

ДОГОВІР № 28/08/24 ТН
про надання послуг (виконання робіт) з технічного нагляду

м. Львів

„28” серпня 2024р.

Приватне підприємство «Спорт-рекреація», Ідентифікаційний код 33286298, місцезнаходження 79059, м.Львів, вул.Мазепи буд.22? кв.12, рахунок IBAN UA093052990000026003031004729, електронна пошта: martayra@icloud.com, в особі директора Борис Т.Р., що діє на підставі Статуту, надалі за текстом цього договору іменується – «ЗАМОВНИК», з однієї сторони та

Приватне підприємство «Стріт Хол», Ідентифікаційний код 44076236, місцезнаходження: Україна, 79031, Львівська область, місто Львів, вулиця Стрийська, будинок 195, рахунок IBAN: UA293348510000000026007133457 в АТ «ПУМБ», електронна пошта: street-hall@ukr.net, в особі директора Стражник Руслани Володимирівни, що діє на підставі Статуту, яке надалі іменується «ДЕВЕЛОПЕР», з другої сторони, та

Фізична особа підприємець Лобода Віталій Степанович, що діє на підставі Виписки з єдиного держреєстру фізичної особи підприємця (надалі – Виконавець) в особі Лободи В. С. з іншої Сторони, разом іменовані – Сторони, а окремо Сторона, у відповідних відмінках за текстом, уклали даний Договір про надання послуг (виконання робіт) з технічного нагляду (далі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

Виконавець зобов'язується власними силами та засобами, якісно у встановлені терміни та порядку визначеному законодавством України надати Девелоперу послуги (виконати роботи) з технічного нагляду (кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду серія АТАТ №010817) щодо «**Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Зелений 273 м.Львові**» (далі – Об'єкт), а), а Девелопер зобов'язаний прийняти надані послуги та оплатити їх в порядку передбаченому даним Договором.

Замовник та Девелопер реалізовуватимуть свої права та здійснюватимуть обов'язки замовника організації та проведення будівельних робіт Об'єкту відповідно до розподілу таких, згідно з укладеним між Приватним підприємством «Спорт-рекреація» та Приватним підприємством «Стріт Хол» Договором про організацію та фінансування будівництва об'єкта від 01.06.2023р., посвідченого приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Поповичем О.С. за реєстровим номером 1022.

Замовник залучається для вчинення будь – яких дій під час виконання даного договору, якщо необхідність його участі обумовлена вимогами законодавства і такі дії не можуть вчинятись Девелопером відповідно до Договором про організацію та фінансування будівництва об'єкта від 01.06.2023р., посвідченого приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Поповичем О.С. за реєстровим номером 1022.

1.1. З метою однозначного розуміння та тлумачення умов даного Договору, Сторони встановлюють наступні визначення термінів та словосполучень:

– **технічний нагляд** – дії Виконавця щодо контролю за дотриманням проектних рішень, строків будівництва і вимог нормативних документів, у тому числі якості будівельно-монтажних робіт,

– **консультування** – надання Виконавцем Девелоперу інформації у формі висновків, пропозицій, клопотань і т.п., щодо будівництва Об'єкту, у тому числі, але не обмежуючись інформацією щодо проектних рішень, нових технологій у проектуванні та будівництві,

застосування нових матеріалів та техніки, отримання та погодження необхідної проектно-технічної документації;

– обсяг робіт та послуг – загальна кількість Робіт та послуг, що повинна бути виконана Виконавцем за даним Договором.

1.2. Виконавець у 5 (п'яти) денний строк з моменту підписання даного Договору призначає відповідального працівника за здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту.

2. СТРОКИ НАДАННЯ ПОСЛУГ (ВИКОНАННЯ РОБІТ)

2.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання та скріплення печатками представників Сторін.

2.2. Строк дії Договору починається з моменту вказаного у п. 2.1. Договору та діє до завершення будівництва

2.3. Датою початку виконання робіт є отримання від Девелопера повідомлення про початок робіт

3. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОСЛУГ, ВЗАЄМОРОЗАХУНКИ

Вартість Робіт та послуг, що виконуються та надаються за даним Договором визначається актами приймання-передачі наданих послуг (виконаних робіт).

3.1. Вартість Робіт та послуг є твердою та не може бути змінена в односторонньому порядку. У випадку згоди Сторін щодо зміни вартості Робіт та послуг, що виконуються та надаються за даним Договором Сторони підписують додаткову угоду.

3.2. Виконавець готує Акти приймання-передачі наданих послуг (виконаних робіт) та передає їх Девелоперу. Девелопер протягом 5 (п'яти) робочих днів розглядає отримані Акти, підписує їх або надає мотивовану відмову від їх підписання. У разі не підписання Девелопером отриманих актів та ненадання мотивованої відмови від їх підписання у вищезгаданий строк, Акти приймання-передачі наданих послуг (виконаних робіт) вважаються такими, що прийняті належним чином та підлягають оплаті.

3.3. Оплата наданих послуг (виконаних робіт) здійснюється Девелопером на користь Виконавця протягом 3 (трьох) банківських днів з моменту підписання Актів приймання-передачі наданих послуг (виконаних робіт) шляхом переказу грошових коштів на рахунок Виконавця у банківських установах.

3.4. Розрахунки між Сторонами здійснюються в українських гривнях.

4. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ РОБІТ ТА НАДАННЯ ПОСЛУГ

4.1. Узгоджений обсяг робіт та послуг Виконавець виконує у встановленому Договором порядку.

Для виконання робіт та надання послуг, передбачених цим Договором Девелопер надає Виконавцеві необхідні документи, які необхідні Виконавцю для виконання робіт та надання послуг за цим Договором.

4.2. У випадку виявлення дефектів чи недоліків у виконаних роботах чи наданні послуг неналежним чином Виконавець зобов'язаний виправити такі недоліки за власний рахунок, або надати послуги належним чином у встановлені Девелопером строки.

5. ПРАВА СТОРІН

5.1. Права Девелопера:

5.1.1. контролювати виконання передбачених даним Договором зобов'язань Виконавцем;

5.1.2. вимагати належного виконання передбачених даним Договором зобов'язань Виконавцем;

5.1.3. у випадку неналежного виконання Виконавцем взятих на себе за Договором обов'язків застосовувати до нього заходи попередження, штрафні санкції;

5.1.4. мати інші права, що впливають з умов даного Договору.

5.2. Права Виконавця:

5.2.1. вимагати оплати виконаних належним чином робіт в порядку передбаченому розділом 3 даного Договору;

5.2.2. вимагати надання Девелопером необхідних для виконання своїх обов'язків документів;

5.2.3. залучати до виконання робіт та надання послуг за даним Договором третіх осіб, але виключно за письмовим погодженням з Девелопером;

5.2.4. мати інші права, що пов'язані із виконанням умов даного Договору;

5.2.5. звернутись до Замовника з повідомленням про необхідність надання документів, у випадку, якщо такі документи безпідставно не надано Девелопером;

6. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Виконавець зобов'язаний:

6.1.1. здійснювати контроль відповідності виконуваних будівельно-монтажних робіт, застосовуваних конструкцій, виробів, матеріалів та поставленого обладнання проектним рішенням, вимогам будівельних норм і правил, стандартів та технічних умов та інших нормативних документів;

6.1.2. оформляти акти робіт, виконаних з недоліками;

6.1.3. вимагати у підрядних організацій проведення:

- лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання - технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;

- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;

- зупинення виконання робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;

- зупинення виконання будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

6.1.4. здійснювати перевірку документів, що підтверджують якість використовуваних на будівництві конструкцій, виробів і матеріалів (технічних паспортів, сертифікатів, результатів лабораторних випробувань та ін.);

6.1.5. здійснювати контроль за виконанням геодезичних робіт в процесі будівництва;

6.1.6. засвідчувати та оцінювати разом із робітниками будівельно-монтажних підприємств виконаних робіт та конструктивних елементів, що скриваються наступними роботами, а також забезпечення вимог по забороні здійснення подальших робіт до оформлення актів прийняття скритих робіт;

6.1.7. здійснювати по мірі готовності за участю представників генерального підрядника та субпідрядників, а також проектної організації проміжного приймання відповідальних конструкцій будівель та споруд;

6.1.8. приймати участь у перевітках, що проводяться органами державної влади та місцевого самоврядування, у тому числі, але не обмежуючись – органами державного архітектурно-будівельного контролю, тощо;

6.1.9. здійснювати контроль за відповідністю об'ємів та якості виконаних та пред'явлених до оплати робіт проектно-кошторисній документації;

6.1.10. здійснювати контроль наявності та правильності ведення первинної виконавчої технічної документації та внесення до неї змін у зв'язку із виявленими недоліками та дефектами при виконанні будівельно-монтажних робіт;

6.1.11. здійснювати контроль виконання будівельними організаціями вказівок та приписів технічного та авторського нагляду, що відносяться до питань якості виконуваних будівельно-монтажних робіт та застосовуваних конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, забезпечення своєчасного виправлення недоліків та дефектів, виявлених при прийманні окремих видів робіт, конструктивних елементів будівель, споруд та об'єктів в цілому;

6.1.12. повідомляти інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю про всі випадки аварійного стану на Об'єкті та про ліквідацію наслідків таких станів;

6.1.13. у випадку аварійної ситуації або іншого екстреного випадку в обов'язковому порядку повідомляти відповідальних працівників Девелопера, у тому числі керівника негайно;

6.1.14. залучати до виконання робіт та надання послуг третіх осіб;

6.1.15. зупиняти виконання тих чи інших робіт пов'язаних із проектуванням, будівництвом та здачею в експлуатацію Об'єкту будівництва, у випадку виконання таких робіт із порушенням норм чинного законодавства України, затвердженої у встановленому порядку проектно-кошторисної документації та у способи, що загрожують життю і здоров'ю людей або можуть заподіяти матеріальні збитки Замовнику/Девелоперу, Виконавцеві чи третім особам;

6.1.16. при виконанні обов'язків передбачених умовами даного Договору не втручатись у роботу проектних та підрядних організацій та не перешкоджати їх правомірній діяльності;

6.1.17. під час виконання робіт надання послуг забезпечує охорону праці своїм співробітникам в порядку передбаченому чинним законодавством України;

6.1.18. виконувати інші обов'язки пов'язані із даним Договором.

6.2. Замовник зобов'язаний:

6.2.1. за повідомленням Девелопера або Виконавця, спільно з Девелопером та за його організаційного, юридичного супроводу та у випадку необхідності фінансового забезпечення, брати участь у вчиненні дій щодо реалізації прав чи обов'язків Девелопера за цим договором, якщо необхідність обов'язкової участі Замовника обумовлена вимогами законодавства і такі дії не можуть вчинятись Девелопером відповідно до Договору про організацію та фінансування будівництва об'єкта від 01.06.2023р., посвідченого приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Поповичем О.С. за реєстровим номером 1022. При цьому на Замовнику не може бути покладено обов'язок щодо оплати наданих послуг, а також покладено відповідальність по здійсненню контролю за належним виконанням своїх обов'язків Виконавцем.

6.3. Девелопер зобов'язаний:

6.3.1. Оплачувати надані належним чином послуги в порядку передбаченому розділом 3 (три) даного Договору;

6.3.2. Забезпечувати доступ працівників Виконавця на Об'єкт будівництва для виконання передбачених умовами даного Договору зобов'язань;

6.3.3. За вимогою Виконавця надавати йому необхідні документи для виконання зобов'язань передбачених умовами даного Договору;

6.3.4. Виконувати інші обов'язки, пов'язані із даним Договором.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. Сторони відповідають за невиконання або за неналежне виконання зобов'язань, прийнятих за договором у відповідності з діючим законодавством України.

7.2. У випадку несвоєчасної оплати за даним договором Виконавець має право пред'явити Девелоперу санкції у вигляді пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України від несвоєчасно оплачених послуг або робіт за договором, розраховану за кожен день прострочення.

7.3. У разі заподіяння шкоди Замовнику/Девелоперу або іншим особам діями працівників Виконавця, останній несе повну майнову відповідальність за відшкодування заподіяної шкоди.

7.4. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань, прийнятих за Договором, якщо невиконання є наслідком дії обставин непереборної сили, які підтверджені відповідними документами Торгово-промислової палати України, що оформлюється у встановленому порядку.

7.5. Сплата штрафних санкцій (штрафи, пені) за цим Договором не звільняє винувату сторону від сплати збитків в повному обсязі.

7.6. Виконавець несе відповідальність перед Девелопером за дії третіх осіб, залучених ним, та за результати їх роботи.

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Сторони зобов'язуються докласти зусиль для вирішення спорів у досудовому порядку, в тому числі шляхом проведення переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень, залучення експертів, продовження строків врегулювання розбіжностей, внесення змін в умови Договору тощо. Сторони встановлюють підписанням даного Договору, що претензія за Договором повинна бути розглянута Стороною, яка її отримала, протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів з дня отримання претензії.

8.2. Якщо Сторони не зможуть дійти до згоди, щодо врегулювання розбіжностей і суперечок при виконанні даного Договору, то всі спори по даному Договору вирішуються Господарським судом за встановленою законодавством підсудністю. Підписанням даного Договору Сторони встановлюють, що належним судом належної юрисдикції для вирішення спорів по даному Договору є Господарський суд за місцем знаходження відповідача.

9. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. Якщо будь-яка частина будь-якого положення цього Договору стає недійсною або нездійсненою у зв'язку з відповідними положеннями законодавства, це не тягне за собою недійсність або неможливість виконання інших положень цього Договору.

9.2. Заголовки пунктів в цьому Договорі використовуються для посилання на пункти без обмеження змісту або дії пунктів.

9.3. Всі повідомлення, необхідні для виконання цього Договору, вважаються переданими, якщо вони передані шляхом відправлення відповідного рекомендованого листа з підтвердженням про отримання або вручно.

9.4. Повідомлення вважається отриманим на день одержання рекомендованого листа або вручно.

9.5. Для передачі повідомлення використовуються адреси Сторін, зазначені в п. 12 цього Договору.

9.6. Будь-які зміни або доповнення до цього Договору вважаються дійсними лише за умови, якщо вони вчинені в письмовій формі і підписані повноважними представниками обох Сторін.

10. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

Приватне підприємство
«Спорт-рекреація»

Юридична адреса: 79059, м. Львів,
вул. Мазепа буд. 22 кв.12
код ЄДРПОУ 33286298
IBAN
UA093052990000026003031004729
в АТ КБ «Приватбанк»



Борис Т.Р.

ДЕВЕЛОПЕР

Приватне підприємство
«Стріт Хол»

Юридична адреса: 79031, Львівська
область, м.Львів, вул.Стрийська,
буд. 195
код ЄДРПОУ 44076236
IBAN:
UA293348510000000026007133457
в АТ «ПУМБ»

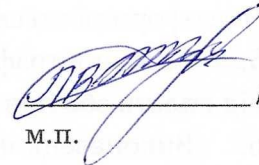


Стражник Р.В.

ВИКОНАВЕЦЬ

ФОП Лобода В. С.

45300, обл. Волинська смт Іваничі,
вул. Львівська 35,
код ІНДРФО 2920806012,
р/р
UA403348510000000026002208860 у
АТ «ПУМБ»,



/В. С. Лобода/

М.П.