с/ф, 3143:КВКЗ

Внесено в РП 11.12.2021р

ДОГОВІР № 617

на ведення технічного нагляду на об'єкті:

«Реставраційно-ремонтні роботи фасаду Львівської обласної дитячої клінічної лікарні «ОХМАТДИТ» на вул. Лисенка, 31 в м. Львові з проведенням термомодернізації». Коригування. (ДК 021:2015: 71520000-9 — Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт)

КВБ
Ат+

м. Львів «07» грудня 2023року

Комунальне некомерційне підприємство Львівської обласної ради "Клінічний центр дитячої медицини", в особі в.о. генерального директора Кізима Роман Володимирович, який діє на підставі Статуту та Наказу Управління майном спільної власності ЛОР від 12.10.2023 року №553-3, надалі – «Замовник», у відповідності до якого має усі належні повноваження на підписання цього Договору, з однієї сторони та **Фізична особа-підприємець Хомин Євгеній Михайлович**, який надалі іменується **«Виконавець»,** що діє на основі Свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця, з іншої сторони, які надалі разом іменуються Сторонами, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1.Замовник доручає, а Виконавець здійснює проведення технічного нагляду на додаткові роботи на об'єкті: **«Реставраційно-ремонтні роботи фасаду Львівської обласної дитячої клінічної лікарні «ОХМАТДИТ» на вул. Лисенка, 31 в м. Львові з проведенням термомодернізації». Коригування.** (ДК 021:2015: 71520000-9 — Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт)

1.2.Проведення технічного нагляду виконується відповідно до вимог, затвердженої у встановленому порядку проектно – кошторисної документації, вимог державних будівельних норм і правил, вказівок, доповнень та інших нормативів і стандартів стосовно здійснення технічного нагляду.

1.3.Забезпечення фінансування за ведення технічного нагляду відповідно до вартості наданих підрядником послуг у порядку, передбаченому цим Договором.

2. Вартість робіт і порядок розрахунків

2.1. Загальна вартість виконання робіт проведення технічного нагляду становить 25212,86 грн. (двадцять п»ять тисяч двісті дванадцять грн. 86 коп.)(в тому числі ЄП – 1260,64 грн.), відповідно до Наказу №281 від 01.11.2021 року Міністерства розвитку громад та територій України, настанови з визначення вартості будівництва, до глави 10 "Утримання служби замовника та інжинірингові послуги" окремими рядками включаються кошти на: здійснення технічного нагляду в розмірі, який складає до 1,5% від підсумку глав 1-9 ЗКР.

2.2. Якщо в період дії Договору змінюється кошторисна вартість об'єкта, то вартість послуг щодо ведення технічного нагляду підлягає коригуванню з часу виникнення цих змін.

2.3. Щомісячні платежі за виконані роботи Замовник здійснює на підставі акту, який підписується уповноваженими представниками обох сторін та завіряється печатками.

2.4. Акт щодо ведення технічного нагляду готує Виконавець і передає для підписання уповноваженому представнику Замовника в строк не пізніше 28-го числа звітного місяця за умови здачі підрядником Виконавцю актів виконаних робіт форм КБ -2в не пізніше 25 числа звітного місяця.

3. Обов'язки сторін

3.1. Виконавець зобов'язується:

3.1.1. Здійснювати технічний нагляд за своєчасним і якісним проведення капітального ремонту, у відповідності до затвердженої проектно – кошторисної документації, дотримання будівельних норм, правил і технічних умов виконання та приймання загально-будівельних, монтажних та оздоблювальних робіт.

3.1.2. На вимогу Замовника одержувати паспорти, сертифікати від підрядної організації на відповідність матеріалів, виробів та конструкцій проектним рішенням .

3.1.3. Разом з підрядником складати акти прихованих і спеціальних робіт. Не допускати виконання наступного етапу робіт до моменту підписання вищезазначених актів.

3.1.4. Визначати обсяги якісно виконаних робіт і приймати їх від підрядника тільки за умови відповідності до проектно – кошторисної документації не пізніше 25-го числа звітного місяця:

- Акт (форма КБ -2в) з розрахунками одиничної вартості в друкованому вигляді;
- На вимогу Замовника документи, що підтверджують вартість придбання матеріалів, виробів, конструкцій(копії накладних, калькуляції, складені з урахування ДБН Д.1.1-1-2000. За фактичну вартість матеріалів, обладнання, відповідальність несе виконавець будівельно – монтажних робіт);
- Розрахунок загально – виробничих витрат, прибутку, коштів на покриття адміністративних витрат;
- Відомість ресурсів;
- Акти на виконання прихованих робіт.

Не пізніше 28-го числа звітного місяця передавати їх Замовнику, форму КБ-2в з відповідним штампом Виконавця.

3.1.5. Не приймати до оплати роботи, виконані з порушенням затвердженого проекту, технічних умов, правил проведення робіт, виконанням із застосуванням неякісних матеріалів, деталей, конструкцій. Вимагати негайного усунення виявлених недоліків за рахунок організацій, які їх допустили.

3.1.6. Призупиняти надання послуг з капітального ремонту у разі виникнення ознак деформації чи загрози руйнування конструкції будівлі і споруди та вимагати від будівельної та проектної організацій вживання необхідних заходів для запобігання аварій, терміново попередити Замовника, інспекцію архітектурно – будівельного контролю та підрядну будівельну організацію.

3.1.7. Постійно перевіряти у підрядника загальний журнал ведення робіт та форму КБ-6, з повним реєстром в ньому всіх видів робіт, а також складати акти, в яких необхідно вказувати відхилення від проектно-кошторисної документації, дефекти і порушення технічних умов під час поточного ремонту з виявленням винної сторони, та вимоги щодо усунення недоліків із зазначенням термінів їх ліквідації.

3.1.8. Слідкувати за виконанням всіх вимог і вказівок, записаних в журналі робіт працівниками Державного архітектурно – будівельного контролю, та іншими представниками контролюючих органів.

3.1.9. Брати участь у роботі робочої комісії щодо здачі об'єкту в експлуатацію. У разі виявлення незавершених спільних зауважень представниками Замовника і підрядника скласти детальний перелік недоробок та дефектів, встановити терміни їх усунення і дату проведення повторного приймання об'єкту.

3.1.10. Всю виконавчу документацію, складену під час надання послуг з капітального ремонту (акти огляду прихованих робіт, акти приймання інженерних мереж тощо), а також акт приймання об'єкту робочою комісією Замовника передати організації, що приймає об'єкт в експлуатацію.

3.2. Замовник зобов'язується:

3.2.1. До початку поточного ремонту надати Виконавцю затверджену в установленому порядку проектно – кошторисну документацію.

3.2.2. Своєчасно, упродовж 15-ти календарних днів, здійснювати розрахунок за проведення технічного нагляду на підставі Акту виконаних робіт наданих Виконавцем.

3.2.3. Надати Виконавцю підписаний Акт виконаних робіт або мотивовану відмову упродовж 5-ти робочих днів з дня отримання цього акту. У разі мотивованої відмови від підписання Акту виконаних робіт, сторони складають Протокол розбіжностей із зазначенням терміну усунення недоліків.

3.3. Замовник має право:

3.3.1. У будь – який час здійснювати контроль за ходом виконання робіт проведення технічного нагляду, якістю та обсягами виконання поточного ремонту та правильністю визначення вартості послуг, що підлягає до сплати Виконавцю.

3.3.2. Вимагати безоплатного від підрядника виправлення неякісно виконаних послуг з капітального ремонту та безкоштовного при цьому надання послуг Виконавцем .

4. Відповідальність сторін

4.1. За несвоєчасне здійснення технічного нагляду (пункт 3.1.1. Договору) та, за умови своєчасної здачі підрядником Виконавцю актів виконаних робіт форм Кб -2 в, затримання надання звітної документації, Виконавець сплачує Замовнику пеню в розмірі облікової ставки НБУ (що діяла у період, за який нараховується пеня) за кожен день протермінування від суми договірної ціни Договору, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який сплачується пеня.

4.2. Виконавець несе відповідальність відповідно до чинного законодавства України за:
- приймання від будівельних організацій послуг, що не відповідають фактичним об'ємам, або виконаних з порушенням затвердженого проекту.
- складання актів огляду прихованих послуг, які не відповідають дійсності.
- оформлення до оплати виконаних робіт, де вказані непідтверджені обсяги і вартість наданих послуг, а також послуг, виконаних з відхиленням від проекту і технічних умов.

4.3. Замовник несе відповідальність за формування набору послуг, які пропонуються для здійснення технічного нагляду.

4.4. За несвоєчасне проведення розрахунків (п.3.2.2., Договору) Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі облікової ставки Національного банку України (що діяла у період, за який нараховується пеня) за кожен день протермінування від суми простроченого платежу.

4.5. За невиконання або неналежне виконання умов цього договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

4.6. Оплата штрафних санкцій не звільняє сторони від виконання своїх договірних зобов'язань.

4.7. Усі спори, що пов'язані з цим договором, його укладанням або такі, що виникають у процесі виконання цього договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками сторін. Якщо спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується у судовому порядку, відповідно до чинного законодавства.

5. Особливі умови договору

5.1. У разі втрати доцільності подальшого здійснення технічного нагляду Замовник письмово інформує про це Виконавця та оплачує упродовж 10 календарних днів вартість фактично наданих послуг.

5.2. У разі відсутності коштів щодо здійснення технічного нагляду, більше одного місяця, Замовник письмово інформує про це Виконавця.

5.3. Виконавець є платником єдиного податку третьої групи.

5.4. У разі припинення надання послуг з капітального ремонту (консервації об'єкту) Замовник письмово повідомляє про це Виконавця.

6. Форс-мажор

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання умов цього договору, якщо вони являються наслідком дії форс-мажорних обставин, до яких належать: стихійні явища, пожежі, військові дії, страйки, масові безпорядки, які безпосередньо впливають на виконання договірних зобов'язань.

6.2. У разі виникнення форс-мажорних обставин сторона зобовязукється упродовж трьох календарних днів письмово повідомити про це іншу сторону. У цьому випадку термін виконання зобов'язань за цим Договором відкладається на час, упродовж якого діють ці обставини.

6.3. Якщо форс-мажорні обставини тривають більше двох місяців, сторони мають право припинити чинність цього Договору в односторонньому порядку, повідомивши іншу сторону про це за двадцять календарних днів до моменту припинення чинності Договору.

7. Термін чинності Договору та інші умови

7.1. Термін чинності цього Договору з дати його підписання до 31 грудня 2023 року, але в будь-якому випадку до повного виконання своїх зобов'язань .

7.2. Сторони можуть встановити, що умови договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення у відповідності до ст. 631 Цивільного кодексу України.

7.3. Зміни та доповнення до цього договору, що ініціюються однією із сторін, розглядаються сторонами упродовж 10-ти календарних днів з дня надходження пропозиції . Одностороння відмова від виконання умов Договору є неприпустимою.

7.4. Зміни до цього Договору можуть бути внесені за взаємною згодою сторін, що оформляються додатковою угодою до цього Договору.

7.5. Зміни та доповнення, додаткові угоди до цього Договору є його невідємною частиною і мають юридичну силу в разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженними на те представниками сторін.

7.6. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.

7.7. Усі суперечки, що виникають між сторонами щодо виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів, а у разі недосягнення згоди господарським судом України.

7.8. Усі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу лише в тому випадку, коли вони засвідчені підписами та печатками сторін в кожному окремому випадку.

7.9. У випадку зміни юридичної адреси або банківських реквізитів Виконавець повідомляє про це Замовника не пізніше 5-ти банківських днів до початку терміну оплати.

7.10. Своїм підписом під цим Договором кожна зі сторін Договору відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» надає іншій стороні однозначну беззастережну згоду (дозвіл) на обробку персональних даних у письмовій та/або електронній формі в обсязі, що міститься у цьому Договорі, рахунках, актах, накладних та інших документах, що стосуються цього Договору, а також підтверджує, що отримала повідомлення про включення персональних даних іншої сторони, та що повідомлена про свої права, як суб'єкта персональних даних, які визначені Законом України «Про захист персональних даних», а також мету збору цих осіб, яким ці дані передаються.

7.11. Цей Договір складено у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

Додаток до Договору:

1. Протокол погодження договірної ціни.
2. Кошторис виконання робіт проведення технічного нагляду .

8. Юридичні адреси сторін

Замовник:	**Виконавець:**
КНП ЛОР «ЛОДКЛ» «ОХМАТДИТ»	**ФОП Хомин Є.М.**
Юр. адреса: 79008, м. Львів, вул. Лисенка,31	м. Львів. вул. Другий Заозерний провулок,1-а
UA 333052990000026008021002554 в АТ КБ "Приватбанк" МФО 305299 Код ЄДРПОУ № 01996728	р/р UA513003460000026004000000222 в АТ «Сенс Банк» МФО 300346.ЄДРПОУ 2324216690 Інд.под. № 2324216690
В.о.директора	Підприємець
_____ **Кізима Р.В.**	_____ **Хомин Є.М.**

КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «ЛЬВІВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР ДИТЯЧОЇ МЕДИЦИНИ» Код 01996728 УКРАЇНА м. ЛЬВІВ

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ХОМИН ЄВГЕНІЙ МИХАЙЛОВИЧ 2324216690 УКРАЇНА м. ЛЬВІВ

Додаток 1
До Договору №617 від "07" грудня 2023 року

ПРОТОКОЛ
ПОГОДЖЕННЯ ДОГОВІРНОЇ ЦІНИ

Замовник	Комунальне некомерційне підприємство Львівської обласної ради "Клінічний центр дитячої медицини"
Виконавець	ФОП Хомин Є.М.
Найменування робіт здійснення технічного нагляду та його адреса:	«Реставраційно-ремонтні роботи фасаду Львівської обласної дитячої клінічної лікарні "ОХМАТДИТ" на вул. Лисенка, 31 в м. Львові з проведенням термомодернизації». Коригування. (ДК 021:2015: 71520000-9 — Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт)

Ми, що нижче підписалися від імені Замовника, В.о. генерального директора Кізима Роман Володимирович, який діє на підставі Статуту та Наказу Управління майном спільної власності ЛОР від 12.10.2023 року №553-3, та від імені Виконавця ФОП Хомин Євгеній Михайлович, засвідчуємо, що сторонами досягнуті погодження щодо договірної ціни до Договору №617 від "07" грудня 2023 року на здійснення технічного нагляду за виконанням будівельно-монтажних робіт на об'єкті: «Реставраційно-ремонтні роботи фасаду Львівської обласної дитячої клінічної лікарні "ОХМАТДИТ" на вул. Лисенка, 31 в м. Львові з проведенням термомодернизації». Коригування. (ДК 021:2015: 71520000-9 — Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт)

Вартість робіт по даному договору
становить: **25212,86** Двадцять п'ять тисяч двісті дванадцять грн. 86 коп.

Комунальне некомерційне підприємство Львівської обласної ради "Клінічний центр дитячої медицини"

Роман КІЗИМА

ФОП Хомин Є.М.

Євгеній ХОМИН

Додаток 2

До Договору №617 від "07" грудня 2023 року

КОШТОРИС

на проведення технічного нагляду на об'єкті:

«Реставраційно-ремонтні роботи фасаду Львівської обласної дитячої клінічної лікарні "ОХМАТДИТ" на вул. Лисенка, 31 в м. Львові з проведенням термомодернизації». Коригування. (ДК 021:2015: 71520000-9 — Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт)

Найменування робіт	Кошторисна вартість будівництва за підсумком глав 1-9 зведеного кошторисного розрахунку (договірної ціни) (грн)	Здійснення технічного нагляду %	Загальна вартість робіт (графа 2 х графа 3) (грн.)
1	2	3	4
Ведення технічного нагляду «Реставраційно-ремонтні роботи фасаду Львівської обласної дитячої клінічної лікарні "ОХМАТДИТ" на вул. Лисенка, 31 в м. Львові з проведенням термомодернизації». Коригування. (ДК 021:2015: 71520000-9 — Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт)	1596814,72	1,5	23952,22
		ЄП	**1260,64**
		Всього	**25212,86**

Двадцять п'ять тисяч двісті дванадцять грн. 86 коп.

Замовник _____ Роман КІЗИМА

м.п.

Виконавець _____ Євгеній ХОМИН

м.п.