

ДОГОВІР № б/н
про здійснення технічного нагляду

" 21 " серпня 2021 р.

Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Престижний дім-3» (надалі - **Замовник**) в особі голови Стоянова Сергія Яковича який діє на підставі статуту з однієї сторони, та **Фізична особа-підприємець Юзвак Олег Борисович**, що діє на підставі Державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб підприємців, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2970314972 та кваліфікаційного сертифіката інженера технічного нагляду АТ № 7893 від 30 вересня 2019 року, виданої згідно рішення Архітектурно-будівельної атестаційної комісії інженерів технічного нагляду від 30 вересня 2019 року. №45, (надалі - **Виконавець**), з другої сторони, надалі – "**Сторони**", заключили цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1. **ЗАМОВНИК** доручає, а **ВИКОНАВЕЦЬ** зобов'язується здійснювати своїми силами і засобами технічний нагляд за здійсненням робіт по об'єкту «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по вулиці В.Чорновола в с. Годилів Великокучурівської сільської ради Чернівецького району Чернівецької області» (надалі – об'єкт).

2. Умови договору

2.1 **ЗАМОВНИК** в строк не пізніше 2 (двох) робочих днів до початку виконання робіт на об'єкті надає **ВИКОНАВЦЮ** наступні документи: затверджену в установленому порядку проектно-кошторисну документацію в повному об'ємі та копію державної експертизи (при необхідності), копію договору підряду, копію договору авторського нагляду (при наявності), а також надає інші, необхідні для своєчасного і якісного здійснення **ВИКОНАВЦЕМ** технічного нагляду, документи та інформацію щодо об'єкта технагляду.

2.2. При неможливості надання окремих видів технічного нагляду силами **ВИКОНАВЦЯ** він має право залучати до їх виконання на умовах субпідряду або за трудовими угодами спеціалістів чи спеціалізовані організації.

3. Розмір оплати і порядок розрахунків

3.1. Сума договору визначається сторонами по факту надання послуг на підставі акта виконаних робіт, який подається Виконавцем згідно завершених етапів виконання робіт.

3.2. **ЗАМОВНИК** проводить оплату здійснення технічного нагляду **ВИКОНАВЦЯ** в період проведення робіт, на підставі акту виконаних робіт, підписаного уповноваженими представниками **СТОРИН**.

3.3. Акти виконаних робіт готує **ВИКОНАВЕЦЬ** і передає для підписання **ЗАМОВНИКУ**.

3.4. Строк оплати – 5 (п'ять) робочих днів після підписання **СТОРОНАМИ** акту при наявності фінансування даного об'єкту.

4. Права й обов'язки СТОРИН

4.1. **ЗАМОВНИК** зобов'язаний:

- вчасно надати **ВИКОНАВЦЮ** документацію, згідно п.2.1. даного договору;
- в обумовлений договором строк провести оплату;
- відшкодувати **ВИКОНАВЦЮ** збитки, зумовлені порушенням договірних зобов'язань за своєї вини;
- надавати **ВИКОНАВЦЮ** необхідну допомогу та сприяння при проведенні ним контролю та технічного нагляду;
- своєчасного інформувати **ВИКОНАВЦЯ** про внесення змін до проектної документації.

4.2. **ЗАМОВНИК** має право здійснювати контроль за ходом та якістю здійснення технічного нагляду.

4.3. **ВИКОНАВЕЦЬ** має право:

- отримати оплату за здійснення технічного нагляду;
- залучати до виконання частини робіт не підпорядкованих йому спеціалістів чи інші організації на умовах субпідряду;
- не допускати проведення й прийому виконаних робіт з порушенням вимог погодженої й затвердженої проектної документації;
- здійснювати контроль за виконанням робіт у відповідності до вимог будівельних норм і правил, ведення виконавчої документації підрядником;
- давати вказівки щодо припинення виконання підрядником окремих видів робіт, що виконуються з порушенням проектних рішень та будівельних норм і письмово повідомляти

замовника і відповідну інспекцію Державного архітектурно-будівельного контролю.

4.4 ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язаний:

- дотримуватись умов договору;
- здійснювати технічний нагляд відповідно до нормативних актів України.

5. Строк дії договору та інші умови

5.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання та діє до 31.12.2024 року;

5.2 Виконавець зобов'язується надати послуги протягом всього періоду проведення робіт на об'єкті;

5.3. ЗАМОВНИК має право розірвати договір в односторонньому порядку в разі неналежного виконання ВИКОНАВЦЕМ умов договору.

5.4 В разі дострокового розірвання договору ЗАМОВНИК зобов'язаний прийняти та оплатити фактично виконані на момент розірвання ВИКОНАВЦЕМ роботи.

5.5. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не буде вирішено шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку у відповідності до чинного в Україні законодавства.

5.6. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

5.7. У випадках, не передбачених цим договором, СТОРОНИ керуються чинним законодавством України.

6. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ ТА ІНШІ УМОВИ

6.1. Сторони Договору домовилися не розголошувати третім особам інформацію про факт укладання цього Договору та його умови, а також вживати всіх належних заходів для виключення можливості доступу до інформації та результатів робіт третіх осіб, крім випадків, коли така інформація надається на вимогу уповноважених на здійснення державного нагляду у сфері господарської діяльності органів державної влади або місцевого самоврядування у відповідності з вимогами чинного законодавства України.

6.2. У разі недотримання умов щодо конфіденційності інформації винна Сторона повинна відшкодувати іншій Стороні збитки спричинені таким розголошенням. Також за розголошення конфіденційної інформації Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

6.3. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

6.4. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

6.5. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.

6.6. Цей Договір складений українською мовою у двох автентичних примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

Юридичні адреси та банківські реквізити СТОРІН

ЗАМОВНИК

ОК ЖБК «Престижний дім-3»
СДРПОУ 43778696
Адреса: 59053, Чернівецька область,
Чернівецький район,
Великокучурівська територіальна
громада, с. Годиїв, вул. Чорновола,
буд. 30



Сергій СТОЯНОВ

ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа-підприємець
Юзвак Олег Борисович
Адреса: 21007, Вінницька область, вул.
Стрілецька, 75 кв. 18
р/р UA61 305299 00000
26009021803729 в
«Приват банк»,
МФО 305299,
Ідентифікаційний код 2970314972,
Тел. (067) 230-25-86,
E-mail: olegyuzvak@ukr.net

Олег ЮЗВАК