

ДОГОВІР № 24-08-29
про надання послуг на здійснення технічного нагляду

м. Славута

«29» серпня 2024 р.

Обслуговуючий кооператив «Житлово – будівельний кооператив «ЦЕНТРУМ» в особі голови кооперативу Федотової Наталії Вікторівни, що діє на підставі Статуту (далі іменується **ЗАМОВНИК**) з однієї сторони, та

фізична особа-підприємець Бухтійчук Юрій Миколайович, діючий на підставі кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду (серія АТ №011461, виданий 29.09.2023 р. архітектурно-будівельною атестаційною комісією інженерів технічного нагляду) (далі іменується **ВИКОНАВЕЦЬ**), з другої сторони (в подальшому разом іменуються **СТОРОНИ**), уклали цей Договір про викладене нижче:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ЗАМОВНИК доручає і оплачує, а ВИКОНАВЕЦЬ приймає на себе зобов'язання щодо надання послуг на здійснення технічного нагляду за **новим будівництвом 4-х поверхового багатоквартирного житлового будинку по вулиці Покровська у місті Славута Хмельницької області на земельній ділянці з кадастровим номером: 6810600000:01:003:1071 (реєстраційний номер проектної документації PD01:8659-5934-1516-5013)** (надалі – Об'єкт будівництва), який буде виконуватися відповідно з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету міністрів України №903 від 11.07.2007 р. (із змінами, внесеними постановою Кабінету міністрів України №327 від 25.04.2018 р.) та договору підряду, укладеного між ЗАМОВНИКОМ і Підрядником.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язаний:

2.1.1. якісно та у встановленні Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п. 1.1. цього договору;

2.1.2. при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту будинків, споруд та інших об'єктів, технічного переоснащення підприємств (надалі – Будівництво) умов, передбачених Державними будівельними нормами, стандартами та правилами України;

2.1.3. виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим договором;

2.1.4. забезпечити технічний нагляд за Об'єктом будівництва відповідно до вимог затвердженої проектної документації;

2.1.5. забезпечити контроль якості і обсягів робіт на Об'єкті будівництва;

2.1.6. мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору;

2.1.7. вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта будівництва – технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проектної документації, законодавства і показників вартості робіт, тощо;

2.1.8. проводити контрольні обміри виконаних робіт;

2.1.9. здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві встановленого зразка;

2.1.10. брати участь спільно з ЗАМОВНИКОМ та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або ЗАМОВНИКА по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;

2.1.11. брати участь в формуванні пакета документів для здачі Об'єкта будівництва в експлуатацію;

2.1.12. виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з ЗАМОВНИКОМ

2.2. ВИКОНАВЕЦЬ має право:

2.2.1. отримати оплату за надання Послуг згідно з умовами цього Договору;

2.2.2. вимагати від залучених ЗАМОВНИКОМ до Будівництва Об'єкта будівництва підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;

2.2.3. зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів належної якості, чи які не відповідають нормативним документам;

2.2.4. ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;

2.2.5. зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

2.3. ЗАМОВНИК зобов'язаний:

2.3.1. надати ВИКОНАВЦЮ затверджену ЗАМОВНИКОМ проектно-кошторисну документацію необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкта будівництва на постійне користування;

2.3.2. надати ВИКОНАВЦЮ договір з підрядною організацією;

2.3.3. надати ВИКОНАВЦЮ один екземпляр зауважень підрядної будівельної організації по проектній документації, або офіційне повідомлення підрядника про їх відсутність;

2.3.4. попередити ВИКОНАВЦЯ про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на Об'єкті будівництва за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки та своєчасного підписання актів на приховані роботи;

2.3.5. прийняти належним чином надані послуги та підписати акти здачі-приймання наданих послуг, та всі наданні ВИКОНАВЦЕМ документи про виконане ним у відповідності з Договором. Після контролю за достовірністю актів здачі-приймання наданих послуг ВИКОНАВЦЕМ, підписувати ці акти в 5-денний термін з моменту їх отримання. Акти здачі-приймання наданих послуг підписуються СТОРОНАМИ після підписання актів виконаних робіт ВИКОНАВЦЕМ;

2.3.6. не перешкоджати ВИКОНАВЦЮ в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю обсягів та якості виконаних робіт проектній документації та державним стандартам, нормам і правилам;

2.3.7. прибути для підписання акту здачі-прийому Об'єкта будівництва;

2.3.8. провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

2.4. ЗАМОВНИК має право:

2.4.1. на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкта будівництва;

2.4.2. самостійно обирати підрядні організації, матеріали для виконання будівельних робіт, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;

2.4.3. контролювати хід надання послуг ВИКОНАВЦЕМ за цим Договором;

2.4.4. отримувати від ВИКОНАВЦЯ інформацію про хід виконання робіт на Об'єкті будівництва;

2.4.5. розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши ВИКОНАВЦЯ та компенсувавши ВИКОНАВЦЮ понесені витрати на момент розірвання Договору;

2.4.6. залучати для здійснення нагляду за проведенням будівельних робіт на Об'єкті будівництва осіб, що мають відповідні сертифікати та дозволи;

2.4.7. ЗАМОВНИК та ВИКОНАВЕЦЬ повинні дотримуватися конфіденційності інформації отриманої СТОРОНАМИ одна від одної.

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Загальна вартість наданих послуг за цим Договором за згодою сторін становить **20500,00 грн. (двадцять тисяч п'ятсот гривень 00 коп.),** без ПДВ.

3.2. Розрахунки між СТОРОНАМИ по даному Договору здійснюються згідно умов та в порядку, зазначеному в п. 2 та п. 3 цього Договору. Зазначені суми по технічному нагляду можуть коригуватися в залежності від суми фактично виконаних робіт Підприємством та підписаних актів здачі-приймання наданих послуг.

3.3. ЗАМОВНИК здійснює розрахунки із ВИКОНАВЦЕМ після підписання Сторонами акту здачі-приймання наданих послуг протягом 10 (десяти) календарних днів.

3.4. Розрахунки здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування коштів з поточного рахунку ЗАМОВНИКА на поточний рахунок ВИКОНАВЦЯ.

3.5. Зміни та доповнення щодо зміни вартості робіт, а також порядку оплати робіт, оформлюються Додатковою угодою.

4. ПРИЙМАННЯ ВИКОНАНИХ РОБІТ

4.1. Приймання виконаних робіт відбувається шляхом підписання СТОРОНАМИ Акту здачі-приймання наданих послуг. ВИКОНАВЕЦЬ складає та направляє ЗАМОВНИКУ, належним чином завірений ним Акт здачі-приймання наданих послуг.

4.2. ЗАМОВНИК зобов'язаний в 5-ти денний термін з моменту отримання від ВИКОНАВЦЯ Акту здачі-приймання наданих послуг, розглянути цей Акт, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт здачі-приймання наданих послуг, і один примірник повернути ВИКОНАВЦЮ або скласти і надіслати на адресу ВИКОНАВЦЯ мотивовану відмову від підписання Акту здачі-приймання наданих послуг.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за даним Договором СТОРОНИ несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України.

5.2. Спори, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням цього Договору і не врегульовані переговорами між СТОРОНАМИ, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

5.3. ВИКОНАВЕЦЬ не несе відповідальності за несвоєчасне оформлення прав на збудований Об'єкт архітектури, що сталося з вини ЗАМОВНИКА.

5.4. ВИКОНАВЕЦЬ не несе відповідальності перед ЗАМОВНИКОМ за перевищення термінів будівництва, визначених календарним графіком, у разі, якщо це сталося внаслідок:

- невиконання ЗАМОВНИКОМ умов, викладених у п. 3 цього Договору;
- при внесенні змін до Проекту, які впливають на збільшення строків виконання будівельних робіт;

5.5. СТОРОНИ не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких СТОРОНИ не могли передбачити і які перешкоджають СТОРОНАМ виконувати свої обов'язки за цим Договором.

До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися СТОРОНАМИ і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

5.6. У випадку виникнення обставин, перерахованих у п. 5.4 цього Договору, СТОРОНА, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу СТОРОНУ.

5.7. В разі притягнення ЗАМОВНИКА до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань по здійсненню технічного нагляду, ВИКОНАВЕЦЬ несе відповідальність в розмірі, що не перевищує суми отриманої за звітний період ВИКОНАВЦЕМ за цим Договором.

5.8. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну СТОРОНУ від виконання зобов'язань за цим Договором.

6. ТЕРМІНИ ТА СТРОКИ.

6.1. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання СТОРОНАМИ та діє до здачі об'єкта в експлуатацію, а в частині по оплаті наданих послуг по фінансовим і гарантійним зобов'язанням - до повного виконання СТОРОНАМИ своїх зобов'язань.

7. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

7.1. ВИКОНАВЕЦЬ має право відмовитися від Договору у випадку невиконання ЗАМОВНИКОМ фінансових та інших зобов'язань згідно умов цього Договору, а також у випадку, здійснення ЗАМОВНИКОМ функцій Генпідрядника на Об'єкті будівництва.

7.2. Про відмову від Договору ВИКОНАВЕЦЬ письмово повідомляє ЗАМОВНИКА не раніше ніж за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.

7.3. ЗАМОВНИК має право відмовитися від Договору в будь-який час, письмово повідомивши про це ВИКОНАВЦЯ за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.

7.4. Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди або з дати отримання СТОРОНОЮ письмового повідомлення від іншої СТОРОНИ про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ.

7.1. Питання пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі будівництва Об'єкту будівництва вирішуються ЗАМОВНИКОМ за сприяння ВИКОНАВЦЯ.

7.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності не раніше підписання їх СТОРОНАМИ.

7.3. Даний Договір складений у 2-х автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із СТОРІН.

7.4. ВИКОНАВЕЦЬ надає згоду на обробку, використання, поширення та доступ до персональних даних.

7.5. На момент укладення цього Договору ВИКОНАВЕЦЬ є платником єдиного податку 5% (ІІІ група).

6. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

ВИКОНАВЕЦЬ:

Обслуговуючий кооператив «Житлово –
будівельний кооператив «ЦЕНТРУМ»

Фізична особа-підприємець
Бухтійчук Юрій Миколайович

30000, Хмельницька область,
Шепетівський район, м. Славути
вул. Покровська, 15в

30070, Хмельницька область,
Шепетівський район, с. Улашанівка,
вул. Шевченка, буд. 80

Банківські реквізити:

Банківські реквізити:

Р/р UA663052990000026003036018215

Р/р UA063157840000026008500800874

в АТ КБ «ПриватБанк»

в Філія - Хмельницьке обласне управління

МФО 305299

АТ «Ощадбанк»

Код ЄДРПОУ 45160014

МФО 315784

ПІН 2926913036

Голова кооперативу

Н. В. Федотова

Ю. М. Бухтійчук

Б.П.

