

ДОГОВІР № 11-21
ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ З ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

м. Львів

«11» листопада 2021 року

Товариство з обмеженою відповідальністю **НВКП «Термінал-ЛТД»**, надалі іменоване «**ЗАМОВНИК**», в особі директора **Мілянець Михайла Васильовича**, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «**Девелоперська компанія «Новий Львів»**», надалі іменоване «**ВИКОНАВЕЦЬ**», в особі директора **Кінь Михайла Михайловича**, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, з урахуванням умов Договору №1-Б про будівництво та про пайову участь від «29» березня 2021 року, укладеним між **ТзОВ НВКП «Термінал-ЛТД»** та **ТзОВ «Девелоперська компанія «Новий Львів»**, уклали цей Договір про наступне:

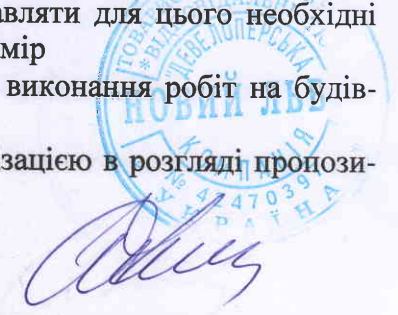
1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором **ЗАМОВНИК** доручає, а **ВИКОНАВЕЦЬ** зобов'язується здійснювати технічний нагляд за новим будівництвом об'єкту: «**Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом та офісної будівлі з вбудованими приміщеннями короткотривалого перебування дітей зі знесенням існуючих будівель на вул. Тернопільській, 42 у м. Львові**» далі по тексту - «**Об'єкт**». Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 (надалі - «Послуги»).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. **ВИКОНАВЕЦЬ** зобов'язаний:

- якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;
- повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
- забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектної документації;
- забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на Об'єкті будівництва;
- мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору.
- вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта, - технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проектної документації, законодавства і граничних показників вартості робіт, тощо.
- брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обмір
- здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві встановленого зразка;
- брати участь спільно з Замовником та проектною організацією в розгляді пропози-



цій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;

- брати участь в формуванні пакета документів, а також вчиняти всі інші дії необхідні для отримання Замовником Свідоцтва про відповідність збудованого Об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил;
- бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником.
- Виконавець зобов'язаний також виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством покладаються на Виконавця.
- Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

2.2. **ВИКОНАВЕЦЬ** має право:

- отримати оплату за надання Послуг згідно з умовами цього Договору;
- вимагати від залучених Замовником до будівництва Об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
- ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;
- зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

2.3. **ЗАМОВНИК** зобов'язаний:

- надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкту на постійне користування;
- попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;
- не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених за цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві;

2.4. **ЗАМОВНИК** має право:

- контролювати хід надання Послуг Виконавцем за цим Договором;
- отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;
- Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.
- вимагати відшкодування збитків у разі прийняття неякісних виконаних робіт та їх об'ємів.

3. **ТЕРМІНИ ТА СТРОКИ**

3.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до дати підписання акту готовності об'єкта до експлуатації, форма якого затверджена в установленому порядку Мінрегіонбудом та отримання Свідоцтва про відповідність збудованого Об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил.

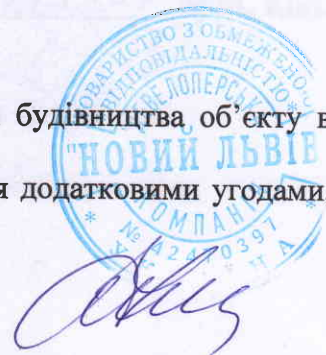
4. **ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ**

4.4. Договір може бути розірваним за взаємною згодою Сторін або у випадках визначених Законодавством України.

5. **ДОДАТКОВІ УМОВИ**

5.1. Питання пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі будівництва об'єкту вирішуються Замовником за сприяння Виконавця.

5.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які



набувають чинності не раніше підписання їх Сторонами.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.

6.2. Виконавець не несе відповідальності за несвоєчасне оформлення прав на збудований Об'єкт архітектури, що сталося з вини Замовника.

6.3. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

6. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

6.1. Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до відповідного господарського суду.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватись ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу Замовника чи Виконавця.

7.2. Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.

7.3. Права та обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін.

7.4. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони.

8. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

ТзОВ НВКП «Термінал-ЛТД»

79011, м. Львів, вул. Енергетична, 3.
р/р UA
в ПАТ «Райффайзен Банк Аваль»
МФО 380805
ЄДРПОУ 19339379

ВИКОНАВЕЦЬ

ТзОВ «Девелоперська компанія «Новий Львів»

81053, Львівська обл., Яворівський район,
м. Новояворівськ, вул. Привокзальна, буд 3.
IBAN: UA 42 325268 0000026003093112001
в АТ АКБ "Львів"
Код ЄДРПОУ 42470397

Директор



М.В. Мілянець

Директор



М.М. Кінь