

Договір на виконання робіт з технічного нагляду

м. Ужгород

«10» квітня 2023 року

Ми, **Житлово-будівельний кооператив «ГЕЛІОС УЖ»**, код за ЄДРПОУ 45010244, юридична адреса: 88000, Закарпатська обл., місто Ужгород, вулиця Одеська, 5, в особі директора **Зеньковець Сергія Миколайовича**, який діє на підставі Статуту, далі за текстом – **Замовник**, з одної сторони, та

Фізична особа підприємця Петровцій Сергій Юрійович, РНОКПП – 2329503477, який діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію В02 №096669, платник єдиного податку III групи, 5% (свідоцтво серії Б № 290448), кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду серії АТ № 004987, далі за текстом «**ВИКОНАВЕЦЬ**» з другої сторони, уклали цей договір про наведене нижче:

1. Предмет договору.

1.1. Замовник доручає, а Виконавець бере на себе обов'язок технічного нагляду за якістю виконання будівельних робіт на об'єкті: «**Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями комерційного призначення по вулиці Одеська, 5 в м. Ужгороді**».

2. Обов'язки виконавця.

- 2.1. Виконувати послуги, передбачені цим Договором у зазначені терміни.
- 2.2. У випадку неможливості виконання послуги повідомити про це Замовника у 3-денний термін. Повідомлення про неможливість виконання послуги не означає припинення дії договору і не несе за собою матеріальної відповідальності для його учасників.
- 2.3. Виконавець виконує свої обов'язки (Обов'язки технічного нагляду при будівництві) і користується Державними Будівельними нормами на проектування та виконання будівельно-монтажних робіт нормативами якості матеріалів та Законами України.

3. Обов'язки замовника.

- 3.1. Оплатити послуги Виконавця у розмірі та у термін зазначені в цьому договорі.
- 3.2. Розглядати пропозиції Виконавця у 5-ти денний термін з дня їх надання, давати з них письмові висновки.
- 3.3. У випадку відмови від замовленої послуги негайно повідомити про це Виконавця з відшкодуванням Виконавцю фактично зазначених витрат і сплатою штрафу у розмірі 20% від загальних витрат за місяць.

4. Розрахунки і порядок оплати.

- 4.1. Договірна ціна по Договору прописана у Додатковій угоді №1 до цього договору.
- 4.2. Оплата проводиться на розрахунковий рахунок Виконавця.

5. Термін дії і дострокове розірвання договору.

- 5.1. При невиконанні зобов'язань або порушення умов цього Договору однією із сторін інша сторона має право одностороннім порядком розірвати Договір з висуванням вимог про відшкодування зазначених збитків.

5.2. У випадку встановлення недоцільності або неможливості виконання зобов'язань за Договором зацікавлена сторона вносить пропозицію про дострокове розірвання Договору, яка має бути розглянута у 30 денний термін.

5.3. Договір вступає в силу з моменту його підписання обома сторонами та діє до _____ 2023 року, але в будь-якому випадку – до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за цим Договором. Виконавець безпосередньо розпочинає здійснення своїх функціональних обов'язків інженера з технічного нагляду з дати оформлення у встановленому законом порядку Повідомлення про початок виконання будівельних робіт.

5.4. Договір може бути змінено за угодою сторін, яка оформляється додатковою угодою.

5.5. У випадку коли будівельно-монтажні роботи не будуть завершені до _____ 2023 і об'єкт будівництва не буде зданий в експлуатацію, цей договір вважається таким, що триває до повного завершення процесу будівництва та процедури оформлення здачі вказаного об'єкту в експлуатацію.

6. Обробка персональних даних.

6.1. Суб'єкти персональних даних, які зазначені в цьому Договорі як з боку Замовника так і з боку Виконавця, надають свою згоду на обробку Сторонами своїх персональних даних, зокрема: прізвище, ім'я, по-батькові, займаної посада, номеру телефону, місцезнаходження Сторін, платіжні, поштові та інші реквізити Сторін, номер облікової картки платника податків та паспортні дані Виконавця, місце проживання Виконавця, з метою використання цих даних при виконанні, зміні чи припиненні даного Договору.

6.2. Суб'єкти, зазначені у п.6.1 Договору повідомлені про права, які передбачені п. 2 ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних» № 2297-VI від 01.06.2010.

6.3. Сторони гарантують забезпечення захисту отриманих персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних».

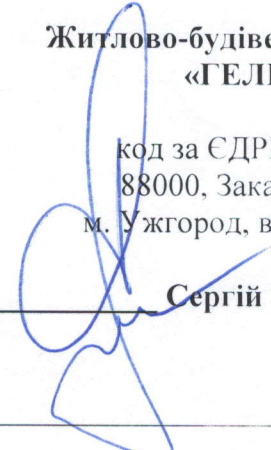
7. Порядок розгляду суперечок.

7.1. Суперечки між сторонами розглядаються згідно діючого законодавства.

8. Прикінцеві положення

8.1. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

9. Юридичні адреси та реквізити сторін

ЗАМОВНИК	ВИКОНАВЕЦЬ
Житлово-будівельний кооператив «ГЕЛІОС УЖ»	Фізична особа-підприсмець ПЕТРОВЦІЙ Сергій Юрійович
код за ЄДРПОУ 45010244 88000, Закарпатська обл., м. Ужгород, вулиця Одеська, 5	РНОКПП – 2329503477 вул. Стрільнича, 80А/6, м. Ужгород Закарпатської області, Україна. 88000
 Сергій ЗЕНЬКОВЕЦЬ	 Інженер технічного нагляду Рос.реєстраційний № 485 Сергій ПЕТРОВЦІЙ

ДОДАТКОВА УГОДА до Договору від 10.04.2023

м. Ужгород

«31» травня 2024 року

Ми, сторони за Договором на виконання робіт з технічного нагляду від 10.04.2023 року (далі – Основний договір),

Житлово-будівельний кооператив «ГЕЛІОС УЖ», код за ЄДРПОУ – 45010244, місцезнаходження: вулиця Одеська, буд. 5, місто Ужгород, Закарпатська область, Україна, 88000, в особі голови кооперативу **Зеньковця Сергія Миколайовича**, який діє на підставі Статуту, далі за текстом – **Замовник**, з одної сторони, та

Фізична особа-підприємець Петровцій Сергій Юрійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – 2329503477, зареєстроване місце проживання: вул. Швабська, буд. 70, кв. 4, Закарпатська область, Україна, який діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію В02 №096669, платник єдиного податку III групи, 5% (свідоцтво серії Б № 290448), кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду серії АТ № 010650 від 10.06.2022, далі за текстом «**Виконавець**» з другої сторони, за взаємною згодою та у відповідності до п.5.4. Основного договору, вирішили внести зміни до вказаного договору шляхом викладення його тексту у новій редакції, а саме:

ДОГОВІР

про надання послуг з технічного нагляду

м. Ужгород

«10» квітня 2023 року

Ми, **Житлово-будівельний кооператив «ГЕЛІОС УЖ»**, код за ЄДРПОУ 45010244, місцезнаходження: вулиця Одеська, буд. 5, місто Ужгород, Закарпатська область, Україна, в особі голови кооперативу **Зеньковця Сергія Миколайовича**, який діє на підставі Статуту, далі за текстом – **Замовник**, з одної сторони, та

Фізична особа-підприємець Петровцій Сергій Юрійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – 2329503477, зареєстроване місце проживання: вул. Швабська, буд. 70, кв. 4, Закарпатська область, Україна, який діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію В02 №096669, платник єдиного податку III групи, 5% (свідоцтво серії Б № 290448), кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду серії АТ № 010650 від 10.06.2022, далі за текстом «**Виконавець**» з другої сторони, при спільному згадуванні – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей договір про наведене нижче:

1. Предмет договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець бере на себе обов'язок технічного нагляду за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також – за якістю та обсягами виконання робіт на об'єкті «**Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями комерційного призначення по вулиці Одеська, 5 в м. Ужгороді**», далі у тексті цього договору – послуги.

2. Обов'язки Виконавця

2.1. Надавати передбачені цим Договором послуги в обумовлені ним строки.

2.2. У випадку неможливості надання послуги – повідомити про це у 3-денний термін Замовника. Повідомлення про неможливість надання послуги не означає припинення дії договору і не несе за собою матеріальної відповідальності для його учасників.

2.3. Виконавець виконує свої обов'язки керуючись Державними будівельними нормами на проектування та виконання будівельно-монтажних робіт, нормативами якості матеріалів та Законами України.

3. Обов'язки Замовника

3.1. Оплатити послуги Виконавця у розмірі та у строки, передбачені цим договором.

3.2. Розглядати пропозиції Виконавця у 5-ти денний термін з дня їх надання, давати з них письмові висновки.

3.3. У випадку відмови від замовленої послуги, негайно повідомити про це Виконавця з відшкодуванням Виконавцю фактично зазначених витрат і сплатою штрафу у розмірі 20% від загальних витрат за місяць.

4. Розрахунки і порядок оплати

4.1. За надання послуг, зазначених у договорі, Замовник оплачує Виконавцю винагороду, розмір якої визначатиметься Додатковою угодою до цього договору та Актами наданих послуг.

4.2. Оплата проводиться на розрахунковий рахунок Виконавця.

5. Термін дії і дострокове розірвання договору

5.1. Договір вступає в силу з моменту підписання його сторонами, але у будь якому випадку – не раніше реєстрації компетентним органом документу на початок виконання будівельних робіт на об'єкті, зазначеному у п.1.1. цього договору, та безпосереднього початку здійснення Виконавцем своїх функціональних обов'язків інженера з технічного нагляду, та діє до **31.10.2024 року**, але в будь якому випадку – до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим договором.

5.2. При невиконанні чи неналежному виконанні будь-якою із сторін зобов'язань, взятих за себе за цим договором, інша сторона має право в односторонньому порядку розірвати цей договір з висуванням вимог про відшкодування завданих їй збитків.

5.3. У випадку встановлення недоцільності або неможливості виконання зобов'язань за договором, зацікавлена сторона вносить пропозицію про дострокове розірвання договору, яка має бути розглянута у 30 денний термін.

5.4. Договір може бути змінено за угодою сторін, яка оформляється додатковою угодою.

5.5. У випадку, коли будівельно-монтажні роботи не будуть завершені до 31 серпня 2024 року і об'єкт будівництва не буде зданий в експлуатацію як закінчений будівництвом об'єкт у встановленому чинним законодавством порядку, цей договір вважається таким, що продовжує свою дію до дати остаточного завершення вказаного об'єкту будівництвом та здачі його в експлуатацію.

6. Обробка персональних даних

6.1. Суб'єкти персональних даних, які зазначені в цьому договорі, як з боку Замовника, так і з боку Виконавця, надають свою згоду на обробку Сторонами своїх персональних даних, зокрема, але не виключно: прізвище, ім'я, по-батькові, займаної посада, номеру телефону, місцезнаходження Сторін, платіжні, поштові та інші реквізити Сторін, їх РНОКПП (ЄДРПОУ) та паспортні дані Виконавця, місце проживання Виконавця, з метою використання їх при виконанні, зміні чи припиненні цього договору, а також-при оформленні необхідних документів на будівництво об'єкту.

6.2. Суб'єкти, зазначені у п.6.1 Договору повідомлені про права, передбачені п. 2 ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних» № 2297-VI від 01.06.2010.

6.3. Сторони гарантують забезпечення захисту отриманих персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних».

7. Порядок розгляду суперечок

7.1. Всі суперечки, що можуть виникнути між Сторонами цього договору в процесі виконання ними своїх зобов'язань за ним, розглядаються та вирішуються у відповідності до вимог чинного законодавства України, що регламентують питання врегулювання договірних відносин.

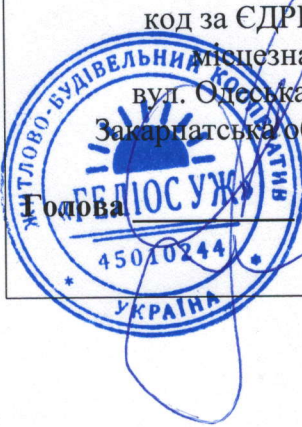
8. Інші умови

8.1. Договір складено на трьох аркушах у двох оригінальних примірниках українською мовою, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної Сторони. Після його підписання всі попередні перемовини, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, які так чи інакше врегульовані цим Договором, втрачають юридичну силу. З питань, не врегульованих цим договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

8.2. Кожна Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення – несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

8.3. Додаткові угоди до цього договору, зміни, доповнення та додатки є його невід'ємними частинами і набувають чинності та вважаються дійсними у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані Сторонами.

9. Юридичні адреси та реквізити сторін

ЗАМОВНИК:	ВИКОНАВЕЦЬ:
Житлово-будівельний кооператив «ГЕЛІОС УЖ»	Фізична особа-підприємець ПЕТРОВЦІЙ Сергій Юрійович
код за ЄДРПОУ 45010244	РНОКПП – 2329503477
місцезнаходження: вул. Одеська, 5 м. Ужгород, Закарпатська обл., Україна, 88000	вул. Швабська, буд. 70, кв. 4, м. Ужгород Закарпатська обл., Україна, 88000
 Голова Сергій ЗЕНЬКОВЕЦЬ	п/р UA943052990000026003013600817 в КБ «Приватбанк», тел. 0503722274  Сергій ПЕТРОВЦІЙ