

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Найменування об'єкту будівництва: Капітальний ремонт частини підвального приміщення - найпростішого укриття (облаштування приміщення, яке планується до використання для укриття населення) в будівлі КЗ "Васищевський ліцей Безлюдівської селищної ради" за адресою: Харківська обл., Харківський р-н, смт Васищево, вул. Орешкова, буд. 35.

Будівництво розташоване на території: .

Зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва складений відповідно до "Настанови з визначення вартості будівництва", Наказ від 1.11.2021 №281, в поточних цінах станом на 10 вересня 2024 р.

Кошторисна документація складена з застосуванням:

- Ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи;
- Ресурсних елементних кошторисних норм на монтажні роботи;
- Ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно-будівельні роботи;
- Ресурсних елементних кошторисних норм на пусканалагоджувальні роботи;
- Ресурсних кошторисних норм експлуатації будівельних машин та механізмів.

Вартість матеріальних ресурсів прийнята за даними замовника, вартість машино-години машин та механізмів за усередненими даними Мінрегіону України.

Поточні ціни на матеріально-технічні ресурси, які відсутні в даних замовника, приймалися за ціновими даними виробників.

*

Загальновиробничі витрати розраховані у відповідності з усередненими показниками (Настанова, Додаток 18, Наказ від 1.11.2021 №281)

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:

1. Будівельні, монтажні і ремонтні роботи - 13 707,89 грн. за 173,83 години за розрядом 3,8
2. ЗП робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні машин - 13 707,89 грн. за 173,83 години за розрядом 3,8

При складанні розрахунків прийняті наступні показники та нарахування:

1. Додаток 8, Настанова п.46 Кошти на здійснення технічного нагляду - 1,5 %
2. Додаток 8, Настанова п.53 Кошторисна вартість проектних робіт
3. Додаток 8, Настанова п.54 Витрати на експертизу кошторисної частини проектної документації на будівництво (клас наслідків СС1, незначні наслідки)
4. Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова) Кошторисний прибуток (П) Настанова, Дод.25 п.4 Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування, вартість яких визначається за збірниками РЕКНрв №№ 4,6,7,10,11,16,19,21) - 7,65 грн./люд.-г. Додаток 25, Настанова п.6 Пусканалагоджувальні роботи - 1,99 грн./люд.-г. Встановити межу кошторисного прибутку 15% від прямих витрат і ЗВВ (Настанова п 5.30)
5. Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова) Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) Настанова, Дод.27 п.4 Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування - 3,89 грн./люд.-г. Додаток 27, Настанова п.5 Пусканалагоджувальні роботи - 3,26 грн./люд.-г.

6. Додаток 8, Настанова Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва (Р) На стадії РП: Об'єкти ремонту - 2,4%
7. Податок на додану вартість (ПДВ)

Загальна вартість будівництва **1 499,464 тис. грн.**

в тому числі:

будівельних робіт **1 206,500 тис. грн.**

устаткування, меблів та інвентарю **0,000 тис. грн.**

інші витрати **292,964 тис. грн.**

в тому числі:

податок на додану вартість (ПДВ) **249,911 тис. грн.**

Кошторисні трудовитрати

3,358 тис. люд.г.

Кошторисна заробітна плата

270,241 тис. грн.

Склав: Інженер-проектувальник _____ **Галина ЗУБЧЕНКО**

Перевірив: Фізична особа - підприємець _____ **Артем ЗУБЧЕНКО**

