

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Завершення будівництва реабілітаційного комплексу на 300 місць на вул. Спортивній в смт. Великий Любін, Городоцького р-ну, Львівської обл.

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Спеціальні та ремонтно-будівельні роботи (КНіРрс-97);
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Машини та механізми;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;
- Індивідуальні ресурсні елементні кошторисні норми;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

- | | | |
|--|-------|--------------|
| 1. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38] | 18,11 | грн./люд.год |
| 2. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39] | 5,06 | грн./люд.год |

Загальна кошторисна трудомісткість	558,996	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	502,042	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	61174,965	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 173,83 люд.год та розряді робіт 3,8	17800,00	грн.
Тарифна сітка для ремонтно-будівельних і ремонтно-монтажних робіт Мінпромполітики України при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8	12436,59	грн.
Тарифна сітка для робіт на керуванні та обслуговуванні будівельних машин та механізмів при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 173,83 люд.год та розряді робіт 3,8	17800,00	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	397953,425	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	306738,733	тис.грн.
вартість устаткування -	15415,010	тис.грн.
інші витрати -	9474,111	тис.грн.
податок на додану вартість -	66325,571	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Перевірів:

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 397953,425 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Завершення будівництва реабілітаційного комплексу на 300 місць на вул. Спортивній в смт. Великий Любінь, Городоцького р-ну, Львівської обл.

Складений за поточними цінами станом на 13 серпня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
1	02-01	Корпус №1(6-ти поверхова частина з сховищем цивільного захисту населення площею 587 м2 з розрахунком на 978 особи в осях 17-33)	148321,937	5146,969	-	153468,906
2	02-02	Корпус №3 (Реабілітаційний)	58346,399	8347,495	-	66693,894
3	02-03	Корпус №4 (Реабілітаційно- оздоровчий)	78356,754	1874,573	-	80231,327
		Разом по главі 2:	285025,090	15369,037	-	300394,127
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання				
4	06-01	Зовнішні мережі водопостачання, каналізації та теплопостачання	4402,920	45,973	-	4448,893

1	2	3	4	5	6	7
5	07-01	Разом по главі 6:	4402,920	45,973	-	4448,893
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
		Замощення та озеленення	7187,305	-	-	7187,305
		Разом по главі 7:	7187,305	-	-	7187,305
		Разом по главах 1-7:	296615,315	15415,010	-	312030,325
6	Настанова [4.32]	Разом по главах 1-8:	296615,315	15415,010	-	312030,325
		Разом по главах 1-9:	296615,315	15415,010	-	312030,325
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги				
		Кошти на здійснення технічного нагляду (не враховується вартість обладнання)	-	-	4449,230	4449,230
		Разом по главі 10:	-	-	4449,230	4449,230
7	Настанова [4.34]	Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
		Вартість проектних робіт	-	-	662,533	662,533
		Вартість експертизи проектної документації	-	-	287,828	287,828
		Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	1246,000	1246,000
		Разом по главі 12:	-	-	2196,361	2196,361
8	Настанова [4.38]	Разом по главах 1-12:	296615,315	15415,010	6645,591	318675,916
		Кошторисний прибуток (П)	10123,418	-	-	10123,418
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	2828,520	2828,520
		Разом	306738,733	15415,010	9474,111	331627,854
		Податок на додану вартість	-	-	66325,571	66325,571
9	Настанова [4.43]					

1	2	3	4	5	6	7
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	306738,733	15415,010	75799,682	397953,425

Керівник проектної організації _____

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту) _____

Керівник відділу _____