

Договір №22.07/2024

м. Мукачево

19.07.2024р.

ТОВ "Фірма Інтербуд" в особі керівника Ростислава Бурака (надалі **Замовник**), з однієї сторони, та **ФОП Черепаня І. І.** (надалі **Виконавець**), паспорт серія ВО №771352 виданий Мукачівським РВ УМВС України в Закарпатській області 23квітня 2001року, свідоцтво про реєстрацію СПД №2315 000 0000 004409, видане Мукачівською районною державною адміністрацією, свідоцтво витяг з реєстру платників єдиного податку: №1523/10/17-01 виданий Мукачівською ОДПІ у м. Мукачево 04.06.2015, кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду АТ № 009567 виданий згідно рішення Атестаційної архітектурно-будівельної комісії 26.11.2021, проживає Мукачівський р-н, с. Нове Давидково по вул. Шевченка, 3, код ДРФО 3115022110, з іншої сторони уклали даний договір про наступне

1.Предмет Договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується виконати технічний нагляд по: «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за адресою: Закарпатська область, м.Мукачево, вул Святого Флоріана, 9-13

1.2.Термін виконання визначається вказаним договором.

2.Ціна Договору і порядок розрахунків

2.1. Вартість наданих послуг за цим Договором за згодою сторін складає **12800,00** (дванадцять тисяч вісімсот) гривень

2.2. Оплата робіт виконується наступним чином:

- оплата перераховується Замовником безпосередньо на рахунок Виконавця не пізніше 8 числа кожного місяця і складає **12800,00** (дванадцять тисяч вісімсот) гривень, 00 коп. на протязі 10 днів після підписання акту здачі-приймання виконаних робіт.

2.3. Розрахунки між Сторонами по даному Договору здійснюються згідно умов та в порядку, зазначеному в п. 2.2.

2.4. Зміни та доповнення щодо зміни вартості Послуг, а також порядку оплати Послуг, оформлюються Додатковою угодою.

3. Строки виконання зобов'язань

3.1.Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до передачі виконаних робіт.

4. Права та обов'язки сторін

4.1 Виконавець зобов'язаний:

- виконувати технічний нагляд якісно і в узгодженні Договором строки;
- узгодити із Замовником зміни в проект та технічні параметри, якщо такі виникнуть;
- не пізніше наступного дня після повідомлення Замовником про виконання всіх робіт згідно з Договором забезпечити приймання робіт;

4.2. Замовник зобов'язаний:

- забезпечити Виконавця необхідною документацією, в обсягах, необхідних для виконання технічного нагляду за будівництвом;
- не пізніше наступного дня після повідомлення про виконання всіх робіт згідно з Договором забезпечити її приймання робіт;

5. Підстави розірвання договору

- 5.1.Виконавець має право відмовитися від Договору у випадку невиконання Замовником фінансових та інших зобов'язань згідно умов цього Договору.
- 5.2.Про відмову від Договору Виконавець письмово повідомляє Замовника не раніше ніж за 10 календарних днів з дати розірвання Договору.
- 5.3.Замовник має право відмовитися від Договору в будь-який час, письмово повідомивши про це Виконавця за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.
- 5.4.Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди або з дати отримання Стороною письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.

6. Додаткові умови

- 6.1. Питання пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі будівництва об'єкту вирішуються Замовником за сприяння Виконавця.
- 6.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності не раніше підписання їх Сторонами.

7. Відповідальність сторін

- 7.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.
- 7.2. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.
- До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.
- 7.3. У випадку виникнення обставин, перерахованих у п. 7.2 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.
- 7.7. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

8. Розірвання спорів

- 8.1. Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до відповідного господарського суду.

9. Інші умови

- 9.1. Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватися ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу Замовника чи Виконавця.
- 9.2. Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.
- 9.3. Права та обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін.
- 9.4. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони.

Реквізити та підписи сторін

ЗАМОВНИК:

ТЗОВ «ФІРМА «ІНТЕРБУД»
м. Львів, вул. Єфремова 35 79057
р/р UA483052990000026008011002069,
В ПАТ КБ „Приватбанк” м. Львів,
МФО305299,ЗКПО 35774634,
Ідентиф. №357746313054
Свід. №100103336

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа-підприсмець
Черепаня Іван Іванович
Адреса: 89624, с. Нове Давидково, вул. Шевченка, 3,
Мукачівський р-н,
АТ «Райффайзен Банк Аваль»
Код ДРФО 3115022110
р/р UA333255700000000002600028132
Витяг з реєстру платників єдиного податку:
№1523/10/17-01 (ставка 5%, група – 3)
Моб. 095-890-20-90
E-mail: Cherepanya.i.i@gmail.com

*При перерахуванні коштів обов'язково вказати номер договору №0678171900



Бурак Р.Р.



І. І. Черепаня

ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ГІЛЬДІЯ ІНЖЕНЕРІВ
ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ ЗА БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТІВ АРХІТЕКТУРИ»
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АТ

№ 009567

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

інженер технічного нагляду

(підписується професією)

Виданий про те, що **Черепаня Іван Іванович**

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **інженер з технічного нагляду I категорії (будівництво)**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від **26 листопада 2021 року** № **67**

(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженням президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб **26 листопада 20 21 року**
за № **4699**.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Технічний нагляд за будівництвом будівель і споруд
щодо об'єктів будівництва класу наслідків (відповідальності)

СС1 (незначні наслідки), СС2 (середні наслідки)

Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованим прилеглим громадським приміщенням та підземним паркуванням за адресою: Закарпатська обл., м. Мукачеве, вул. Святого Юрія, 9-13

Дата видачі **26 листопада 20 21 року**

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



Нечепорчук А.А.

(прізвище, ім'я, по батькові)

Згідно з оригіналом

23.04.2024р.