

ДОГОВІР № 2/24

про здійснення технічного нагляду у будівництві

м. Южне

« 09 » 07 2024 року

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ПРОКУРАТУРА, в особі заступника керівника **Шарііна Юрія Анатолійовича**, який діє на підставі Закону України «Про прокуратуру», Регламенту Одеської обласної прокуратури, Договору від 14.11.2019 про дольову участь у будівництві та проектуванні, додаткової угоди № 1 від 03.05.2024 до цього договору, наказу керівника обласної прокуратури № 116 від 03.10.2022 «Про надання права підпису», що іменовано надалі «Замовник»,

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВЕ-БУДІВЕЛЬНЕ ТОВАРИСТВО «ПАРУС», в особі голови кооперативу **Федосенко Володимира Миколайовича**, що діє на підставі Статуту, Договору №б/н від 14.11.2019 про дольову участь у будівництві та проектуванні, надалі «Інвестор», з одного боку,

та

Горичев Дмитро Ігоревич (далі – «Виконавець»), з іншого боку, спільно іменовані «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей договір про таке:

1. Предмет договору

1.1. Предметом Договору є надання послуг, пов'язаних зі здійсненням технічного нагляду (далі – Послуги) за виконанням будівельних робіт на будівництві об'єкта - «Нове будівництво дев'ятиповерхового житлового будинку № 11Б з громадськими приміщеннями і паркінгом, за адресою: 65481, Одеська область, Одеський район, Южненська територіальна громада, мікрорайон № 1.2» (далі – Об'єкт), які Виконавець у межах повноважень зобов'язується надати Замовнику, а Інвестор зобов'язується прийняти їх у порядку та на умовах, визначених Договором.

1.2. Інвестор зобов'язується прийняти і оплатити надані Виконавцем Послуги у порядку та на умовах, визначених даним Договором.

1.3. Технічний нагляд за виконанням робіт на Об'єкті здійснюється відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 № 903, інших нормативно-правових актів, що регулюють питання здійснення технічного нагляду та цього Договору.

1.4. Виконавець здійснює технічний нагляд особисто і є інженером з технічного нагляду, який має кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду.

1.5. Виконавець має право залучати відповідних фахівців для якісного і своєчасного надання послуг, при цьому послуги цих фахівців оплачує Виконавець самостійно.

1.6. Виконавець не підпорядковується правилам внутрішнього трудового розпорядку та організовує процес надання Послуг самостійно, у тому числі використовує власні засоби та матеріали.

1.7. Перелік, обсяги та вартість робіт, що виконуються на Об'єкті, визначаються проектною документацією, затвердженою Замовником.

2. Строки надання послуг

2.1. Надання Послуг здійснюється від початку виконання будівельних робіт силами інвестора та до дня підписання Акту готовності об'єкта до експлуатації.

2.2. Початок та закінчення надання Послуг визначається Календарним планом здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкту (Додаток 1 Календарний план здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкту), який є невід'ємною частиною Договору.

2.3. Строк надання Послуг із здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкту має відповідати Календарному графіку виконання будівельних робіт.

2.4. Закінчення надання Послуг вважається дата підписання Інвестором та Виконавцем Акта приймання-передачі наданих послуг зі здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкту (Додаток 2 Акт приймання-передачі наданих послуг зі здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкту) у повному обсязі.

3. Договірна ціна Послуг та порядок розрахунків

3.1. Ціна Послуг, що виконуються Виконавцем за Договором, визначається за згодою Сторін відповідно до Розрахунку договірної ціни надання послуг зі здійснення технічного нагляду (Додаток 3 Кошторис договірної ціни надання послуг зі здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкту) і становить **7000 (сім тисяч грн. 00 коп.)**.

3.2. Інвестором перераховує на рахунок Виконавцю аванс в розмірі 50% від загальної вартості Послуг протягом 5 (п'яти) банківських днів з дня підписання Договору. За згодою Сторін може складатися План фінансування, який узгоджується Сторонами в залежності від особливостей конкретного об'єкта, необхідних обсягів фінансування.

3.3. Розрахунки за надані Послуги здійснюються на підставі Акта приймання-передачі наданих послуг зі здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкту та обсягів виконаних будівельних робіт протягом 5 (п'яти) календарних днів з дати їх підписання Сторонами.

3.4. Договірна ціна Послуг за Договором може бути змінена за згодою Сторін у разі:

- виникнення обставин непереборної сили;
- зміни обсягу Послуг (збільшення або зменшення), необхідних для реалізації проекту будівництва, що надаються на вимогу Інвестора та які неможливо передбачити при укладенні Договору;
- істотного зростання вартості складових Послуг після укладення Договору у розмірі, визначеному Сторонами;
- уповільнення темпів або зупинення виконання будівельних робіт на Об'єкті за рішенням Замовника або з його вини;
- зміни законодавства з питань оподаткування, зборів та обов'язкових платежів, якщо це впливає на вартість Послуг.

3.5. У разі зміни строків будівництва Сторонами укладається Додаткова угода.

3.6. Виконавець готує, підписує та скріплює своєю печаткою (за наявності) Акт приймання-передачі наданих послуг зі здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкту (Додаток 2) у 3-х примірниках та направляє (передає) його протягом встановленого у Договорі строку Замовнику (його уповноваженому представнику) та Інвестору.

3.7. Остаточний розрахунок за надані Послуги здійснюється на підставі Акта приймання-передачі наданих послуг зі здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкту (Додаток 2) протягом 5 (п'яти) календарних днів з дати його підписання Сторонами.

4. Права та обов'язки Замовника

4.1. Права Замовника:

4.1.1. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань, передбачених Договором.

4.1.2. Застосовувати до Виконавця заходи відповідно до умов цього Договору або вимог законодавства у випадку невиконання або неналежного виконання в установлені строки взятих на себе за цим Договором обов'язків.

4.1.3. Ініціювати внесення змін до Договору в частині вартості, обсягів, строків виконання робіт. У разі внесення змін до Договору такі зміни оформлюються укладанням додаткової угоди.

4.1.4. Відмовитись від прийняття наданих Послуг, якщо ці Послуги не відповідають умовам Договору, і вимагати від Виконавця відшкодування збитків, якщо вони виникли внаслідок невиконання або неналежного виконання Виконавцем взятих на себе обов'язків за Договором.

4.2. Обов'язки Інвестора:

4.2.1. Передати Виконавцю документацію, необхідну для виконання Договору, у тому числі вихідні дані на проектування, копію договору (письмова форма/електронний документ), укладеного між Інвестором і Замовником.

4.2.2. Забезпечити безперешкодний доступ Виконавця на будівельний майданчик для здійснення технічного нагляду.

4.2.3. Створити необхідні умови для виконання Послуг Виконавцем, зокрема надати приміщення з належними санітарно-гігієнічними умовами, з можливістю зберігання приладів контролю та нормативно-технічної документації.

4.2.4. Забезпечити передачу підрядником Виконавцю у визначені Сторонами строки Акти приймання виконаних будівельних робіт (примірна форма № КБ-2в, наведена у додатку Т ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва»).

4.2.5. Приймати та підписувати Акти приймання-передачі наданих послуг зі здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкту за цим Договором.

4.3. Права Інвестора

4.3.1. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань, передбачених Договором.

4.3.2. Застосовувати до Виконавця заходи відповідно до умов цього Договору або вимог законодавства у випадку невиконання або неналежного виконання в установлені строки взятих на себе за цим Договором обов'язків.

4.3.3. Ініціювати внесення змін до Договору в частині вартості, обсягів, строків виконання робіт. У разі внесення змін до Договору такі зміни оформлюються укладанням додаткової угоди.

4.3.4. Відмовитись від прийняття наданих Послуг, якщо ці Послуги не відповідають умовам Договору, і вимагати від Виконавця відшкодування збитків, якщо вони виникли внаслідок невиконання або неналежного виконання Виконавцем взятих на себе обов'язків за Договором.

4.4. Обов'язки Інвестора

4.4.1. Оплатити Послуги Виконавцю на визначених цим Договором умовах.

5. Права та обов'язки Виконавця

5.1. Права Виконавця

5.1.1. Отримувати безперешкодний доступ до всіх видів робіт у будь-який час протягом всього періоду виконання робіт на Об'єкті.

5.1.2. Вимагати від підрядника:

виконання будівельних робіт відповідно до проектної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

зупинення робіт у разі застосування конструкцій, матеріалів, деталей та виробів, які не відповідають вимогам нормативних актів та документів;

проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення його про такі випробування;

усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для їх приймання;

зупинення виконання робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт та будівельних робіт у разі виявлення їх неякісного виконання.

5.1.3. Залучати до надання Послуг за Договором інших відповідальних осіб, залишаючись відповідальним перед Інвестором за результати їх діяльності.

5.1.4. Отримувати від Інвестора зазначену у Договорі документацію, необхідну для виконання Договору, у тому числі вихідні дані для проектування, копію договору (письмова форма/електронний документ), укладеного між Інвестором і Виконавцем. Приймання-передача документації здійснюється Сторонами на підставі акта у формі, узгодженій Сторонами, із зазначенням назв документів, кількості примірників і дати передачі.

5.1.5. Вимагати від Інвестора оплати наданих належним чином Послуг відповідно до умов, передбачених цим Договором.

5.1.6. Отримувати від Замовника оплату за виконанні Послуги, передбачені Договором, відповідно до Акти приймання-передачі наданих послуг зі здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкту (Додаток 2), у разі припинення дії або розірвання Договору.

5.2. Обов'язки Виконавця

5.2.1. Здійснювати технічний нагляд за будівництвом об'єкта відповідно до вимог цього Договору.

5.2.2. Здійснювати технічний нагляд якісно та в установлені Сторонами строки згідно Календарного плану надання послуг зі здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкту (Додаток 1).

5.2.3. Перевіряти якість та відповідність виконаних будівельних робіт, застосованих конструкцій, виробів, матеріалів та змонтованого обладнання, устаткування і механізмів проектним рішенням, вимогам будівельних норм, стандартів і правил, технічних умов та інших нормативних актів і документів.

5.2.4. Проводити разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів.

5.2.5. Інформувати інвестора про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів.

5.2.6. Перевіряти наявність документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів, устаткування та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта: технічних паспортів, сертифікатів, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо.

5.2.7. Зупиняти роботи: у випадках застосування конструкцій, матеріалів та виробів неналежної якості чи які не відповідають нормативним актам та документам; для оформлення актів на приховані роботи та у разі виявлення недоліків виконання будівельних робіт.

5.2.8. Здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт згідно зі зразком, наведеним у додатку А до ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва».

5.2.9. Приймати участь у виробничих нарадах, що проводяться Інвестором і стосуються виконання Послуг згідно з умовами цього Договору.

5.2.10. Повідомляти відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства та інформувати про це Замовника у разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови підрядника їх усувати.

5.2.11. Приймати участь у проведенні перевірки органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

5.2.12. Перевіряти виконання інвестором вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду.

5.2.13. Фіксувати результати технічного нагляду за роботами на об'єкті в журналі виконання робіт із зазначенням дефектів, порушень та винних у роботах, виконаних із порушенням, а також зобов'язувати інвестора усунення виявлених дефектів і порушень.

5.2.14. Перевіряти та візувати акти приймання виконаних будівельних робіт, змонтованого обладнання та устаткування в частині відповідності обсягів виконаних робіт.

5.2.15. Брати участь у підготовці Актів на приховані роботи, приймання закінчених будівництвом об'єктів в експлуатацію.

5.2.16. Вести облік обсягів прийнятих будівельних робіт, а також будівельних робіт, виконаних з недоліками.

5.2.17. Оформлювати Акти робіт, виконаних з недоліками.

5.2.18. Здійснювати контроль за обліком всіх необхідних випробувань, своєчасне реагувати та перевіряти усунення усіх відхилень і невідповідностей.

5.2.19. Здійснювати фото та відеофіксацію окремих відповідальних конструкцій та закінчених будівельних робіт, у тому числі прихованих, визначених ДБН А.3.1-5:2016.

5.2.20. Своєчасно складати та надавати на перевірку Інвестору Акти приймання наданих послуг зі здійснення технічного нагляду.

5.2.21. Забезпечувати облік, зберігання та передачу Інвестору документації (письмова форма/електронний документ), яка складена або отримана Виконавцем у процесі надання

Послуг за цим Договором згідно з Переліком документації, яку Виконавець надає Інвестору після закінчення строку дії Договору або його припинення.

5.2.22. Надавати Інвестору інформацію у повному обсязі про хід реалізації Договору, у тому числі у письмовій формі/електронним документом.

6. Відповідальність Сторін і порядок вирішення спорів

6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно із законодавством України.

6.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за Договором, якщо порушення сталося не з їх вини. Сторона не несе відповідальності за порушення умов Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання умов Договору.

6.3. Жодна із Сторін не несе відповідальності за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань за Договором, якщо таке невиконання чи неналежне виконання зумовлено дією обставин непереборної сили (пожежа, повінь, землетрус, інші стихійні лиха, війна і військові дії, блокада, страйк, дії органів влади).

6.4. Сторона, виконання зобов'язань якої за Договором неможливе через настання обставин непереборної сили, обумовлених у пункті 6.3, повинна протягом 10 (десяти) календарних днів після настання обставин непереборної сили письмово повідомити іншу Сторону про настання або припинення таких обставин.

6.5. Інвестор має право відмовитись від прийняття наданих Послуг, якщо ці Послуги не відповідають умовам Договору, і вимагати Виконавця відшкодування витрат Інвестора або збитків, понесених Інвестором, якщо вони виникли внаслідок невиконання або неналежного виконання Виконавцем взятих на себе зобов'язань за Договором.

6.6. Усі спори, що виникають з предмету Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у разі неможливості вирішення спорів шляхом переговорів та досудового врегулювання спори вирішуються у судовому порядку відповідно до законодавства України.

7. Строк дії Договору

7.1. Договір набирає чинності з дати його підписання і діє до повного виконання Сторонами зобов'язань за Договором.

7.2. Умови Договору мають однакову силу для кожної Сторони і можуть бути змінені виключно за взаємною згодою Сторін.

7.3. Внесення змін до Договору здійснюється шляхом підписання між Сторонами Додаткових угод, які є невід'ємними частинами Договору.

7.4. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, які мали місце під час дії Договору.

7.5. У разі дострокового розірвання Договору Сторони зобов'язані здійснити остаточні розрахунки за фактично надані (отримані) Послуги.

7.6. Закінчення строку дії Договору не звільняє Інвестора від обов'язку здійснити остаточні розрахунки за надані під час дії Договору Послуги.

8. Конфіденційність

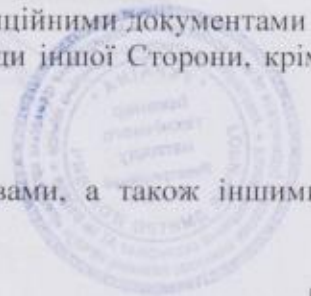
Сторони зобов'язуються не розголошувати і не передавати третім особам конфіденційну інформацію, отриману одна від одної в ході виконання умов Договору.

Конфіденційною є будь-яка інформація, що здатна перешкодити виконанню Сторонами Договору, загрожувати їм моральною чи матеріальною шкодою або якщо поширення такої інформації може призвести до її заподіяння.

Договір, його зміст, а також усі доповнення до нього є конфіденційними документами і не підлягають розголошенню або використанню Сторонами без згоди іншої Сторони, крім випадків, передбачених законодавством.

9. Інші умови договору

9.1. При виконанні Договору Сторони керуються його умовами, а також іншими нормативно-правовими актами та нормативними документами.



9.2. Повноваження Виконавця, необхідні для виконання умов Договору, зазначаються при укладенні Інвестором договорів будівельного підряду, виконання яких вимагає участі Виконавця в об'єктах, визначених цим Договором.

9.3. Перелік додатків, необхідних для реалізації положень Договору, та їх зміст визначаються Сторонами за взаємною згодою в залежності від об'єктів та видів Послуг, що надаються.

9.4. Усі додаткові угоди і додатки до Договору, підписані Сторонами, є невід'ємною його частиною і підлягають виконанню Сторонами.

9.5. Цей Договір укладений українською мовою у трьох оригінальних примірниках мають однакову юридичну силу оригіналу для кожної Сторони.

9.6. Договір не може бути розірваний в односторонньому порядку.

9.7. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти одна одну у випадку прийняття рішення про ліквідацію, реорганізацію або банкрутство однієї із Сторін у термін не пізніше 15 (п'ятнадцяти) календарних днів з дати прийняття такого рішення. Сторони повідомляють одна одну про зміну місцезнаходження, статусу платника податків, зміни електронної адреси, поштової, юридичної адреси або банківських реквізитів у строк не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з дати таких змін.

9.8. У разі коли Сторони підписують Договір у різний час, він вважається укладеним з дати підписання його останньою Стороною.

10. Місцезнаходження, реквізити, підписи Сторін

ЗАМОВНИК:

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ПРОКУРАТУРА

Юридична та фактична адреса: 65026, м. Одеса, вул. Пушкінська, 3,
код ЄДРПОУ 03528552,
Неприбуткова організація

Заступник керівника Одеської
обласної прокуратури


Юрій ШАРНІН

ІНВЕСТИТОР:

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВЕ-БУДІВЕЛЬНЕ ТОВАРИСТВО «ПАРУС»

65481 Одеська область, м.Южне, вул. Приморська, буд.5, приміщення 5
код ЄДРПОУ 43203684

р/рахунок UA1033485100000000026007101207 в ПАТ «ПУМБ»

р/рахунок UA083052990000026001014900972 в АТ КБ «Приватбанк»

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску: 10000001610631

Голова кооперативу

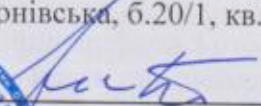

Володимир ФЕДОСЕНКО

ВИКОНАВЕЦЬ:

Горичев Дмитро Ігорович

паспорт серії KE 004111, виданий Центральним РВО МУУМВС України в Одеській обл.

«15» червня 1995р, ідентифікаційний код 1869913313, зареєстрований за адресою: м.Одеса,
вул.Пішоновська, 6.20/1, кв.89, контактний телефон: 067 487 25 43


Дмитро ГОРИЧЕВ



**Календарний план
здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкту:**

«Нове будівництво дев'ятиповерхового житлового будинку № 11Б з громадськими приміщеннями і паркінгом, за адресою: 65481, Одеська область, Одеський район, Южненська територіальна громада, мікрорайон № 1.2»

№ п/п	Види робіт (послуг)	Період виконання (надання)	Вартість в грн.
1	Технічний нагляд 2024 року	Січень-грудень 2024 року	7000,00

ЗАМОВНИК:

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ПРОКУРАТУРА

Юридична та фактична адреса: 65026, м. Одеса, вул. Пушкінська, 3,
код ЄДРПОУ 03528552,
Неприбуткова організація

Заступник керівника Одеської
обласної прокуратури


Юрій ШАРНІН

ІНВЕСТИТОР:

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВЕ-БУДІВЕЛЬНЕ ТОВАРИСТВО «ПАРУС»

65481 Одеська область, м.Южне, вул. Приморська, буд.5, приміщення 5
код ЄДРПОУ 43203684
р/рахунок UA103348510000000026007101207 в ПАТ «ПУМБ»
р/рахунок UA083052990000026001014900972 в АТ КБ «Приватбанк»
Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску: 10000001610631

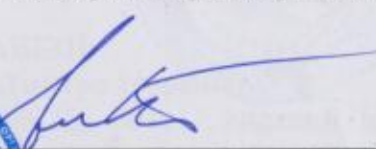
Голова кооперативу


Володимир ФЕДОСЕНКО

ВИКОНАВЕЦЬ:

Горичев Дмитро Ігоревич

паспорт серії KE 004111, виданий Центральним РВО МУУМВС України в Одеській обл.
«15» червня 1995р, ідентифікаційний код 1869913313, зареєстрований за адресою: м.Одеса,
вул.Пішоновська, 6.20/1, кв.89, контактний телефон: 067 487 25 43


Дмитро ГОРИЧЕВ



Кошторис
вартості здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкту:

«Нове будівництво дев'ятиповерхового житлового будинку № 11Б з громадськими приміщеннями і паркінгом, за адресою: 65481, Одеська область, Одеський район, Южненська територіальна громада, мікрорайон № 1.2»

№ п/п	№№ кошторисів, кошторисних розрахунків, збірки	Розрахунок вартості (грн.)	Вартість в грн.
1	додаток Т ДСТУ Б Д.1.1-1:2013	договірна	7000

ЗАМОВНИК:

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ПРОКУРАТУРА

Юридична та фактична адреса: 65026, м. Одеса, вул. Пушкінська, 3,
код ЄДРПОУ 03528552,
Неприбуткова організація

Заступник керівника Одеської
обласної прокуратури


Юрій ШАРНІН

ІНВЕТОР:

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВЕ-БУДІВЕЛЬНЕ ТОВАРИСТВО «ПАРУС»

65481 Одеська область, м.Южне, вул. Приморська, буд.5, приміщення 5
код ЄДРПОУ 43203684

р/рахунок UA103348510000000026007101207 в ПАТ «ПУМБ»

р/рахунок UA0830529900000026001014900972 в АТ КБ «Приватбанк»

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску: 10000001610631

Голова кооперативу


Володимир ФЕДОСЕНКО

ВИКОНАВЕЦЬ:

Горичев Дмитро Ігоревич

паспорт серії KE 004111, виданий Центральним РВО МУУМВС України в Одеській обл.
«15» червня 1995р, ідентифікаційний код 1869913313, зареєстрований за адресою: м.Одеса,
вул.Пішоновська, б.20/1, кв.89, контактний телефон: 067 487 25 43


Дмитро ГОРИЧЕВ

