

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Капітальний ремонт покрівлі частини будівлі за адресою: м. Кривий Ріг, вулиця Федора Караманиць, 31 А

Будівництво розташоване на території Дніпропетровської області

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Спеціальні та ремонтно-будівельні роботи (КНіРрс-97);
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
2.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
3.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	2,00	%
4	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
..			
5.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,114	
6.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	7,65	грн./люд.год
7.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	3,89	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	7,67636	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	6,891	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	760,571	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,33 люд.год та розряді робіт 3,8	16300,00	грн.
Тарифна сітка для ремонтно-будівельних і ремонтно-монтажних робіт Мінпромполітики України при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,33 люд.год та розряді робіт 3,8	16300,00	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	5627,839	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	3544,092	тис.грн.
вартість устаткування -	-	тис.грн.
інші витрати -	1186,607	тис.грн.
податок на додану вартість -	897,140	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Губар Ю.Б.

Перевірив:



Шарова Т.Б.