

ДОГОВІР № _____
НА ЗДІЙСНЕННЯ АВТОРСЬКОГО НАГЛЯДУ

м. Тернопіль

_____ 2024 року

СТОРОНА 1: ТОВ «ДОМОБУДІВНИК» надалі іменоване «Замовник», в особі уповноваженого представника Білика Павла Олексійовича, який діє на підставі Виписки з ЄДР, з однієї сторони, та

Сторона 2: ФОП КУЧМА ІВАН АНТОНОВИЧ, надалі іменоване «Виконавець», який діє на підставі _____, відповідно до Закону «Про архітектурну діяльність», Закону України «про регулювання містобудівної діяльності», а також інших нормативно-правових актів, далі разом із текстом - "Сторони", уклали цей Договір про нижченаведене:

Визначення термінів:

Авторський нагляд – нагляд авторів проекту, інших розробників проектної організації та, при необхідності, інших спеціалістів за відповідністю будівельно-монтажних робіт, що виконуються, розробленій проектній документації.

Замовник – юридична особа, яка укладає договір на проектування, будівництво, здійснення авторського нагляду, організовує та фінансує будівництво.

Виконавець – фізична особа-підприємець, яка має кваліфікацію (свідчення серії _____) на здійснення розробки проектної документації для будівництва та здійснення авторського нагляду.

Договір на здійснення авторського нагляду – даний Договір, який регулює взаємовідносини Сторін, установлює їх права та обов'язки щодо здійснення авторського нагляду за будівництвом.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. За даним Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується за плату здійснювати авторський нагляд (надалі – «Роботи») по об'єкту _____, що знаходиться за адресою: _____.
- 1.2. Виконавець здійснює авторський нагляд відповідно до графіку виходів на авторський нагляд (надалі – «Графік»).
- 1.3. Авторський нагляд під час будівництва Об'єкту здійснюється з метою забезпечення відповідності технологічних, архітектурно-будівельних та інших технічних рішень Об'єкту будівництва рішенням, що передбачені в проектній документації на будівництво Об'єкту.
- 1.4. Зміст, обсяг і склад Робіт визначається наступним:
- 1.4.1. проведення перевірок на відповідність виконуваних робіт проектним рішенням, які передбачені проектною документацією;
- 1.4.2. нагляд за своєчасним і якісним усуненням недоліків, відступів від проектної документації та порушень технічних умов;
- 1.4.3. доведення до відома Замовника про виявлені при виконанні робіт відступи від проектної документації.
- 1.4.4. погодження з Замовником термінів усунення недоліків, відступів від проектної документації та порушень технічних умов;
- 1.4.5. проведення консультацій та надання роз'яснень по проектній документації на прохання Замовника;
- 1.4.6. участь, на прохання Замовника, в обговоренні спірних питань, які виникли між Замовником і виконавцем робіт.
- 1.5. Замовник зобов'язується сплатити Виконавцю вартість виконаних робіт.
- 1.6. Авторський нагляд здійснюється відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність в Україні», ДСТУ-НБ А.2.2-11:2014 «Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом підприємств, будинків і споруд», «Порядку здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта архітектури», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 р. № 903 та інших нормативних документів.
- 1.5. Додатками до цього Договору є Графік, Кошторис, доповнення, додатки й інші документи за погодженням Сторін. Такі документи підписуються Сторонами в рамках цього Договору і є його невід'ємною частиною.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 2.1. Вартість Робіт за Договором встановлюється в Кошторисі і становить:

- 2.2. Замовник при необхідності перераховує аванс у розмірі _____ % від загальної вартості Робіт протягом трьох днів після підписання даного Договору.
- 2.3. Після закінчення виконання Робіт Виконавець передає Замовнику акт здачі-приймання виконаних робіт, який повинен бути підписаний Замовником протягом 5 (п'яти) календарних днів з дати передачі або надана мотивована письмова відмова від його підписання в той же строк.
- 2.4. Замовник здійснює розрахунки із Виконавцем після підписання Сторонами акту здачі-приймання виконаних робіт протягом 5 (п'яти) календарних днів.
- 2.5. Розрахунки здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування коштів з поточного рахунку Замовника на поточний рахунок Виконавця.

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

- 3.1. Даний Договір набуває чинності з дати його підписання та діє згідно із Графіком, а щодо зобов'язання Сторін до повного їх виконання. Повним виконанням Сторонами цього Договору вважається належне і своєчасне виконання Сторонами своїх обов'язків за цим Договором.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

Кожна зі Сторін даного Договору зобов'язана:

- 4.1. Виконувати взяті на себе зобов'язання за цим Договором.
- 4.2. У пріоритетному порядку надавати один одному інформацію, корисну і таку, яка має значення для успішного виконання кожної зі Сторін узятих на себе обов'язків за даним Договором.
- 4.3. Замовник зобов'язаний прийняти виконані роботи за відповідним та оплатити їх.
- 4.4. Замовник зобов'язаний забезпечити спеціалістів, які здійснюють авторський нагляд, житловими та службовими приміщеннями, необхідними інструментами і пристосуваннями для можливості огляду конструкцій.
- 4.5. У окремих випадках для здійснення авторського нагляду за окремими видами будівельних робіт Виконавець може залучати відповідні субпідрядні організації.
- 4.6. Відвідування Об'єкту представниками авторського нагляду здійснюється згідно із Графіком або за викликом Замовника. За зверненням Замовника окремі технічні питання можуть вирішуватися спеціалістами Виконавця без відвідування Об'єкта. Час, що затрачений на вирішення таких питань, ураховується при визначенні загальних витрат на здійснення авторського нагляду.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 5.1. За невиконання, або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, винна сторона сплачує штрафні санкції, а також відшкодовує другій стороні завдані таким невиконанням або неналежним виконанням документально підтверджені збитки відповідно до чинного законодавства України.
- 5.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторін від подальшого виконання зобов'язань.
- 5.3. За порушення строків виконання місячного плану робіт Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості невиконаних робіт за кожний день прострочення.
- 5.4. За порушення термінів оплати Договору, Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі 0,01% від суми простроченої оплати Договору, за кожний день прострочення платежу, але не більше облікової ставки НБУ, яка діяла в момент виконання зобов'язання.

6. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

- 6.1. Обставинами непереборної сили є обставини непереборної сили, які Сторона з достатньою обачністю не могла передбачити та попередити розумними заходами.
- 6.2. Сторона звільняється від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання є наслідком дії надзвичайних обставин, які вказані в п. 10.1. цього Договору.
- 6.2.1. Сторона, яка знаходиться під дією вказаних вище обставин зобов'язана негайно сповістити в письмовій формі іншу Сторону про їх виникнення в допустимий строк дії та припинення.
- 6.3. Якщо Сторона не направить або несвоєчасно направить повідомлення, передбачене в п. 10.2.1. цієї статті, то вона зобов'язана відшкодувати іншій Стороні за цим Договором збитки, спричинені несповіщенням, або несвоєчасним сповіщенням.
- 6.4. Настання обставин, зазначених у п. 10.1., за умови належного поводження, описаного в п. 10.2.1., продовжує термін виконання зобов'язань за цим Договором на період дії обставин, що виникли, та не зобов'язує Сторону, що перебувала під впливом таких обставин, відшкодовувати збитки чи нести відповідальність, визначену у цьому Договорі.
- 6.5. У випадках, коли вказані в п. 10.1. обставини продовжують діяти більше двох місяців або, коли при настанні таких обставин стає зрозуміло, що вони будуть діяти більше ніж два місяці, Сторони

проводять переговори з метою виявлення прийнятних для Сторін альтернативних способів виконання умов цього Договору, що оформляється відповідною письмовою угодою Сторін.
8.6. У випадку, якщо Сторони не дійдуть згоди, передбаченої п. 10.5. цього Договору, кожна зі Сторін вправі розірвати цей Договір із одночасним проведенням взаєморозрахунків по ньому.

7. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. Цей Договір може бути змінений, або доповнений за взаємною згодою Сторін. Усі зміни та доповнення до цього Договору повинні бути здійснені у письмовій формі, підписані уповноваженими представниками Сторін. Такі зміни та доповнення є невід'ємною частиною цього Договору.

7.2. При виникненні між Сторонами спорів та суперечок за цим Договором та у зв'язку з ним, Сторони будуть робити все необхідне для врегулювання зазначених спорів та суперечок шляхом мирних переговорів, у разі недосягнення згоди, спори чи суперечки передаються на розгляд до господарського суду.

7.3. Відносини, які виникають при укладенні та виконанні цього Договору та не врегульовані в ньому, регулюються чинним законодавством України.

7.5. Цей Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін, за умови повного розрахунку Сторін, або в інших випадках, передбачених положеннями цього Договору, або чинного законодавства України.

7.6. Жодна із сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої сторони.

7.7. Цей Договір складений українською мовою у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН :

ЗАМОВНИК
ТОВ «ДОМОБУДІВНИК»

Місцезнаходження :

Код ЄДРПОУ

р/р ІВАН



Директор _____ Скидошенко А.М.

ВИКОНАВЕЦЬ
ФОП Кучма І.А.

Місцезнаходження: м.Тернопіль,
вул.Миколи Карпенка, буд 22 А, кв.2

РНОКПП-3362202275

р/р ІВАН UA _____

в банку _____

Тел.: (097) 971 24 34

e-mail: xshelbyx7@gmail.com

ФОП _____ Кучма І.А.