

ДОГОВІР №29/08-24
на здійснення технічного нагляду

м. Черкаси

«29» серпня 2024 року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПЕКС КОМПАНІ», в особі директора Медзатий Олексій Олександрович, який діє на підставі Статуту, в подальшому іменується «Замовник», з одної сторони, та

Фізична особа-підприємець Жорнік Валентин Іванович, що в подальшому «Виконавець», що діє на підставі кваліфікаційного сертифікату Серія АТ №009995, з іншої сторони, сумісно іменовані «Сторони», уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет Договору

- 1.1. «Виконавець» приймає на себе здійснення (виконання) технічного нагляду під час будівельних робіт на об'єкті «Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з підземними паркінгами в районі вул. Героїв Дніпра та вул. Козацької в м. Черкаси», далі - Об'єкт, на земельних ділянках за кадастровими номерами 7110136400:01:013:0032 та 7110136400:01:013:0030 - далі «Об'єкт».

2. Вартість робіт та порядок розрахунків

- 2.1. Оплата проводиться – за домовленістю між «Замовником» та «Виконавцем».

3. Права та обов'язки «Замовника»

«Замовник» зобов'язаний:

- 3.1. Перевіряти наявність паспортів на вироби, які поставляються на будову, не дозволяти застосування на них матеріалів і виробів, що не відповідають державним стандартам і технічним умовам на їх виготовлення.
- 3.2. Попередити «Виконавця» про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і своєчасного підписання актів на приховані роботи.

«Замовник» має право:

- 3.3. Контролювати здійснення «Виконавцем» технічного нагляду на об'єкті та вимагати виконання ним обов'язків по Договору.

4. Права та обов'язки «Виконавця»

«Виконавець» зобов'язаний:

- 4.1. Здійснювати постійний нагляд за якістю будівельно-монтажних та спеціальних робіт у відповідності з будівельними нормами і технічними умовами на їх виконання.
- 4.2. Брати участь в огляді і оформленні актами скритих і спеціальних робіт і до підписання актів не допускати виконання наступних робіт.
- 4.3. Проводити обміри і приймання від підрядника обсягів виконаних робіт при умові їх якісного виконання, відповідності затвердженому проекту, технічним умовам, перевіряти відповідність розцінок Державним будівельним нормам.
- 4.4. Контролювати своєчасне і правильне ведення загального і спеціальних журналів робіт.
- 4.5. Всі результати спостережень і зауважень технічного нагляду фіксувати в журналах робіт і вимагати їх виконання.
- 4.6. Контролювати своєчасне виконання всіх вказівок та зауважень авторського нагляду та інших контролюючих органів.

«Виконавець» має право:

- 4.7. Вимагати від «Замовника» своєчасного надання технічної документації та інших документів, необхідних для роботи на об'єкті.

- 4.8. Вимагати негайного усунення виявлених дефектів.
4.9. Сприяти впровадженню раціоналізаторських пропозицій, які зменшують вартість і термін виконання робіт, без зниження міцності та стійкості конструкцій та якості об'ємно планувальних і архітектурних рішень будови.

5. Відповідальність сторін

- 5.1. У випадку, якщо одна із Сторін зазнає збитків внаслідок невиконання, або неналежного виконання іншою стороною своїх договірних зобов'язань за даним договором, винна сторона відшкодовує завдані збитки в доведеному обсязі.
5.2. Сторони, які уклали цей договір, несуть повну відповідальність за виконання своїх обов'язків, передбачених цим договором згідно чинного законодавства України.

6. Прикінцеві положення

- 6.1. Даний Договір укладено українською мовою в двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної сторони.
6.2. Даний Договір набуває чинності від дня його підписання і до дати здачі об'єкта в експлуатацію.
6.3. За невиконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством.
6.4. Зміни та доповнення до даного Договору, його розірвання, оформляються за взаємною згодою сторін - письмово.
6.5. Всі суперечності, розбіжності та спори, що виникатимуть між сторонами стосовно положень договору та не врегульовані даним договором, вирішуються згідно діючого законодавства України, при недосягненні згоди у Господарському суді України.

7. Юридичні та банківські реквізити сторін:

«Замовник»

Товариство з обмеженою
відповідальністю
«АПЕКС КОМПАНІ»

Юридична адреса: 29000, Хмельницька
область, м. Хмельницький, вулиця
Шевченка, 34, офіс 775,
код ЄДРПОУ 45236711

«Виконавець»

Фізична особа-підприємець
Жорнік Валентин Іванович
18021, м. Черкаси, вулиця Припортова, 46,
кв. 217, код 2063805632
Тел. 067-518-98-55

Директор

О.О. Медзатий



ФОП Жорнік В.І.