

Договір-№ 15
про технічний нагляд за будівництвом

смт. Слобожанське,
Дніпровський район
Дніпропетровська область

«28» квітня 2021 р.

Фізична особа-підприємець Кононов Денис Володимирович (сертифікат інженера технічного нагляду серія АТ № 002052), іменованій надалі «Виконавець», з однієї сторони, та **Приватне акціонерне товариство «Аграрно-виробниче підприємство «Содружество»**, іменоване надалі «Замовник», в особі генерального директора Кононова В.І., що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом надалі - «Сторони», уклали цей Договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

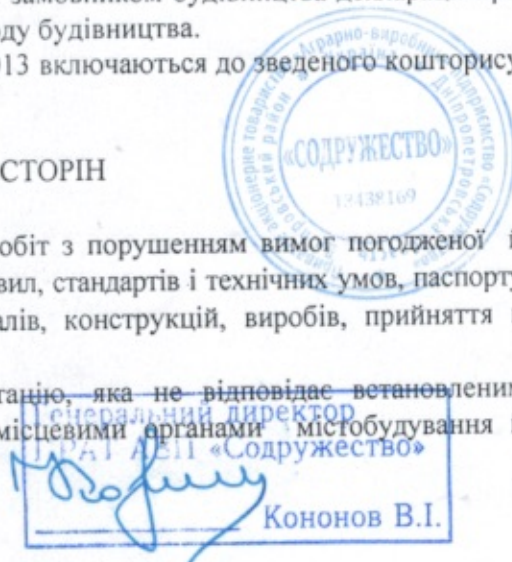
- 1.1. Замовник доручає, а Виконавець здійснює технічний нагляд під час будівництва об'єкту «Будівництво трьохсекційного житлового будинку за адресою: вул. Співдружності, 10, житловий мікрорайон «Володимирський», смт. Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області».
- 1.2. Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903.
- 1.3. Виконавець забезпечує якісне ведення технічного нагляду відповідно до основних завдань технічного нагляду, а саме:
- проводить перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;
 - проводить перевірку відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
 - здійснює контроль за якістю та обсягами робіт, виконаних під час будівництва;
 - проводить перевірку відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;
 - проводить перевірку виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;
 - веде облік обсягів прийнятих будівельно-монтажних робіт, а також будівельно - монтажних робіт, виконаних з недоліками;
 - проводить разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;
 - повідомляє підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;
 - оформляє акти робіт, виконаних з недоліками;
 - бере участь у проведенні перевірки органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.
- 1.4. Виконавець здійснює технічний нагляд з дня реєстрації замовником будівництва декларації про початок виконання будівельних робіт, протягом усього періоду будівництва.
- 1.5. Вартість технічного нагляду, згідно з ДСТУ Б Д 1.1-1:2013 включаються до зведеного кошторису і є складовою частиною вартості об'єкту.

2. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Права та обов'язки Виконавця:

2.1.2. Не допускати приймання виконаних будівельних робіт з порушенням вимог погодженої й затвердженої проектною документації, будівельних норм, правил, стандартів і технічних умов, паспорту фасадів, використання недоброякісних будівельних матеріалів, конструкцій, виробів, прийняття в експлуатацію об'єкта з порушенням встановлених правил;

2.1.3. Не допускати у виробництво проектну документацію, яка не відповідає встановленим нормативним вимогам, з відступами від погоджених з місцевими органами містобудування й



архітектури;

2.1.4. Повідомити інспекцію держархбудконтролю у разі припинення роботи з технічного нагляду за будівництвом.

2.1.5. У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта та відмови підрядника їх усунути, повідомити про це Замовнику і відповідній інспекції державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

2.1.6. Повідомити Замовника у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та разом з підрядником вжити невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

2.1.7. Виконавець має право отримати від Замовника проектно-кошторисну та іншу технічну документацію стосовно об'єкта нагляду.

2.1.8. Виконавець має право отримати оплату за надання послуг згідно з умовами цього Договору

2.1.9. Виконавець має право оприлюднити укладання договору.

2.2. Права та обов'язки Замовника:

2.2. Отримувати від Виконавця та перевіряти інформацію про хід проведення будівельних робіт і здійснення технічного нагляду згідно предмета Договору.

2.2.2. Надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну та іншу технічну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкту.

2.2.3. Замовник зобов'язується, у разі необхідності, надавати Виконавцю заявку на виїзд спеціалістів технагляду на об'єкт.

2.2.4. Попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;

2.2.5. Оплатити роботу Виконавця згідно з умовами цього Договору.

2.2.6. Виконувати інші зобов'язання, передбачені цим Договором і законодавством України.

2.2.7. Замовник має право оприлюднити укладання договору.

2.3. Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Вартість наданих послуг (виконаних робіт) встановлюється Протоколом угоди про Договірну ціну (Додаток № 1 до договору).

3.2. Договірна ціна, зазначена в цьому договорі, є динамічною та може переглядатися Сторонами у випадку зміни обсягів і складу робіт.

3.3. Перегляд договірної ціни обґрунтовується розрахунками й оформляється шляхом підписання Сторонами додаткових угод до даного Договору.

3.4. Вид розрахунків: безготівковий. Валюта платежу: гривня.

3.5. Форма розрахунків: кошти перераховуються платіжним дорученням Замовника на поточний рахунок Виконавця, зазначений у даному Договорі

3.6. Розрахунок за надані послуги здійснюється після пред'явлення Виконавцем рахунку на оплату робіт, на підставі підписаного акту здачі - приймання виконаних робіт (наданих послуг), протягом десяти робочих днів від дня підписання акту здачі-приймання виконаних робіт.

3.7. Замовник протягом п'яти робочих днів від дня одержання акту здачі-приймання виконаних робіт (наданих послуг) повинен прийняти роботу, підписати акти й один екземпляр акту здачі-приймання виконаних робіт (наданих послуг) повернути Виконавцю або протягом п'яти робочих днів надати Виконавцю в письмовому виді мотивовану відмову від прийняття наданих послуг. Якщо мотивованої письмової відмови від Замовника в зазначений строк не пред'явлено, то робота вважається прийнятою Замовником.

3.8. У випадку дострокового розірвання договору Замовник зобов'язаний прийняти від Виконавця всі фактично виконані за даним Договором роботи (надані послуги) та оплатити їх на умовах п. 3.6 даного Договору.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством та цим Договором.

ІМЕННИЙ ДИРЕКТОР
ПРАВАВІТ «Содружество»
Кононов В.І.

- У випадку невиконання робіт з вини Виконавця у визначений термін, Виконавець виплачує Замовнику пеню у розмірі облікової ставки НБУ за кожний день прострочки від суми невиконаних у визначений термін робіт (наданих послуг).

- У випадку несвоєчасної оплати виконаних робіт (наданих послуг) у визначений термін, Замовник виплачує Виконавцю пеню у розмірі облікової ставки НБУ за кожний день прострочки від суми заборгованості.

5. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

5.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 20 календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

5.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються регіональним відділенням торгово-промислової палати України.

5.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 60 календарних днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

6.1. Даний договір набуває чинності від початку будівельних робіт і діє до повного завершення будівництва.

6.2. Дію договору може бути подовжено за домовленістю сторін.

7. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. Даний договір складений у двох екземплярах, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін;

7.2. Усі доповнення й зміни до даного Договору повинні бути складені у письмовій формі й підписані Сторонами, після чого вони є невід'ємною частиною даного Договору.

7.3. Усі розбіжності за даним договором урегулюються шляхом проведення переговорів між Сторонами. У випадку якщо Сторони не прийдуть до угоди шляхом переговорів, суперечки вирішуються відповідно до законодавства України.

7.4. До Договору додаються:

Додаток № 1. Протокол угоди про договірну ціну;

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ Й РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа-підприємець
Кононов Денис Володимирович
52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, смт. Слобожанське,
вул. Спортивна, буд. 1, кв. 4
Реєстраційний номер 3169912157
Р/р UA413005280000026007455070475
в АТ «ОТП Банк»

ЗАМОВНИК:

Приватне акціонерне товариство «Аграрно-виробниче підприємство «Содружество»
52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт. Слобожанське,
вул. 8 Березня, 23, код ЄДРПОУ 13438169,
р/р UA233005280000026006455069863
в АТ «ОТП Банк»

Фізична особа-підприємець



Д.В. Кононов

Генеральний директор

ПРАТ АВП «Содружество»

Генеральний директор
ПРАТ АВП «Содружество»
В.І. Кононов
Кононов В.І.



ПРОТОКОЛ

угоди про Договірну ціну на виконання робіт (надання послуг)
з технічного нагляду під час будівництва об'єкту:
«Будівництво трьохсекційного житлового будинку за адресою: вул. Співдружності, 10,
житловий мікрорайон «Володимирський», смт. Слобожанське Дніпровського району
Дніпропетровської області»
за договором № 15 від 28.04.2021 р.

Ми, що нижче підписалися, від імені Замовника - генеральний директор ПРАТ АВП «Содружество» Кононов В.І., та від імені Виконавця - фізична особа-підприємець Кононов Д.В. засвідчуємо, що Сторонами досягнуто згоди про договірну ціну на виконання робіт (надання послуг) в розмірі **5130,00 грн. (П'ять тисяч сто тридцять грн. 00 коп.)**

Даний Протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Замовником і Виконавцем.

ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа-підприємець



Д.В. Кононов

ЗАМОВНИК

Генеральний директор
ПРАТ АВП «Содружество»



В.І. Кононов

Генеральний директор
ПРАТ АВП «Содружество»
Кононов В.І.

