

ДОГОВІР №26-07-24/1
про надання послуг

м. Львів

«26» липня 2024 року

Фізична особа – підприємець Борис Тетяна Романівна, яка проживає за адресою: м. Львові, вул. Миколайчука, буд.14, кв.65, діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців за номером 335525518257 від 06.12.2021р. (надалі за текстом цього договору іменується – **«Замовник»**), з однієї сторони, та

Приватне підприємство «БК КОНТИНЕНТ», код ЄДРПОУ 43503779, в особі директора Михайлів Наталії Романівни, що діє на підставі Статуту (що іменується надалі **«Девелопер»**), з другої сторони, та

Фізична особа-підприємець Шевців Роман Петрович (далі – **«Виконавець»**), що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, з третьої сторони (в подальшому іменовані – Сторони), уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет договору:

1.1. Замовник та Девелопер, виходячи з умов укладеного між собою Договору про організацію та фінансування будівництва об'єкта, посвідченого 10 лютого 2023 року, Поповичем О.С., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, зареєстрованого в реєстрі за № 289, доручають, а Виконавець приймає на себе зобов'язання до надання послуг на здійснення технічного нагляду (інженер технічного нагляду Шевців Р.П. (кваліфікаційний сертифікат серія АТ №010621) за виконанням будівельних робіт з будівництва об'єкту: **«Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Львівська бічна,1 в с. Сокільники Львівського району Львівської області. Коригування»**.

2. Права та обов'язки Сторін:

2.1. Права та обов'язки Виконавця:

2.1.1. Не допускати проведення та прийомку виконаних будівельно-монтажних робіт з порушенням вимог погодженого та затвердженого проекту підготовчих робіт, будівельних норм, правил, стандартів і технічних умов, використання недоброякісних будівельних матеріалів, конструкцій, виробів, терміново повідомити Девелопера, та відповідним дозвільним органам про роботи виконані з порушеннями.

2.1.2. Складати та передавати Девелоперу акти про надання послуг.

2.1.3. Терміново повідомити Девелопера про виникнення обставин, що перешкоджають належному виконанню своїх зобов'язань, згідно з цим Договором, як що такі виникли.

2.2. Права та обов'язки Девелопера:

2.2.1. Надавати інформацію про хід проведення будівельних робіт згідно предмета Договору;

2.2.2. Надавати на вимогу Виконавця необхідну затверджену проектно-кошторисну документацію та інші документи необхідні для виконання умов даного Договору.

2.2.3. Приймати від Виконавця послуги, що надаються згідно з цим Договором.

2.2.4. Приймати від Виконавця акти здачі-приймання наданих послуг.

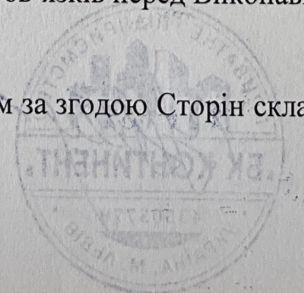
2.2.5. Провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

2.3. Права та обов'язки Замовника:

2.3.1. Сприяти Девелоперу у виконанні його обов'язків перед Виконавцем.

3. Порядок розрахунків

3.1. Вартість наданих послуг за цим Договором за згодою Сторін складає суму, що визначена в Додатку до даного Договору.



4. Здача-приймання робіт

4.1. Щомісячно в останній робочий день звітного місяця Виконавець складає та направляє Девелоперу, у т.ч. із використанням засобів факсимільного та/або електронного зв'язку, належним чином ним завірений акт здачі-приймання наданих послуг.

4.2. Девелопер зобов'язаний в 3-денній термін з моменту отримання від Виконавця акту здачі-приймання послуг, у т.ч. із використанням засобів факсимільного та/або електронного зв'язку, розглянути цей акт, і в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати акт здачі-приймання наданих послуг, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання акту здачі-приймання наданих послуг.

5. Відповідальність сторін та вирішення спорів.

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Суперечки, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням даного Договору і не врегульовані переговорами між сторонами, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

5.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

5.3. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання, чи неналежне виконання, зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10 календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону.

6. Строк дії Договору та інші умови.

6.1. Термін дії договору:

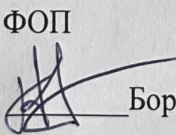
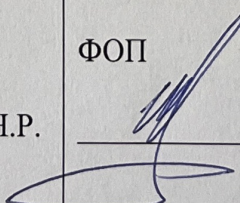
Договір набирає чинності після підписання його обома Сторонами, початок – 19 травня 2023 року; закінчення – завершення виконання будівельних робіт.

6.2. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документу.

6.3. Договір може бути розірваний за взаємною згодою сторін. Одностороннє розірвання Договору можливе лише в випадках, передбачених цим Договором та законодавством України.

6.4. Договір укладений в трьох однакових примірниках, по одному примірнику для кожної із Сторін.

7. Юридичні адреси, реквізити, місце знаходження та підписи Сторін:

Замовник ФОП Борис Тетяна Романівна м. Львів вул. Миколайчука, буд.14, кв.65 ІПН 2997706660	Девелопер ПП «БК КОНТИНЕНТ» Код ЄДРПОУ 43503779, адреса місцезнаходження: 79031, м.Львів, вул. Сокольницька, буд.47 П/р UA103348510000000026001182073 в АТ «ПУМБ», м.Львів електронна пошта: contin@lviv@gmail.com	Виконавець ФОП Шевців Роман Петрович 81100, Львівська обл., Львівський р-н, м.Пустомити, вул. Шевченка, буд.№86 ІПН 3405000094 П/р UA733348510000000026001198108 в АТ «ПУМБ»
ФОП  Борис Т.Р.	 Михайлів Н.Р.	ФОП  Шевців Р.П.