

**ДОГОВІР №12/11/18-1**

на здійснення технічного нагляду за виконанням робіт:

«Будівництво багатоповерхових житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Стрийській 108 у м. Львові»

м. Львів

«12» листопада 2018 року

**Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КЕРАМІКА ЛЬВОВА»**, в особі генерального директора Мітрени Григорія Михайловича, який діє на підставі Статуту і є платником податку на прибуток на загальних підставах (надалі – Замовник), з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Техексперт-Захід»**, в особі генерального директора Гереги Тараса Богдановича, що діє на підставі Статуту і є платником податку на прибуток на загальних підставах (надалі – Виконавець), з іншої сторони, надалі за текстом іменуються «Сторонами» та кожна окремо «Сторона», попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, абсолютно розуміючи значення своїх дій та правові наслідки вчинюваних дій, уклали цей Договір на здійснення технічного нагляду за виконання робіт (надалі – «Договір»), яким зафіксували наступні умови та зобов'язання:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд за виконанням робіт на Об'єкті будівництва: «Будівництво багатоповерхових житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Стрийській 108 у м. Львові».

1.2. Будівництво багатоповерхових житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом здійснюється на земельній ділянці площею 2,0751 гектара, кадастровий номер - 4610136900:07:005:0018, цільове призначення - для будівництва та обслуговування житлових будинків, що знаходиться у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельна кераміка Львова» відповідно до договору оренди землі від 19 листопада 2014 року, зареєстрованого у Львівській міській раді 19 листопада 2014 року за № Ф-2500, про що у книзі записів реєстрації Договорів оренди землі Ф-2 вчинено запис та відповідно до Договору про спільну діяльність № 17-06/16 від 17 червня 2016 року укладеного між Товариством з обмеженою відповідальністю «Девелоперська компанія «Моя країна» та Товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельна кераміка Львова» та Договору будівельного генерального підяду № 21/02 від 21 лютого 2017 року, укладеного між Товариством з обмеженою відповідальністю «Девелоперська компанія «Моя країна» та Товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Віп-Альянс» (надалі – генпідрядник).

1.2. Здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на Об'єкті будівництва виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року № 903 (зі змінами та доповненнями), інших нормативно-правових документів, що регулюють питання здійснення Технічного нагляду та цього Договору.

## 2. ВАРТІСТЬ ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Загальна вартість Договору визначається сумарною вартістю здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на Об'єкті будівництва: «Будівництво багатоповерхових житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Стрийській 108 у м. Львові» упродовж дії цього Договору та відповідає сумі всіх підписаних Сторонами Актів про виконаний технічний нагляд протягом дії цього Договору.

Замовник

Виконавець

2.2. Вартість здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на Об'єкті будівництва: «Будівництво багатоповерхових житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Стрийській 108 у м. Львові» складає 1,5% (одна ціла п'ять десятих відсотки) від вартості виконання будівельно-монтажних робіт зазначених у розділах 1-5 форми КБ2в Акту приймання виконаних будівельних робіт (без вартості устаткування) підписаного уповноваженими представниками сторін, про що Сторони складають відповідний фактичний Акт про виконаний технічний нагляд.

2.3. Замовник протягом десяти робочих днів з моменту отримання від Виконавця Акта про виконаний технічний нагляд розглянути цей Акт, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписує Акт і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від його підписання.

2.4. Замовник перераховує на рахунок Виконавця кошти за виконання технічного нагляду після підписання уповноваженими представниками сторін Акта приймання виконаних будівельних робіт форми КБ2в та Акта про виконаний технічний нагляд, при наявності фінансування, протягом п'яти банківських днів.

2.5. Розрахунки за цим Договором здійснюються в національній валюті України шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця. Днем здійснення платежу та виконання Замовником грошового зобов'язання вважається день списання грошових коштів, що підлягають сплаті, із поточного рахунку Замовника.

2.6. Сторони погодили, що за цим Договором можлива попередня оплата за здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на Об'єкті будівництва за цим Договором (авансові платежі), яку Замовник перераховує згідно з Договором наперед у рахунок майбутніх розрахунків за здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на Об'єкті будівництва, який має бути виконаний.

2.7. Попередня оплата зараховується в рахунок оплати за здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на Об'єкті будівництва за цим Договором.

2.8. Замовник здійснює розрахунки за цим Договором на підставі виставлених Виконавцем рахунків-фактури.

2.9. Замовник має право притримати оплату у випадку неналежного виконання технічного нагляду Виконавцем.

### 3. ТЕРМІНИ ТА СТРОКИ ЗДІЙСННЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

3.1. Строки здійснення технічного нагляду встановлені цим Договором, визначаються наступним чином:

- початок здійснення технічного нагляду: з моменту підписання даного Договору;
- завершення здійснення технічного нагляду: до повного виконання Сторонами прийнятих на себе зобов'язань за цим Договором.

3.2. Виконавець здійснює технічний нагляд за виконанням робіт на Об'єкті будівництва: «Будівництво багатоповерхових житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Стрийській 108 у м. Львові» протягом дії даного Договору.

3.3. Технічний нагляд за цим Договором вважається закінченим після підписання Сторонами відповідних Актів.

### 4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

4.1. Здійснення Виконавцем технічного нагляду згідно з цим Договором передбачає виконання інженером технічного нагляду, який має кваліфікаційний сертифікат, що дає право здійснювати технічний нагляд за будівництвом об'єкту, зазначеного у п. 1.1 даного Договору таких функцій:

- 4.1.1. проведення перевірки:
  - наявності документів, які підтверджують якісні та кількісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва

Замовник \_\_\_\_\_

Виконавець \_\_\_\_\_

об'єкта, – технічних паспортів, сертифікатів, документів, що відображають результати лабораторних випробувань;

- відповідності виконаних будівельних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов;

- відповідності обсягів та якості виконаних будівельних робіт, накладних на будівельні матеріали і обладнання, що надаються генпідрядником до оплати, проектній документації;

- виконання генпідрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду (контролю), усунення ним дефектів та недоробок, виявлених під час прийомки окремих видів (етапів) робіт, конструктивних елементів;

4.1.2. ведення обліку обсягів прийнятих і оплачених будівельних робіт, а також робіт, виконаних з недоліками, та витрат, пов'язаних з усуненням генпідрядником дефектів та переробок;

4.1.3. проведення разом з генпідрядником огляду результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих і конструктивних елементів, забезпечення виконання вимог по забороні наступних робіт до оформлення акту огляду прихованих робіт;

4.1.4 повідомлення генпідряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

4.1.5 оформлення актів робіт, виконаних з недоліками;

4.1.6 участі у проведенні:

- перевірки робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;

- перевірок органів державного нагляду (контролю) та архітектурно-будівельного контролю;

- контрольних обмірів, що проводяться, представлення для цього необхідних документів, а також самостійне проведення контрольних обмірів виконаних робіт;

4.1.7. участі спільно з Замовником, генпідрядником та проектною організацією у:

- виробленні (перегляді) технічних рішень, організації встановленим порядком коригування та, за необхідності, перезатвердження проектної документації, не допускаючи при цьому необґрунтованого підвищення вартості будівельних робіт;

- розгляді пропозицій генпідрядника, підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;

- формуванні пакета документів, а також вчиненні всіх інших дій, необхідних для отримання Замовником погоджень та документів, щодо прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом Об'єкта;

- виробничих нарадах з питань будівництва Об'єкта;

4.1.8. участь у веденні на Об'єкті первинної виконавчої технічної документації, внесенні до неї змін у зв'язку з виявленням недоліків (дефектів) при виконанні робіт, відображення результатів технічного нагляду та інформації про виявлені порушення у ході виконання робіт в загальному журналі робіт;

4.1.9. щомісячне письмове інформування Замовника про результати виконання Договору.

4.1.10. вжиття в межах повноважень, визначених законодавством і цим Договором, заходів щодо усунення недоліків при будівництві Об'єкта.

4.2. У разі виявлення при виконанні функцій, визначених цим Договором, відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови Генпідрядника їх усунути, інженер технічного нагляду повідомляє про це Замовнику для вжиття заходів відповідно до законодавства.

4.3. Питання пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі будівництва об'єкту вирішуються Замовником за сприяння Виконавця.

Замовник \_\_\_\_\_

Виконавець \_\_\_\_\_

4.4. Сторони погодили, що Виконавець забезпечує присутність чотирьох уповноважених осіб на Об'єкті будівництва протягом робочого дня. У випадку відсутності чотирьох працівників протягом робочого дня, то вартість здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на Об'єкті будівництва, яка зазначена у п. 2.2. даного Договору пропорційно зменшується на фактичну кількість залучених працівників.

## 5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

### 5.1. Виконавець зобов'язаний:

- надати Замовнику наказ про призначення особи, відповідальної за технічний нагляд та копію кваліфікаційного сертифікату. У разі позбавлення відповідального виконавця кваліфікаційного сертифікату провести заміну такого виконавця на іншого протягом 3 (трьох) робочих днів з дати втрати чинності сертифікату;
- перевіряти відповідність виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів та матеріалів проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
- контролювати відповідність обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;
- візувати акти приймання виконаних будівельних робіт (типова форма № КБ-2в) в підтвердження відповідності виконаних фізичних обсягів робіт та вартості матеріалів;
- проводити разом з генпідрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;
- повідомляти генпідрядника про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;
- брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;
- здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві встановленого зразка, проводити вибірккову фотофіксацію процесу будівництва, в т.ч. прихованих робіт;
- брати участь спільно з Замовником та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;
- бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником та генпідрядником;
- виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством покладаються на Виконавця;
- на вимогу Замовника повідомляти останнього з приводу будь-якої інформації та надавати будь-які відомості пов'язані із здійсненням технічного нагляду;
- вимагати від генпідрядника, підрядників виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
- негайно повідомляти Замовника про виникнення обставин, які перешкоджають (можуть перешкоджати) належному виконанню своїх зобов'язань згідно з цим Договором;
- разом із представником авторського нагляду Замовника, Замовником здійснювати приймання у Генпідрядника армування, бетонування монолітних конструкцій та монтаж опалубки;

–сприяти Замовнику в оформленні документів на фінансування, підготовці звітів про виконання або виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником;

– забезпечити надання послуг Замовнику лише особами (працівниками), які мають виданий відповідно до законодавства кваліфікаційний сертифікат;

–контролювати правильність проведення підрядними організаціями і постачальниками вхідного контролю будівельних матеріалів, конструкцій, виробів і іншої отримуваної

Замовник \_\_\_\_\_

Виконавець \_\_\_\_\_

продукції, використовуваної в роботі на Об'єкті, а так само запобігання використанню для робіт на Об'єкті продукції, що не пройшла вхідний контроль;

- постійно здійснювати контроль якості робіт з урахуванням виконуваних етапів;
- брати участь в формуванні пакета документів, а також вчиняти всі інші дії необхідні для прийняття в експлуатацію Об'єкта будівництва та отримання Замовником документів про відповідність збудованого Об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил;

- Виконавець зобов'язаний також виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством покладаються на Виконавця.

#### 5.2. Виконавець має право:

- отримати оплату за здійснення технічного нагляду згідно з умовами цього Договору;
- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
- ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;
- зупинити будівельно-монтажні роботи у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

#### 5.3. Замовник зобов'язаний:

- надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які виникнуть під час робіт будівництва Об'єкту;

- надати Виконавцю необхідну інформацію, пов'язану з виконанням цього Договору;

- протягом десяти робочих днів з моменту отримання від Виконавця Акта про виконаний технічний нагляд розглянути цей Акт, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від його підписання;

- проводити розрахунки за здійснений технічний нагляд в порядку та на умовах, визначених цим Договором;

- не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві;

- забезпечити Виконавця робочим місцем із доступом до мережі інтернету

#### 5.4. Замовник має право:

- на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту;

- на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту;

- самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;

- контролювати здійснення Виконавцем технічного нагляду за цим Договором;

- залучати для здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту інших осіб;

- отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;

- вимагати належного виконання Виконавцем передбачених цим Договором зобов'язань;

- у випадку неналежного виконання Виконавцем взятих на себе за Договором обов'язків застосовувати до нього заходи попередження, штрафні санкції відповідно до умов передбачених цим Договором,

- розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши Виконавця;

Замовник \_\_\_\_\_

Виконавець \_\_\_\_\_

5.5. Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

## **6. ГАРАНТІЇ ТА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ УМОВ ДОГОВОРУ**

6.1. У випадку порушення зобов'язань, що виникають з цього Договору винна Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.

6.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

6.6. Виконавець несе відповідальність за наявність дозвільних документів (у т.ч. відповідних сертифікатів), необхідних для здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на Об'єкті будівництва: «Будівництво багатопверхових житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Стрийській 108 у м. Львові».

6.7. Виконавець несе відповідальність за якість і строки виконання робіт з технічного нагляду згідно умов цього Договору.

6.8. Виконавець несе відповідальність за достовірність даних зазначених у Актах приймання виконаних будівельних робіт форми КБ-2в та Актах про виконаний технічний нагляд.

6.6. Виконавець несе відповідальність за відповідність об'ємів робіт проектно-кошторисній документації, а також за якість виконаних генпідрядником робіт та їх відповідність діючим державним будівельним нормам.

6.7. В разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами внаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань Виконавцем за цим Договором, Виконавець несе відповідальність в розмірі, пропорційній сумі збитків завданих безпосередньо з вини Виконавця.

6.8. За порушення строків, якості робіт та невиконання або неналежного виконання умов даного Договору, Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі облікової ставки Національного банку України від суми Договору за кожний день існування будь-яких вищезазначених обставин, що призвели до порушення умов Договору.

6.9. Виконавець гарантує, що не пов'язаний жодними зобов'язаннями (зокрема, не працює на підставі трудового або цивільно-правового договору) з проектними і будівельними підприємствами, установами, організаціями, які виконують роботи на Об'єкті на підставі відповідного договору із Замовником або іншою уповноваженою ним особою.

6.10. Виконавець несе відповідальність за дотримання його працівниками, які будуть залучені до виконання цього Договору всіх необхідних заходів протипожежної безпеки, техніки безпеки, з охорони праці, охорони довкілля, санітарних норм, за проведення відповідних інструктажів особам, допущеним до здійснення виконання робіт за цим Договором протягом всього терміну (строку), проведення такого, відповідно до норм та правил, що діють в Україні.

6.11. Виконавець несе відповідальність за здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на Об'єкті будівництва з порушенням вимог відповідних норм, державних стандартів і правил, а також за порушення законодавства.

6.12. Сторони домовились, що податкові накладні (розрахунки коригування кількісних та вартісних показників) надаються Виконавцем засобами електронного документообігу в програмі М.е.Дос або в інший спосіб, що не суперечить вимогам Закону України від 22.05.2003 № 851-IV «Про електронні документи та електронний документообіг». Реєстрація податкових накладних (розрахунків коригування кількісних та вартісних показників) в Єдиному реєстрі податкових накладних здійснюється Виконавцем не пізніше ніж за 5 (п'ять) календарних днів до закінчення граничного терміну реєстрації податкових накладних згідно аб.14, п. 201.10 ст. 201 Податкового кодексу України.

6.13. У випадку втрати права на формування податкового кредиту Замовника Виконавець на вимогу Замовника сплачує штрафну санкцію у розмірі суми ПДВ, втраченого

Замовник

Виконавець

податкового кредиту, на протязі 5 (п'яти) банківських днів, з дати отримання письмового повідомлення від Замовника.

6.14. У випадку порушення Виконавцем п. 6.12 даного Договору та / або п. 6.13 даного Договору Замовник має право стягнути з Виконавця штраф у розмірі 20 (двадцяти) відсотків від вартості Робіт зазначених в такій податковій накладній.

6.15. У разі відмови від реєстрації податкової накладної на виконані роботи в Єдиному реєстрі податкових накладних (далі – ЄРПН) або несвоєчасної реєстрації податкової накладної на виконані роботи в ЄРПН, Виконавець на підставі рішення податкового органу, яке вступило в законну силу, перераховує на розрахунковий рахунок Замовника штраф в розмірі, що дорівнює сумі, на яку було зменшено податковий кредит Замовника з вини Виконавця. Штраф в розмірі, що дорівнює сумі, на яку було зменшено податковий кредит Замовнику з вини Виконавця підлягає поверненню Замовником після визнання такої податкової накладної на виконані роботи дійсною органами державної (фіскальної) податкової служби України.

6.16. Замовник не відповідає за будь-які правопорушення вчинені Виконавцем під час виконання останнього предмету цього Договору та не несе відповідальності за будь-які дії Виконавця чи його працівників.

6.17. Виконавець зобов'язаний усувати за свій рахунок допущені ним недоліки та помилки у результаті виконання цього Договором, які будуть виявлені Замовником або іншими організаціями, органами державної влади та органами місцевого самоврядування, які уповноважені перевіряти, погоджувати, затверджувати роботи, що є предметом цього Договору, при їх прийнятті, погодженні (затвердженні) або в ході будівництва, а також у процесі експлуатації об'єкта Замовника.

6.18. Виконавець самостійно несе відповідальність за будь-які негативні наслідки, що можуть настати у майбутньому внаслідок неякісного виконання робіт за цим Договором, в тому числі (але не виключно) за заподіяння шкоди життю та/або здоров'ю третіх осіб та будь-які збитки (шкоду) майнового характеру.

6.19. Виконавець здійснює технічний нагляд за виконанням робіт на Об'єкті згідно умов цього Договору, у випадку виникнення з боку третіх осіб та/або контролюючих органів, претензій, спорів, застосування штрафних санкцій щодо дозвільного оформлення здійснення технічного нагляду Сторони розглядають та вирішують ці питання разом. Якщо вищевказані претензії, спори чи застосування штрафних санкцій виникли внаслідок дій Виконавця, то Виконавець самостійно усуває такі недоліки, несе відповідальність та сплачує такі штрафні санкції.

6.20. У разі виконання Виконавцем робіт, не передбачених даним Договором і додатками до даного Договору і не погоджених із Замовником, Замовник має право використати оперативно-господарську санкцію у вигляді: відмови від прийняття та оплати за такі роботи.

6.22. Виконавець самостійно несе ризики втрат і аварій в процесі виконання цього Договору, в тому числі несе повну відповідальність за можливе пошкодження майна Замовника та/або третіх осіб. У випадку пошкодження вказаного майна під час виконання робіт за цим Договором, Виконавець зобов'язаний відновити його за власний рахунок. Збитки третім особам, заподіяні внаслідок дій Виконавця підлягають відшкодуванню в повному обсязі за його рахунок.

6.23. У випадку порушення Виконавцем умов цього Договору, державних будівельних норм і правил України, вимог проектно-кошторисної документації, Замовник має право вимагати від Виконавця відшкодування завданих збитків.

## 7. ДІЯ ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

7.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє протягом трьох календарних місяців з моменту підписання. У разі, якщо жодна зі Сторін за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до закінчення терміну дії Договору письмово не повідомила іншу Сторону про намір його припинення, Договір вважається автоматично пролонгованим

Замовник \_\_\_\_\_

Виконавець \_\_\_\_\_

до моменту повного виконання Сторонами своїх зобов'язань по цьому Договору на тих самих умовах.

7.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від виконання обов'язків, взятих на себе за даним Договором та від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

7.3. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

7.4. Зміни до цього Договору набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

7.5. Одностороння відмова від виконання обов'язків за цим Договором не допускається, крім випадків, передбачених самим Договором.

7.6. Сторони дійшли згоди про наступний порядок дострокового припинення дії Договору: Замовник має право достроково припинення дії Договору, про що повідомить Виконавця письмово (рекомендованим листом або під розписку). Договір припинить свою дію після закінчення десятиденного строку з дня отримання Виконавцем зазначеного повідомлення.

7.7. Замовник має право призупинити виконання робіт за умови відсутності коштів для фінансування будівництва Об'єкту.

## 8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання умов договору, якщо це стало наслідком дії форс-мажорних обставин, до яких відносяться: стихійні явища, пожежі, військові дії, масові безпорядки, законні або незаконні дії органів державної влади чи управління та їх структурних підрозділів, які безпосередньо впливають на виконання умов Договору.

Сторони зобов'язані вживати всіх можливих заходів для виходу із форс-мажору.

8.2. Форс-мажор автоматично змінює строк виконання зобов'язань на весь час його дії та ліквідації наслідків.

## 9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Усі додатки, зміни і доповнення до Договору дійсні і є його невід'ємними частинами тільки в тому випадку, якщо вони виконані у письмовій формі і підписані належним чином уповноваженими представниками обох Сторін, крім випадків, передбачених у Договорі. Факсові копії Договору, Рахунків, Додаткових угод до нього, а також інших документів, що додаються до Договору і складають його невід'ємні частини, підтверджують відповідні зобов'язання Сторін до передачі Сторонами належним чином оформлених оригіналів. Сторони зобов'язані передати одна одній належним чином оформлені оригінали вищезазначених документів протягом 7 (семи) календарних днів з дати відповідного документу.

9.2. Прийняття рішень про зміну умов Договору оформляється шляхом підписання додаткових договорів на рівні осіб, що підписали Договір.

9.3. Всі суперечки і розбіжності, що виникають між Сторонами при виконанні даного Договору або у зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

9.4. У випадку неможливості вирішення суперечок і розбіжностей шляхом переговорів, вони підлягають розгляду в Господарському суді у встановленому чинним законодавством України порядку.

9.5. Усі виправлення та зміни до тексту цього Договору мають юридичну силу лише за взаємним їх посвідченням уповноваженими представниками Сторін у кожному окремому випадку.

9.6. Усі додатки, доповнення та зміни до даного Договору є його невід'ємними частинами.

Замовник



Виконавець



9.7. У випадках, не передбачених цим Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства України.

9.8. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних з цим можливих несприятливих наслідків пов'язаних з виконанням цього Договору.

9.9. Факсові/направлені електронною поштою копії, цього Договору, Рахунків-фактур, Додаткових угод та Актів до нього, а також інших документів, що додаються до цього Договору і складають його невід'ємні частини, підтверджують відповідні зобов'язання Сторін (мають повну юридичну силу, породжують права та обов'язки, можуть бути подані в судові інстанції в якості належних доказів і не можуть заперечуватись стороною від імені якої відправлені) до передачі Сторонами належним чином оформлених оригіналів. Сторони узгодили, що електронні повідомлення відправлені/отримані з електронної пошти Виконавця - gerega.tb@gmail.com, та електронної пошти Замовника - bkvipall@gmail.com будуть вважатися у розумінні цього договору відповідним чином надісланими та відповідно отриманими договірними Сторонами.

9.10. Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, один - для Замовника і один - для Виконавця.

## 10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, ТЕЛЕФОНИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

### 10.1. ЗАМОВНИК:

**Товариство з обмеженою відповідальністю  
«БУДІВЕЛЬНА КЕРАМІКА ЛЬВОВА»**

Юридична адреса: 79005, м. Львів,  
вул. Саксаганського, 3/9  
ЄДРПОУ 32408830  
р/р 26002060302837  
МФО 325321

Генеральний директор \_\_\_\_\_ **Г.М. Мітренга**



### 10.2. ВИКОНАВЕЦЬ:

**Товариство з обмеженою відповідальністю  
«Техексперт-Захід»**

Юридична адреса: 79040, м. Львів,  
вул. Конюшинна, 9  
Фактична адреса: 79020, м. Львів,  
просп. В. Чорновола, 59, 4пов, офіс 401  
ЄДРПОУ 39996194,  
р/р 2600501713979 у ПАТ "Кредобанк",  
МФО 325365,  
ПІН 399961913030,  
тел. 067 60-95-382, 032 244-54-24

Генеральний директор \_\_\_\_\_ **Т.Б. Геріга**



Замовник \_\_\_\_\_



Виконавець \_\_\_\_\_

