

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реконструкція конструктивних елементів частини багатоквартирного житлового будинку по вул. Володимира Великого,1 в м. Фастів , Київської області. Коригування

Будівництво розташоване на території Київської області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;
- Індивідуальні ресурсні елементні кошторисні норми;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
2.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
3	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
..			
4.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,080	
5.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	18,11	грн./люд.год
6.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	5,06	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	2,60584	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	2,307	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	208,444	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 3,8)	12630,95	грн.

Склав:



Резнікова І.В.

Перевірів:



Лучинський С.А.

(назва організації, що зат верджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 1427,341 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про зат вердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ’ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція конструктивних елементів частини багатоквартирного житлового будинку по вул. Володимира Великого,1 в м. Фастів , Київської області. Коригування

Складений за поточними цінами станом на 17 липня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об’єкти основного призначення				
		Реконструкція коструктивних елементів частини багатоквартирного житлового будинку по вул. Володимира Великого, 1 в м. Фастів, Київської області	883,087	37,947	-	921,034
		Разом по главі 2:	883,087	37,947	-	921,034
		Разом по главах 1-7:	883,087	37,947	-	921,034
		Разом по главах 1-8:	883,087	37,947	-	921,034
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				

1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	2,384	-	-	2,384
		Разом по главі 9:	2,384	-	-	2,384
		Разом по главах 1-9:	885,471	37,947	-	923,418
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
3	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	13,851	13,851
		Разом по главі 10:	-	-	13,851	13,851
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
4	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	41,667	41,667
5	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	24,920	24,920
6	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	3,560	3,560
		Разом по главі 12:	-	-	70,147	70,147
		Разом по главах 1-12:	885,471	37,947	83,998	1007,416
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	47,192	-	-	47,192
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)		-	13,186	13,186
	Розрахунок N П-131	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	15,938	0,683	1,512	18,133
	Настанова [4.41]	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	35,419	1,518	-	36,937
		Разом	984,020	40,148	98,696	1122,864
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	224,573	224,573

1	2	3	4	5	6	7
	Лист замовника	Всього по зведеному кошторисному розрахунку Виконані роботи та витрати станом на 17.07.2024р. Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	984,020 984,020	40,148 40,148	323,269 79,904 403,173	1347,437 79,904 1427,341

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник кошторисного відділу



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Лучинський С.А.

Лучинський С.А.

Резнікова І.В.