єкта – ССЗ (надалі - Технічний нагляд), в порядку, та на умовах, визначених цим Договором.

2. Права та обов'язки Сторін:

2.1. Права та обов'язки Виконавця:

2.1.1. Не допускати проведення та приймання виконаних будівельно-монтажних робіт з порушенням вимог погодженого та затвердженого плану робіт, будівельних норм, правил, стандартів і технічних умов, використання недоброякісних будівельних матеріалів, конструкцій, виробів. Терміново повідомити Замовнику та відповідним дозвоільним органам про роботи виконані з порушеннями.

2.1.2. Складати та передавати Замовнику акти про виконані роботи.

2.1.3. Терміново повідомити Замовника про виникнення обставин, що перешкоджають належному виконанню своїх зобов'язань, згідно з цим Договором, як що такі виникли.

2.2. Права та обов'язки Замовника:

2.2.1. Надавати інформацію про хід проведення будівельних робіт згідно предмета Договору.

2.2.2. Надавати на вимогу Виконавця необхідну затверджену проектно-кошторисну документацію та інші документи необхідні для виконання умов даного Договору.

2.2.3. Приймати від Виконавця роботи, що надаються згідно з цим Договором.

2.2.4. Приймати від Виконавця акти здачі-приймання виконаних робіт. Після контролю за достовірністю актів здачі-приймання про виконання робіт Виконавцем, підписувати ці акти в 3-денний термін з моменту одержання. Акт про виконані роботи підписується Сторонами до 05 числа місяця, що іде за звітним, в якому надавалися послуги.

3. Порядок розрахунків

3.1. Загальна вартість наданих послуг за цим Договором за згодою Сторін визначається домовленістю сторін.

3.2. Розрахунки між Сторонами по даному Договору здійснюються у розмірі 100% передоплати згідно умов та в порядку, зазначеному в п.2 та п.3 цього Договору.

4. Здача-приймання робіт

4.1. Щомісячно в останній робочий день звітного місяця Виконавець складає та направляє Замовнику, у т.ч. із використанням засобів факсимільного та/або електронного зв'язку, належним чином ним завірений акт здачі-приймання виконаних робіт.

4.2. Замовник зобов'язаний в 3-денний термін з моменту отримання від Виконавця акту здачі- приймання виконаних робіт, у т.ч. із використанням засобів факсимільного та/або електронного зв'язку, розглянути цей акт, і в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати акт здачі-приймання виконаних робіт, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання акту здачі- приймання виконаних робіт.

5. Відповідальність сторін та вирішення спорів,

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Суперечки,

пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням даного Договору і не врегульовані переговорами між сторонами, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

5.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

5.3. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання, чи неналежне виконання, зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10 календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону.

6. Строк дії Договору та інші умови.

6.1. Термін дії договору:

Договір набирає чинності після підписання його обома Сторонами, початок - дата повідомлення Замовником Виконавця про початок проведення будівельних робіт закінчення - термін закінчення виконаних робіт; а в частині обов'язків по оплаті наданих послуг по фінансових та гарантійних обов'язках - до повного проведення розрахунків.

6.2. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документу.

6.3. Договір може бути розірваний за взаємною згодою сторін. Одностороннє розірвання Договору можливе лише в випадках, передбачених цим Договором та законодавством України.

6.4. Кожна із сторін має право розірвати цей Договір в одностороннім порядку, попередньо письмово повідомити про це другу сторону за 14 днів.

6.5. Усі спори, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.

6.6. Цей Договір складений на трьох сторінках при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

6.7. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства.

7. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ СТОРІН, МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

Замовник:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЕСКЕЙП СІТІ»**

код ЄДРПОУ 45161154,

місцезнаходження: Україна, 76018, Івано-
Франківська область, Івано-Франківський район,
місто Івано-Франківськ, вулиця Грушевського,
будинок 22А/8,

п/р UA443204780000026002924944082 в АБ

„УКРГАЗБАНК” МФО 320478

ІПН 451611509155

escapacity.developer@gmail.com,

тел.: +380664665462

Виконавець:

**ФІЗИЧНА
ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
ДЕЙЧАКІВСЬКИЙ ВАСИЛЬ ІВАНОВИЧ**

Реєстраційний номер облікової картки

платника податку: 2268505455,

місцезнаходження: Україна,

Івано-Франківська обл.,

м.Івано-Франківськ,

вул. Мулика, 19а/25,

п/р UA773365030000026001500899825

АТ «Ощадбанк», МФО 336503,

Директор:



А. П. Баланюк

ФОП:



В. І. Дейчаківський