

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реконструкція будівлі лікувального корпусу КНП «Баштанська багатoproфільна лікарня» Баштанської міської ради за адресою: Миколаївська область, м.Баштанка, вул.Ювілейна, 3

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Укладання трубопроводів з двошарових гофрованих труб "КОРСІС" для безнапірної каналізації. СОУ Б Д.2.2-33090871-001: 2012;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Машини та механізми;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
2.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
3.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	2,00	%
4.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
5.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт (K = 0,3), Настанова [4.41]	1,125	
6.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	17,47	грн./люд.год
7.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	4,99	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	126,14294	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	113,628	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	16262,592	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,33 люд.год та розряді робіт 3,8	21033,36	грн.
Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,33 люд.год та розряді робіт 4	21647,87	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	172166,784	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	106705,775	тис.грн.
вартість устаткування -	32333,394	тис.грн.

інші витрати -
податок на додану вартість -

9084,527 тис.грн.
24043,088 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:  О.В.Костирко

Перевірів:  С.В. Крутчик

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 172166,784 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " _____ 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція будівлі лікувального корпусу КНП «Баштанська багатопрофільна лікарня» Баштанської міської ради за адресою: Миколаївська область, м.Баштанка, вул.Ювілейна, 3

Складений за поточними цінами станом на 1 червня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
1	02-01	Лікувальний корпус	55118,415	17362,035	-	72480,450
2	02-02	ПРУ	22790,063	5604,160	-	28394,223
3	02-03	Котельня	2060,537	4925,902	-	6986,439

		Разом по главі 2:	79969,015	27892,097	-	107861,112
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання				
4	06-01	Зовнішні мережі тепlopостачання	802,969	-	-	802,969

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 6:	802,969	-	-	802,969
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
5	07-01	Зовнішні мережі водопостачання та каналізації	1015,737	535,778	-	1551,515
6	07-02	Благоустрій	5036,337	71,554	-	5107,891
		Разом по главі 7:	6052,074	607,332	-	6659,406
		Разом по главах 1-7:	86824,058	28499,429	-	115323,487
		Разом по главах 1-8:	86824,058	28499,429	-	115323,487
		Разом по главах 1-9:	86824,058	28499,429	-	115323,487
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
7	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	1153,235	1153,235
8	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	1413,539	1413,539
		Разом по главі 10:	-	-	2566,774	2566,774
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
9	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт з урахуванням експертизи без ПДВ (корегування)	-	-	414,553	414,553
10	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду без ПДВ	-	-	1200,100	1200,100
		Разом по главі 12:	-	-	1614,653	1614,653
		Разом по главах 1-12:	86824,058	28499,429	4181,427	119504,914
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	2203,630	-	-	2203,630
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	629,259	629,259
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	1736,481	569,989	83,629	2390,099
	Настанова [4.41]	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І) (К=0,3)	3255,902	1068,729	-	4324,631
		Разом	94020,071	30138,147	4894,315	129052,533
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	24043,088	24043,088
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	94020,071	30138,147	28937,403	153095,621
	Довідка	Виконано станом на 08.05.2024-будівельні роботи	12685,704	-	2608,738	15294,442

1	2	3	4	5	6	7
	Довідка	Виконано станом на 08.05.2024-утримання служби замовника та технічний нагляд	-	-	366,685	366,685
	Довідка	Виконано станом на 08.05.2024 -проектні роботи,авторський нагляд	-	-	775,740	775,740
	Довідка	Устаткування підрядника станом на 08.05.2024	-	2195,247	439,049	2634,296
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	106705,775	32333,394	33127,615	172166,784

Керівник проектної організації _____

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту) _____

Керівник відділу _____

