

НАКАЗ
від 18 квітня 2024 року № 18042024/01

*Про призначення **Мятка Максима Миколайовича**
Особою, відповідальною за здійснення авторського нагляду*

*У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,
«Порядку здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта архітектури»,
затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007р. № 903, та ДСТУ-Н
Б А.2.2-11:2014 «Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом»,
затвердженого наказом Мінрегіонбуду № 393 від 31.12.2014р, керуючись положеннями
договору на здійснення авторського нагляду укладеного з Київською філією ПП «Креатор –
Буд», -*

НАКАЗУЮ:

<i>Призначити</i>	Мятка Максима Миколайовича
<i>Місце роботи</i>	ТОВ «АІММ-БУД»; код ЄДРПОУ 40190385, місцезнаходження: 03048, м. Київ, вул. Кадетський Гай, 6, прим. 264
<i>Телефон</i>	+38 (044) 228-91-59
<i>Кваліфікаційний сертифікат:</i>	Серія АР № 020208, виданий ВСЕУКРАЇНСЬКОЮ ГРОМАДСЬКОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ "ГІЛЬДІЯ ПРОЕКТУВАЛЬНИКІВ У БУДІВНИЦТВІ", zareestrovaniy v reestri atestovanih osib 15 lipnya 2013 p. za № 7360

**ОСОБОЮ, ВІДПОВІДАЛЬНОЮ ЗА ЗДІЙСНЕННЯ АВТОРСЬКОГО НАГЛЯДУ НА
ОБ'ЄКТИ:**

Назва об'єкта: **«Будівництво житлового комплексу з апартаментами на вул.
Круглоуніверситетській, 5-7 у Печерському районі м. Києва
(коригування К2)»**

Направити у триденний термін Замовнику копію цього Наказу.
Контроль за виконанням Наказу залишаю за собою.

Із наказом ознайомлений:

Відповідальний за ведення авторського нагляду

М.М. Мятко

Директор ТОВ «АІММ-БУД»

М.М. Мятко



**АВТОРСЬКИЙ ДОГОВІР
ПРО ПЕРЕДАЧУ (ВІДЧУЖЕННЯ)
МАЙНОВИХ АВТОРСЬКИХ ПРАВ**

м. Київ

«19» серпня 2020 року

Приватне підприємство «КРЕАТОР-БУД» (34227060), в особі головного інженера Київської філії Дідовця Володимира Івановича, який діє на підставі довіреності, надалі – «Відчужувач», з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «АІММ-БУД» (40190385), в особі директора Мятка Максима Миколайовича, надалі – «Набувач», з другої сторони, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожен окремо «Сторона», беручи до уваги, що:

– авторське право на твір виникає внаслідок факту його створення і не потребує його реєстрації, спеціального оформлення чи здійснення будь-яких формальностей (ст. 437 Цивільного кодексу України, ч. 2 ст. 11 Закону України “Про авторське право і суміжні права” від 23.12.93 р. № 3792-XII);

– відчуження майнових авторських прав може здійснюватись автором чи іншою особою, яка має авторське право, виключно за авторським договором (ст. 31 Закону України “Про авторське право і суміжні права” від 23.12.93 р. № 3792-XII);

– майнові авторські права можуть бути відчужені іншій особі, після чого ця особа стає суб’єктом авторського права (ч. 1 ст. 15 Закону України “Про авторське право і суміжні права” від 23.12.93 р. № 3792-XII);

уклали цей Авторський договір про передачу (відчуження) майнових авторських прав про нижченаведене:

1. ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ

1.1. Терміни, що використовуються в цьому Договорі, означають:

Відчужувач – особа, яка на підставі договору передає належні їй майнові авторські права іншій особі, після чого ця особа стає суб’єктом авторського права;

Набувач – особа, яка на підставі договору набуває майнові авторські права та стає суб’єктом авторського права;

Майнові авторські права – права, Відчужувача (автора) до яких належать виключне право на використання проектної документації (твору) та виключне право на дозвіл або заборону використання Проектної документації іншими особами тощо;

Повна передача майнових авторських прав – передання майнових авторських прав на твір, встановлених статтею 440 Цивільного кодексу України, частиною першою статті 15 Закону України „Про авторське право і суміжні права”, без обмежень способів використання твору, зазначених у статті 441 Цивільного кодексу України, частиною третьою статті 15 Закону України „Про авторське право і суміжні права”.

1.2. Решта термінів, що використовуються в Договорі, визначаються згідно з нормами чинного законодавства України.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. Відчужувач у повному обсязі передає (відчужує) Набувачу майнові авторські права на проектну документацію, схеми, креслення, планування, пластичні твори, ілюстрації, карти та ескізи створені ним по об’єкту: **«Будівництво житлового комплексу з апартаментами на вул. Круглоуніверситетській, 5-7 у Печерському районі м. Києва»**, (далі — Проектна документація) на весь строк дії авторського права на всій території світу, а саме:

- право на використання Проектної документації;
- виключне право дозволяти використання Проектної документації;

Відчужувач _____

Набувач _____

- право перешкоджати неправомірному використанню Проектної документації, в тому числі забороняти таке використання;
- виключне право дозволяти використання Проектної документації зазначеними способами;
- право перешкоджати неправомірному використанню Проектної документації, в тому числі забороняти таке використання;
- право участі у реалізації проектів Проектної документації.

2.2. У результаті передання-прийняття майнових авторських прав на Проектну документацію Відчужувач втрачає будь-які майнові авторські права на Проектну документацію, а Набувач отримує право:

2.2.1. Використовувати Проектну документацію способами, передбаченими Цивільним кодексом України, Законом України «Про авторське право і суміжні права», Законом України «Про архітектурну діяльність».

Використовувати Проектну документацію способами, зазначеними у пункті 2.1. цього Договору.

2.2.2. Дозволяти третім особам використовувати Проектну документацію способами, передбаченими Цивільним кодексом України, Законом України «Про авторське право і суміжні права», Законом України «Про архітектурну діяльність», перешкоджати неправомірному використанню Проектної документації, в тому числі забороняти таке використання.

Дозволяти третім особам використовувати Проектну документацію способами, зазначеними у пункті 2.1. цього Договору, перешкоджати неправомірному використанню Проектної документації.

2.2.3. Передавати (відчужувати) повністю або частково майнові авторські права на Проектну документацію третім особам.

2.3. Після підписання цього Договору Відчужувач не має права передавати (відчужувати) майнові авторські права на Проектну документацію, а також передавати майнові авторські права на використання Проектної документації третім особам.

Після підписання цього Договору Відчужувач не має права передавати (відчужувати) майнові авторські права на Проектну документацію, а також передавати майнові авторські права на використання Проектної документації третім особам способами, зазначеними у пункті 2.1. цього Договору.

3. ПЕРЕДАЧА ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ТА МАЙНОВИХ АВТОРСЬКИХ ПРАВ

3.1. Передача Проектної документації та майнових авторських прав на неї Відчужувачем Набувачу відбувається в момент підписання цього Договору Сторонами.

3.2. Цей Договір є авторським договором, передбаченим законодавством України, щодо об'єктів авторського права. З дати підписання Сторонами цього Договору, Відчужувач передає (відступає) Набувачу, а Набувач приймає від Відчужувача виключні майнові авторські права на Проектну документацію, а саме:

3.2.1. Виключне право використовувати Проектну документацію за цим Договором у будь-якій формі та будь-яким способом, в тому числі (але не виключно) способами, зазначеними у статті 15 Закону України «Про авторське право і суміжні права», у Цивільному кодексі України та у Законі України «Про архітектурну діяльність»;

3.2.2. Виключне право дозволяти чи забороняти іншим особам використовувати Проектну документацію у будь-якій формі та будь-яким способом, в тому числі включаючи, але не обмежуючись, способами, зазначеними у статті 15 Закону України «Про авторське право і суміжні права», у Цивільному кодексі України та у Законі України «Про архітектурну діяльність».

3.2.3. Виключні майнові авторські права на Проектну документацію, що набуваються Набувачем за цим Договором, діють протягом всього строку дії авторських прав, передбаченого ст. 28 Закону України «Про авторське право і суміжні права», без обмежень за територією використання цих прав (територія всіх країн світу).

Відчужувач _____

Набувач _____

3.3. Факт передачі майнових авторських прав на Проектну документацію на умовах цього Договору підтверджується цим Договором та оформлення додаткових документів не потребує.

3.4. Відчужувач гарантує Набувачеві, що відчужувані ним майнові права інтелектуальної власності на Проектну документацію за цим Договором належать йому як авторові. Майнові права інтелектуальної власності на Проектну документацію не продані і не передані в користування третім особам, а також не закладені і не є предметом суперечок з третіми особами.

3.5. Відчужувач гарантує, що на момент передачі Проектної документації та майнових авторських прав за цим Договором врегульовані всі питання і формальності з третіми особами, що брали участь у створенні Проектної документації (у тому числі і питання, пов'язані з виплатою авторської винагороди), а також гарантує, що у третіх осіб, які брали участь у створенні Проектної документації, відсутні які-небудь підстави оспорювати відчуження майнових прав інтелектуальної власності на Проектну документацію на користь Набувача і подальше використання цих майнових прав інтелектуальної власності Набувачем.

3.6. На момент передання Проектної документації та майнових авторських прав Набувачу Відчужувач гарантує, що:

- лише йому належать виключні майнові авторські права на Проектну документацію;
- майнові авторські права на Проектну документацію повністю або частково не передано (не відчужено) третім особам;
- майнові авторські права на Проектну документацію (повністю або частково) не є предметом застави, судового спору або претензій з боку третіх осіб.

4. ВИПЛАТА АВТОРСЬКОЇ ВІНАГОРОДИ

4.1. За передачу (відчуження) Проектної документації та майнових авторських прав на Проектну документацію Відчужувачем Набувачу авторська винагорода не передбачена.

4.2. Відчужувач гарантує, що в майбутньому не матиме претензій до Набувача щодо сплати авторської винагороди за цим Договором будь-яким способом в будь-якій формі.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ДОГОВОРУ

5.1. Сторона, яка не виконала або неналежним чином виконала зобов'язання за цим Договором, повинна відшкодувати іншій Стороні завдані збитки в повному обсязі.

5.2. У випадку передання (відчуження) Відчужувачем майнових або немайнових авторських прав (виключних, невиключних, надання будь-яких ліцензій) на Проектну документацію та/або на використання Проектної документації третім особам, Відчужувач сплачує штраф в розмірі 1 000 000 (один мільйон) грн. Набувачу.

5.3. Відповідальність Сторін за цим Договором регулюється чинним законодавством України.

6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Сторони зобов'язуються вирішувати будь-який спір щодо цього Договору шляхом переговорів і в досудовому порядку.

6.2. У разі неможливості вирішення спору щодо цього Договору шляхом переговорів та в досудовому порядку, спір може бути передано для вирішення у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

7. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

7.1. Сторони не несуть відповідальності за невиконання або неналежне виконання умов Договору за умов виникнення форс-мажорних обставин.

7.2. По завершенні таких обставин Сторона, яка не виконала свої зобов'язання за Договором, повинна виконати їх у терміни, на які було призупинено виконання зобов'язань.

7.3. Сторона не має права посилається на форс-мажорні обставини у випадку, коли вони розпочалися у момент прострочення нею виконання її обов'язків за Договором.

Відчужувач _____

Набувач _____

7.4. Виникнення форс-мажорних обставин має бути підтверджено офіційним документом Торгово-промислової палати України.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє протягом усього строку дії авторських прав на Проектну документацію.

8.2. Положення Договору є конфіденційною інформацією, яку жодна зі Сторін не має права розголошувати без попередньої згоди іншої Сторони, крім випадків, передбачених законодавством.

8.3. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору дійсні за умови, що вони вчинені у письмовій формі та підписані Сторонами.

8.4. Якщо будь-яке положення цього Договору стане в будь-якій мірі недійсним, таким, що не може бути виконано, або неповним, то це не впливатиме на всі інші положення цього Договору. У таких випадках Сторони будуть зобов'язані негайно замінити таке положення іншим положенням, яке буде законним та зможе бути виконаним, і яке найбільше відповідатиме меті та економічному змісту того положення, яке стало недійсним, неповним та/або таким, що не може бути виконано.

8.5. З усіх питань, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

8.6. Договір укладений в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ВІДЧУЖУВАЧ:

ПП «КРЕАТОР-БУД»

46001, м. Тернопіль, вул. Листопадова, 1/3,
код ЄДРПОУ 34227060,
р/р UA303510050000026003040181004
в АТ «УкрСиббанк», МФО 351005, м. Київ,
ІПН 342270619189, платник податку на прибуток
на загальних підставах,
свідоцтво платника ПДВ 100152980
тел. (0352) 52-70-07,
Київська філія ПП «КРЕАТОР-БУД»,
04119, м. Київ, вул. Дегтярівська, 21
тел. (044) 390-39-29
office_kyiv@kreator-bud.com



Головний інженер Київської філії

В.І. Дідовець

НАБУВАЧ:

ТОВ «АІММ-БУД»

03048, м. Київ,
вул. Кадетський Гай, буд. 6, прим. 246
Код ЄДРПОУ 40190385
р/р UA 233052990000026005006803685
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
ІНП 401903826569
тел. (044) 228-91-59
info@aimm-group.com



Директор

М.М. Мятко

Відчужувач

Набувач