

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Завершення будівництва реабілітаційного комплексу на 300 місць на вул. Спортивній в смт. Великий Любінь, Городоцького р-ну, Львівської обл.

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Спеціальні та ремонтно-будівельні роботи (КНіРрс-97);
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Машини та механізми;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;
- Індивідуальні ресурсні елементні кошторисні норми;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	2,00	%
2. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	18,11	грн./люд.год
3. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	5,06	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	558,996	тис.люд.год
------------------------------------	---------	-------------

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	502,042	тис.люд.год
---	---------	-------------

Загальна кошторисна заробітна плата	61704,88	тис.грн.
-------------------------------------	----------	----------

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,33 люд.год та розряді робіт 3,8	17800,00	грн.
--	----------	------

Тарифна сітка для ремонтно-будівельних і ремонтно-монтажних робіт Мінпромполітики України при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8	12436,59	грн.
---	----------	------

Тарифна сітка для робіт на керуванні та обслуговуванні будівельних машин та механізмів при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,33 люд.год та розряді робіт 3,8	17800,00	грн.
--	----------	------

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	406113,821	тис.грн.
---	------------	----------

у тому числі:

будівельні роботи -	313077,384	тис.грн.
---------------------	------------	----------

вартість устаткування -	15723,310	тис.грн.
-------------------------	-----------	----------

інші витрати -	9627,490	тис.грн.
----------------	----------	----------

податок на додану вартість -	67685,637	тис.грн.
------------------------------	-----------	----------

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Перевірив:

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 406113,821 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Завершення будівництва реабілітаційного комплексу на 300 місць на вул. Спортивній в смт. Великий Любінь, Городоцького р-ну, Львівської обл.

Складений за поточними цінами станом на 28 травня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
1	02-01	Корпус №1(6-ти поверхова частина з сховищем цивільного захисту населення площею 587 м2 з розрахунком на 978 особи в осях 17-33)	148423,351	5146,969	-	153570,320
2	02-02	Корпус №3 (Реабілітаційний)	58471,192	8347,495	-	66818,687
3	02-03	Корпус №4 (Реабілітаційно- оздоровчий)	78505,933	1874,573	-	80380,506
		Разом по главі 2:	285400,476	15369,037	-	300769,513
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання				
4	06-01	Зовнішні мережі водопостачання, каналізації та теплопостачання	4410,931	45,973	-	4456,904

1	2	3	4	5	6	7
5	07-01	Разом по главі 6:	4410,931	45,973	-	4456,904
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
		Замощення та озеленення	7202,285	-	-	7202,285
		Разом по главі 7:	7202,285	-	-	7202,285
		Разом по главах 1-7:	297013,692	15415,010	-	312428,702
6	Настанова [4.32]	Разом по главах 1-8:	297013,692	15415,010	-	312428,702
		Разом по главах 1-9:	297013,692	15415,010	-	312428,702
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги				
		Кошти на здійснення технічного нагляду (не враховується вартість обладнання)	-	-	4443,124	4443,124
		Разом по главі 10:	-	-	4443,124	4443,124
7	Настанова [4.34]	Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
		Вартість проектних робіт	-	-	662,533	662,533
		Вартість експертизи проектної документації	-	-	314,000	314,000
		Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	1246,000	1246,000
		Разом по главі 12:	-	-	2222,533	2222,533
8	Настанова [4.38]	Разом по главах 1-12:	297013,692	15415,010	6665,657	319094,359
		Кошторисний прибуток (П)	10123,418	-	-	10123,418
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	2828,520	2828,520
		Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	5940,274	308,300	133,313	6381,887
		Разом	313077,384	15723,310	9627,490	338428,184
9	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	67685,637	67685,637

1	2	3	4	5	6	7
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	313077,384	15723,310	77313,127	406113,821

Керівник проектної організації _____

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту) _____

Керівник відділу _____